

ÅRSREDOVISNING

för

J. Strålman Invest Holding AB

Org.nr. 559271-0437

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jens Erik Ola Strålman, Styrelseledamot
2026-05-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar.

Företagets säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget påbörjade 2024 långtidsuthyrning av en bostadsrätt vilket återspeglas i förändringen i nettoomsättning de senaste åren.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	364 000	316 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 553 893	361 298	-393 158	-99 242
Soliditet (%)	8,24	13,22	10,98	23,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 600 209	361 298	2 011 507
Balanseras i ny räkning		361 298	-361 298	0
Erhållna aktieägartillskott		700 000		700 000
Årets resultat			-1 553 893	-1 553 893
Belopp vid årets utgång	50 000	2 661 507	-1 553 893	1 157 614
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		700 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 661 506
Årets resultat	-1 553 893
	<u>1 107 613</u>

J. Strålman Invest Holding AB

Org.nr. 559271-0437

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>1 107 613</u>
1 107 613

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

J. Strålman Invest Holding AB

Org.nr. 559271-0437

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	364 000	316 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	364 000	316 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-94 865	-83 629
Summa rörelsekostnader	-94 865	-83 629
Rörelseresultat	269 135	232 371
Finansiella poster		
Ränteintäkter	88 136	200 560
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 500 000	0
Räntekostnader	-411 164	-71 633
Summa finansiella poster	-1 823 028	128 927
Resultat efter finansiella poster	-1 553 893	361 298
Resultat före skatt	-1 553 893	361 298
Årets resultat	-1 553 893	361 298

J. Strålman Invest Holding AB

Org.nr. 559271-0437

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 741 745	2 306 545
Fordringar hos koncernföretag	3	3 261 303	4 096 503
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	8 008 434	8 008 434
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>13 011 482</u>	<u>14 411 482</u>
Summa anläggningstillgångar		13 011 482	14 411 482
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		422 359	364 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		584 804	424 090
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 007 163</u>	<u>788 117</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 339	13 125
Summa kassa och bank		<u>20 339</u>	<u>13 125</u>
Summa omsättningstillgångar		1 027 502	801 242
SUMMA TILLGÅNGAR		14 038 984	15 212 724

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 661 506	1 600 209
Årets resultat		-1 553 893	361 298
Summa fritt eget kapital		1 107 613	1 961 507
Summa eget kapital		1 157 613	2 011 507
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 599 309	1 715 973
Övriga skulder		8 400 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		9 999 309	10 715 973
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		58 332	0
Övriga skulder		1 903 434	1 903 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		920 296	581 810
Summa kortfristiga skulder		2 882 062	2 485 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 038 984	15 212 724

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Eighty-Eight Consulting Company AB 559179-6023 Mölnadal	750 75,00%	4 601 234 1 739 242	975 000
Posthulan AB 559194-9796 Mölnadal	334 66,80%	1 097 076 -623 629	766 745

1 741 745

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 306 545	975 000
Inköp	935 200	0
Omklassificeringar	0	1 331 545
Utgående anskaffningsvärden	3 241 745	2 306 545
Årets nedskrivningar	-1 500 000	0
Utgående nedskrivningar	-1 500 000	0
Redovisat värde	1 741 745	2 306 545

NOTER

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 096 503	4 564 103
	Tillkommande fordringar	100 000	0
	Omklassificeringar	-935 200	-467 600
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 261 303</u>	<u>4 096 503</u>
	Redovisat värde	3 261 303	4 096 503

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 008 434	5 590 434
	Försäljningar	0	2 418 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>8 008 434</u>	<u>8 008 434</u>
	Redovisat värde	8 008 434	8 008 434

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Ej fastställd amotering	8 400 000	9 000 000
	Förfaller mellan 2 och 5 år	233 328	233 328
	Förfaller senare än 5 år	1 365 981	1 482 645

Övriga noter

Not 6	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Borgenåtagande	240 000	240 000
	BRF Hällevik Udden 16	<u>3 450 000</u>	<u>3 450 000</u>
		3 690 000	3 690 000

Bolaget är delägare till BRF Hällevik Udden 16. Dessa andelar har pantsatts som säkerhet för ett banklån. Det bokförda värdet på andelarna uppgår till 3 450 000kr per 2025-12-31 och redovisas under posten Andelar i bostadsrättsföreningar.

NOTER

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-25

Jens Erik Ola Strålman

Jens Erik Ola Strålman

2026-05-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 maj 2026.

Charlotte Severin

Charlotte Severin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i J. Strålman Invest Holding AB, org.nr 559271-0437

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J. Strålman Invest Holding AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J. Strålman Invest Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J. Strålman Invest Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J. Strålman Invest Holding AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J. Strålman Invest Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2026-05-25

Charlotte Severin

Charlotte Severin

Auktoriserad revisor