

Årsredovisning

HaAx Properties AB

559102-0911

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Petter Hägerbäck
2025-11-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

HaAx Properties AB är en fastighetsutvecklare som är verksam i Stockholmsområdet.

Haax Properties Holding AB 559101-6026 är moderbolag till Haax Properties AB och har sitt säte i Stockholm. Någon koncernredovisning har ej upprättats med stöd av reglerna i ÅRL 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	1 670	0	6 955	0
Resultat efter finansiella poster	684	-25	30	-109
Soliditet %	8	7	7	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	343 046	-25 492	367 554
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-25 492	25 492	0
- Årets resultat			84 487	84 487
- Belopp vid årets utgång	50 000	317 554	84 487	452 041

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	317 554
<i>Årets resultat</i>	84 487
<i>Summa</i>	402 041

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	402 041
<i>Summa</i>	402 041

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 670 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 670 000	0
Rörelsekostnader		
Kostnader sålda lägenheter	-911 514	0
Övriga externa kostnader	-64 948	-25 452
Summa rörelsekostnader	-976 462	-25 452
Rörelseresultat	693 538	-25 452
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 051	-40
Summa finansiella poster	-9 051	-40
Resultat efter finansiella poster	684 487	-25 492
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-600 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-600 000	0
Resultat före skatt	84 487	-25 492
Årets resultat	84 487	-25 492

BALANSRÄKNING

1

	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Råvaror och förnödenheter	1 743 791	2 174 768
Förskott till leverantörer	0	145 750
<i>Summa varulager m.m.</i>	<i>1 743 791</i>	<i>2 320 518</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	2 924 394	2 576 621
Övriga fordringar	41	41
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>2 924 435</i>	<i>2 576 662</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	911 411	510 170
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>911 411</i>	<i>510 170</i>
Summa omsättningstillgångar	5 579 637	5 407 350
SUMMA TILLGÅNGAR	5 579 637	5 407 350

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	317 554	343 046
Årets resultat	84 487	-25 492
<i>Summa fritt eget kapital</i>	402 041	317 554
Summa eget kapital	452 041	367 554
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 893	252 237
Skulder till koncernföretag	4 960 811	4 626 811
Övriga skulder	148 892	150 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	5 127 596	5 039 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 579 637	5 407 350

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget har inte haft någon anställd och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut under året.

Not 2 Upplysning om moderföretag

Haax Properties Holding AB 559102-0911 är moderlag till Haax Properties AB, och har sitt säte i Stockholm. Någon koncernredovisning har ej upprättats med stöd av reglerna i ÅRL 7 Kap.3§.

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Kristina Wigren, Klara Consulting Liljeholmen AB.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-10

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Petter Hägerbäck

Petter Hägerbäck

2025-11-17