

# Stockholm Kungsgatan Centre AB

559017-5328

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma som hölls den 1/12-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2025-12-01  
(Ort, datum)

  
Bo Patrick Christian Ölvebäck, Verkställande direktör

# Stockholm Kungsgatan Centre AB

559017-5328

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller Kontor till kunder på kungsgatan i Stockholm.

Stockholm kungsgatan Centre AB är ett dotterbolag till IWG Group Holdings SARL

Företagets säte är i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som en ledande aktör på marknaden för flexibla arbetsplatser är företaget fortsatt optimistiskt om verksamhetens medellånga till långsiktiga utsikter.

Bolaget avser att fortsätta genomföra kostnadsbesparande åtgärder samt proaktiva marknadsförings- och affärsstrategier för att öka beläggningen genom serviceavtal. Ledningen kommer även att fortlöpande utvärdera affärsmöjligheter och överväga olika alternativ för att stärka bolagets verksamhet.

Under räkenskapsåret 2024 konstaterades att bolagets egna kapital var förbrukat per den 2024-12-31. Bolaget har inte upprättat någon kontrollbalansräkning under 2024. Genom ett koncernbidrag och aktieägartillskott har bolagets egna kapital återställts per den 31 december 2024. Vid återställningen av bolagets kapital har även hänsyn tagits till en kapitalförlust per 2025-08-31.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	16 148 587	18 892 318	13 765 409	16 860 143
Resultat efter finansiella poster	-4 968 504	510 000	-6 759 493	-5 000
Soliditet (%)	6	1	0	0

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-10 000	74 609	114 609
Balanseras i ny räkning		74 609	-74 609	0
Erhållna aktieägartillskott		1 026 555		1 026 555
Årets resultat			0	0
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 091 164</b>	<b>0</b>	<b>1 141 164</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till :

2024-12-31 2 140 167

2023-12-31 1 113 612

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 091 164
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>1 091 164</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 091 164
<b>Summa</b>	<b>1 091 164</b>

# Resultaträkning

2025122906454

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		16 148 587	18 892 318
Övriga rörelseintäkter		0	2 600 940
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 148 587</b>	<b>21 493 258</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 518 253	-18 190 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-857 188	-745 741
Övriga rörelsekostnader		0	-48 004
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 375 441</b>	<b>-18 984 260</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 226 854</b>	<b>2 508 998</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-741 650	-1 998 998
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-741 650</b>	<b>-1 998 998</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 968 504</b>	<b>510 000</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 968 504	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 968 504</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>610 000</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-535 391
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>74 609</b>

# Balansräkning

2025122906455

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 268 737	3 125 925
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 268 737</b>	<b>3 125 925</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 268 737</b>	<b>3 125 925</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	3 145 666
Fordringar hos koncernföretag		9 644 726	2 621 994
Övriga fordringar		7 134 017	1 492 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 778	171 288
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 782 521</b>	<b>7 431 349</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 782 521</b>	<b>7 431 349</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>19 051 258</b>	<b>10 557 274</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 091 164	-10 000
Årets resultat		0	74 609
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 091 164</b>	<b>64 609</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 141 164</b>	<b>114 609</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		35 053	44 234
Skulder till koncernföretag		12 773 137	6 663 187
Skatteskulder		535 391	535 391
Övriga skulder		4 412 004	256 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 509	2 943 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 910 094</b>	<b>10 442 665</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>19 051 258</b>	<b>10 557 274</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

## Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Poster som avser skulder till koncernföretag</b>		
Räntekostnader	-741 650	-1 998 998
<b>Summa</b>	<b>-741 650</b>	<b>-1 998 998</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	7 549 797	7 533 609
Inköp	0	16 188
Försäljningar/utrangeringar	-648 040	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 901 757</b>	<b>7 549 797</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-4 423 872	-3 678 131
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	532 501	0
Årets avskrivningar	-741 649	-745 741
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 633 020</b>	<b>-4 423 872</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 268 737</b>	<b>3 125 925</b>

## Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsredovisningen har upprättats under antagandet om fortsatt drift under en period om minst tolv månader efter balansdagen den 31 december 2024.

Vid undertecknandet av årsredovisningen ser styrelsen inga omständigheter som föranleder ifrågasättande av detta antagande, vare sig såsom följd av frivilligt eller tvångsmässigt upphörande eller betydande begränsning av dess aktiviteter.

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Övergripande koncernredovisning upprättas av IWG plc, registreringsnummer 122154 med säte i Jersey.

# Underskrifter

Årsredovisning för Stockholm Kungsgatan Centre AB, 559017-5328  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

2025122906458

Bo Patrick Christian Ölvebäck  
Verkställande direktör

11/12 2025  
(datum)



Lynsey Ann Blair  
Styrelseledamot

11/12 2025  
(datum)



Min revisionsberättelse har lämnats den 11/12 2025  
KPMG AB

  
Isac Ilijas Dahlstedt  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Kungsgatan Centre AB, org. nr 559017-5328

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Kungsgatan Centre AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Kungsgatan Centre ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Kungsgatan Centre AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 19 december 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden



Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholm Kungsgatan Centre AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Kungsgatan Centre AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

---

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

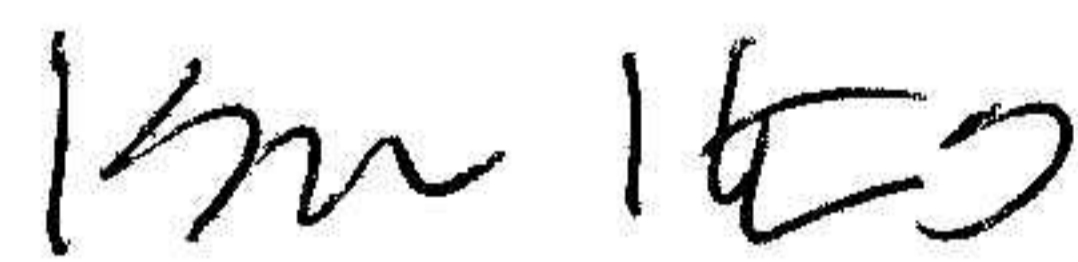
---

#### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm <sup>1/12 2025</sup> ~~det datum som framgår av vår elektroniska signatur~~

KPMG AB

  
Ilijas Dahlstedt Isac  
Auktoriserad revisor