

Årsredovisning
för
Pershagen Fastigheter AB
559009-4768

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hanibal Silvson, Styrelseledamot
2025-12-19

Styrelsen för Pershagen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	880	1 031	1 333	998
Resultat efter finansiella poster	47	216	605	87
Soliditet (%)	0,0	0,0	15,2	10,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 326 176	166 817	1 542 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		166 817	-166 817	0
Årets resultat			36 592	36 592
Belopp vid årets utgång	50 000	1 492 993	36 592	1 579 585

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 492 993
årets vinst	36 592
	1 529 585
disponeras så att i ny räkning överföres	1 529 585
	1 529 585

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 314 269	5 421 454
Inventarier, verktyg och installationer	3	814	22 573
Summa materiella anläggningstillgångar		5 315 083	5 444 027
Summa anläggningstillgångar		5 315 083	5 444 027
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		210 446	383 361
Fordringar hos koncernföretag		3 037 884	3 146 384
Övriga fordringar		102 846	56
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 249	23 318
Summa kortfristiga fordringar		3 499 425	3 553 119
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 304	118 535
Summa kassa och bank		11 304	118 535
Summa omsättningstillgångar		3 510 729	3 671 654
SUMMA TILLGÅNGAR		8 825 812	9 115 681

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 492 993

1 326 176

Årets resultat

36 592

166 817

Summa fritt eget kapital

1 529 585

1 492 993

Summa eget kapital

1 579 585

1 542 993

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 914 032

1 914 032

Övriga skulder till kreditinstitut

5 340 060

5 590 000

Summa långfristiga skulder

7 254 092

7 504 032

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 834

30 028

Skatteskulder

-23 645

38 628

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 946

0

Summa kortfristiga skulder

-7 865

68 656

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 825 812

9 115 681

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	5 950 000	5 950 000
	5 950 000	5 950 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 359 250	6 359 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 359 250	6 359 250
Ingående avskrivningar	-937 796	-830 611
Årets avskrivningar	-107 185	-107 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 044 981	-937 796
Utgående redovisat värde	5 314 269	5 421 454

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	108 796	108 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 796	108 796
Ingående avskrivningar	-86 223	-64 464
Årets avskrivningar	-21 759	-21 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 982	-86 223
Utgående redovisat värde	814	22 573

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån från kreditinstitut / bank	-5 340 060	-5 590 000
Lån aktieägare	-1 914 032	-1 914 032
	-7 254 092	-7 504 032

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Södertälje

Hanibal Silvson
Hanibal Silvson

2025-12-19