

Årsredovisning

för

Valtershoff AB

556379-7819

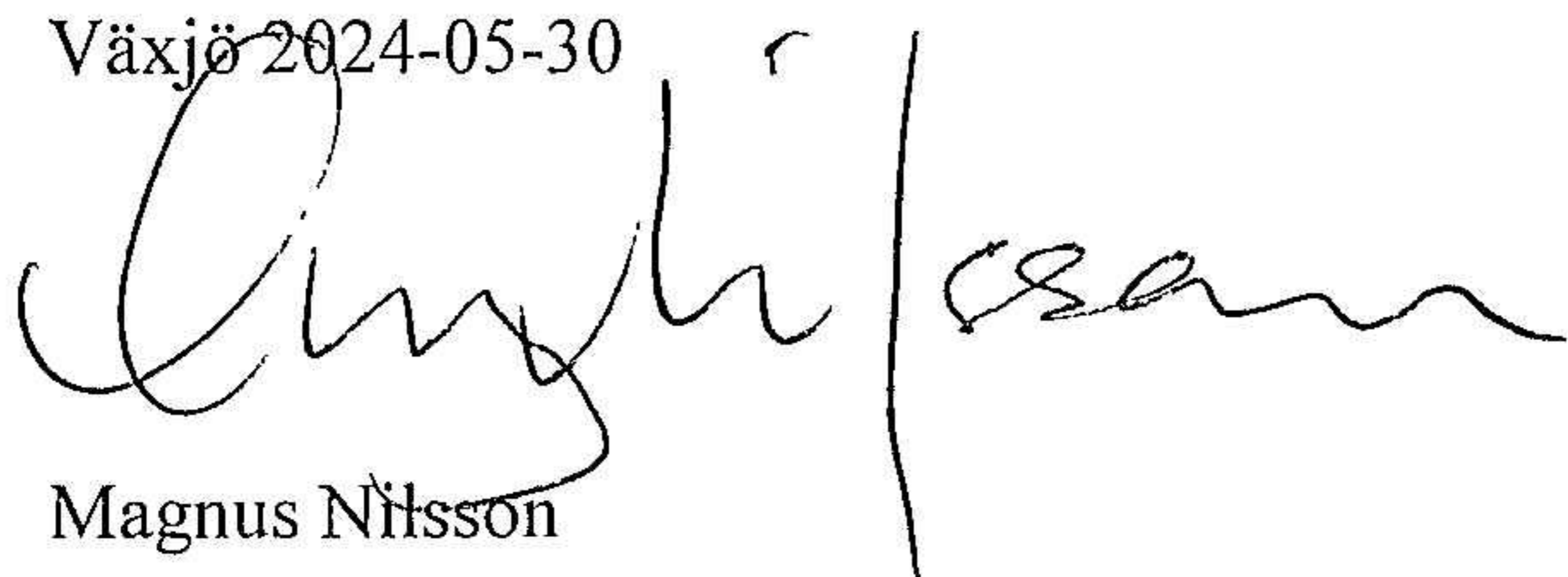
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Valtershoff AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2024-05-30



Magnus Nilsson

Årsredovisning

för

Valtershoff AB

556379-7819

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Valtershoff AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	641	692	659	622
Resultat efter finansiella poster	28	94	-81	-91
Soliditet (%)	18,8	18,0	16,5	16,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	762 147	94 218	976 365
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			94 218	-94 218	0
Årets resultat				27 762	27 762
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	856 365	27 762	1 004 127

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 870 tkr (870 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	856 365
årets vinst	27 762
	884 127

disponeras så att	
i ny räkning överföres	884 127
	884 127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	640 610	692 360
Övriga rörelseintäkter	24 182	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	664 792	692 360

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-292 224	-358 059
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-153 932	-164 748
Summa rörelsekostnader	-446 156	-522 807
Rörelseresultat	218 636	169 553

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	158	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-191 032	-75 335
Summa finansiella poster	-190 874	-75 335
Resultat efter finansiella poster	27 762	94 218

Resultat före skatt 27 762 94 218

Årets resultat 27 762 94 218

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 603 750	4 757 682
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 603 750	4 757 682

Summa anläggningstillgångar 4 603 750 4 757 682

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		15 169	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 466
Summa kortfristiga fordringar		15 169	1 467

