

Årsredovisning

för

Indelo Invest AB

Org.nr. 559316-0418

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Löfgren, Styrelseledamot

2026-04-29

Styrelsen för Indelo Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (Tkr)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	664	161	0	0
Resultat efter finansiella poster	-843	-1 218	-972	-800
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 200	1 219 050	-1 218 492	25 758
Erhållna aktieägartillskott	0	843 000	0	843 000
Balanseras i ny räkning	0	-1 218 492	1 218 492	0
Årets resultat	0	0	-842 637	-842 637
Belopp vid årets utgång	25 200	843 558	-842 637	26 121

Kommentar till förändringar i eget kapital

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 3 922 000 kr (3 079 000 kr)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	843 558
Årets resultat	-842 637
Summa	921

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	921
Summa	921

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		663 681	160 739
Övriga rörelseintäkter		21 182	131 718
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		684 863	292 457
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-9 016
Övriga externa kostnader		-331 376	-589 615
Personalkostnader		-6 652	-5 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-795 918	-822 878
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-1 133 947	-1 427 420
Rörelseresultat		-449 084	-1 134 963
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		302 400	302 400
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		139 000	104 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 096	71 228
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-859 049	-561 157
Summa finansiella poster		-393 554	-83 529
Resultat efter finansiella poster		-842 637	-1 218 492
Resultat före skatt		-842 637	-1 218 492
Årets resultat		-842 637	-1 218 492

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	20 581 523	21 350 376
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	43 494
Inventarier, verktyg och installationer	5	47 700	68 328
Summa materiella anläggningstillgångar		20 629 223	21 462 199
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	936 000	633 600
Fordringar hos koncernföretag	7	388 699	1 149 264
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	263 000	124 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 587 699	1 906 864
Summa anläggningstillgångar		22 216 922	23 369 063
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		116 177	62 156
Övriga fordringar		6 275 702	3 086 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 291	25 528
Summa kortfristiga fordringar		6 420 170	3 173 837
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 000 535	2 283 094
Summa kassa och bank		1 000 535	2 283 094
Summa omsättningstillgångar		7 420 704	5 456 930
SUMMA TILLGÅNGAR		29 637 626	28 825 993

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 200	25 200
Summa bundet eget kapital		25 200	25 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		843 558	1 219 050
Årets resultat		-842 637	-1 218 492
Summa fritt eget kapital		921	558
Summa eget kapital		26 121	25 758
Långfristiga skulder			
	9		
Skulder till koncernföretag		9 825 244	9 539 072
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		19 650 487	19 078 143
Summa långfristiga skulder		29 475 731	28 617 215
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 637	64 285
Skatteskulder		41 046	32 075
Övriga skulder		18 366	21 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 725	64 725
Summa kortfristiga skulder		135 774	183 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 637 626	28 825 993

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader	4%	25 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%	5 År
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5 År

Not 2 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	286 172	187 041

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 121 327	22 042 572
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	101 155
Försäljningar/utrangeringar	0	-22 400
Utgående anskaffningsvärden	22 121 327	22 121 327
Ingående avskrivningar	-770 951	-2 098
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-768 853	-768 853
Utgående avskrivningar	-1 539 804	-770 951
Redovisat värde	20 581 523	21 350 376

Not 4 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 552	221 552
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-66 552	-155 000
Utgående anskaffningsvärden	0	66 552
Ingående avskrivningar	-23 058	-88 379
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	29 494	98 718
Årets avskrivningar	-6 436	-33 397
Utgående avskrivningar	0	-23 058
Redovisat värde	0	43 494

Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 141	103 141
Utgående anskaffningsvärden	103 141	103 141
Ingående avskrivningar	-34 813	-14 185
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 628	-20 628
Utgående avskrivningar	-55 441	-34 813
Redovisat värde	47 700	68 328

Not 6 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	633 600	311 200
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	302 400	302 400
Omklassificeringar	0	20 000
Utgående anskaffningsvärden	936 000	633 600
Redovisat värde	936 000	633 600

Not 7 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 149 264	182 559
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	986 705
Reglerade fordringar	-760 565	0
Omklassificeringar	0	-20 000
Utgående anskaffningsvärden	388 699	1 149 264
Redovisat värde	388 699	1 149 264

Not 8 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 000	20 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	139 000	104 000
Utgående anskaffningsvärden	263 000	124 000
Redovisat värde	263 000	124 000

Not 9 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-29 475 730	-28 617 215

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Skulder till koncern- och intresseföretag saknar fastställd amorteringsplan.

Not 10 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	28 195 000	29 000 000
Summa ställda säkerheter	28 195 000	29 000 000

Not 11 – Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-29.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Sven Torbjörn Löfgren

Styrelseordförande

2026-04-24

Lis Edel Löfgren

Styrelseledamot

2026-04-24

Sven Fredrik Löfgren

Styrelseledamot

2026-04-25

Torbjörn Rickard Löfgren

Styrelseledamot

2026-04-24