Kassa och bank

Kassa och bank		733 506	663 120
Summa kassa och bank		733 506	663 120
Summa omsättningstillgångar		748 675	664 587

SUMMA TILLGÅNGAR 5 352 425 5 422 269

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

856 365

762 147

Årets resultat

27 762

94 218

Summa fritt eget kapital

884 127

856 365

Summa eget kapital

1 004 127

976 365

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 967 010

4 053 890

Övriga skulder

199 000

199 000

Summa långfristiga skulder

4 166 010

4 252 890

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

86 880

86 880

Skatteskulder

9 534

17 868

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 874

88 266

Summa kortfristiga skulder

182 288

193 014

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 352 425

5 422 269

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 640 850	8 640 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 640 850	8 640 850
Ingående avskrivningar	-3 883 168	-3 729 236
Årets avskrivningar	-153 932	-153 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 037 100	-3 883 168
Utgående redovisat värde	4 603 750	4 757 682

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 977	158 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 977	158 977
Ingående avskrivningar	-158 977	-148 161
Årets avskrivningar	0	-10 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 977	-158 977
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder kreditinstitut som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 619 490	3 706 370
Övriga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	199 000	199 000
	3 818 490	3 905 370

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 053 890 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

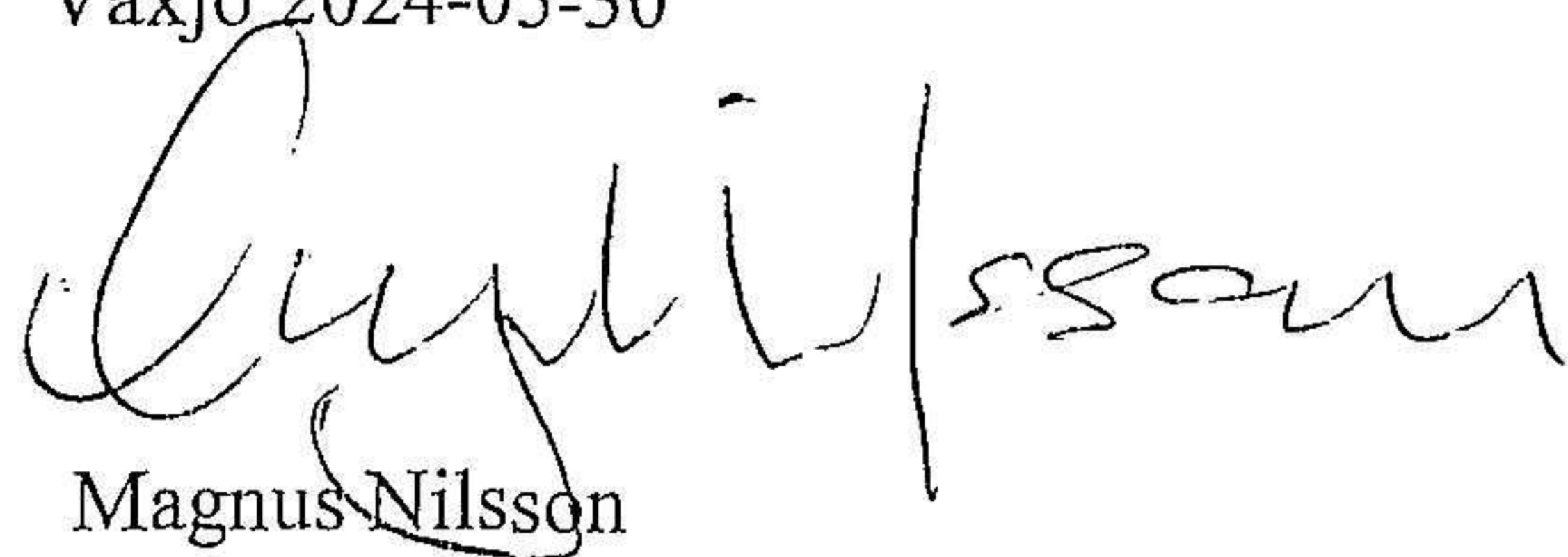
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 967 010	4 053 890
	3 967 010	4 053 890
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	86 880	86 880
	86 880	86 880

2024060312822

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 254 000	5 254 000
	5 254 000	5 254 000

Växjö 2024-05-30


Magnus Nilsson