

Årsredovisning

för

C.H. Andreason Fastighetservice AB

559101-1225

Räkenskapsåret

2024

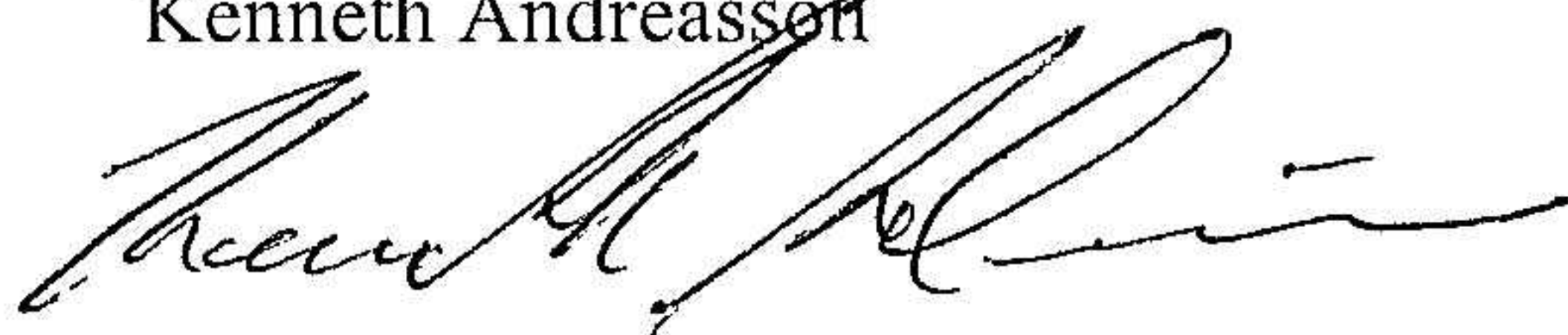
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C.H. Andreason Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-06-30

Kenneth Andreasson



Årsredovisning

för

C.H. Andreason Fastighetservice AB

559101-1225

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för C.H. Andreason Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget startade under 2017 och har förvärvat fastigheten Grynnan 8 från C.H Andreason Plåtslageri AB. Bolaget är ett helägt dotterbolag till C.H Andreason Holding AB, 559124-4784 med säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	864	1 004	1 050	1 050
Resultat efter finansiella poster	742	786	835	924
Soliditet (%)	51,6	37,0	35,6	42,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	62 534	623 169	735 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		623 169	-623 169	0
Årets resultat			588 152	588 152
Belopp vid årets utgång	50 000	685 703	588 152	1 323 855

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	685 703
årets vinst	588 152
	1 273 855
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 273 855
	1 273 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	864 000	1 003 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	864 000	1 003 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-118 469	-212 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 164	-4 164
Summa rörelsekostnader	-122 633	-216 854
Rörelseresultat	741 367	786 646
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	893	147
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-481
Summa finansiella poster	893	-334
Resultat efter finansiella poster	742 260	786 312
Resultat före skatt	742 260	786 312
Skatter		
Skatt på årets resultat	-154 108	-163 143
Årets resultat	588 152	623 169

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	135 938	140 102
Summa materiella anläggningstillgångar		135 938	140 102
Summa anläggningstillgångar		135 938	140 102
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		89 073	32 917
Summa kortfristiga fordringar		89 073	32 917
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 740 000	1 500 000
Summa kortfristiga placeringar		1 740 000	1 500 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		602 930	315 071
Summa kassa och bank		602 930	315 071
Summa omsättningstillgångar		2 432 003	1 847 988
SUMMA TILLGÅNGAR		2 567 941	1 988 090

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

685 703

62 534

Årets resultat

588 152

623 169

Summa fritt eget kapital

1 273 855

685 703

Summa eget kapital

1 323 855

735 703

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

8 491

Skulder till koncernföretag

1 165 776

1 165 776

Övriga skulder

49 987

49 468

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 323

28 652

Summa kortfristiga skulder

1 244 086

1 252 387

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 567 941

1 988 090

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

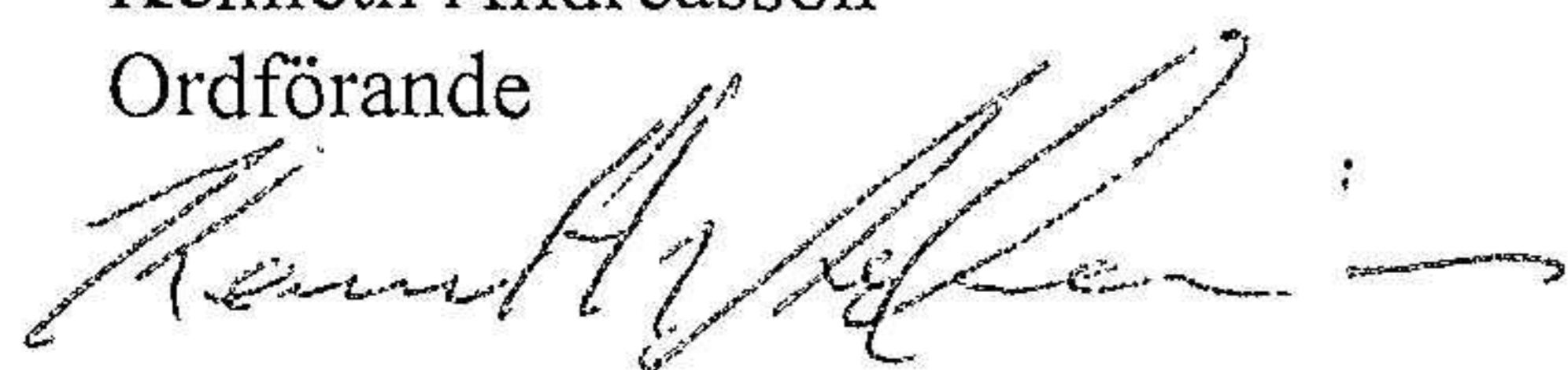
Byggnader 4 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 776	165 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 776	165 776
Ingående avskrivningar	-25 674	-21 510
Årets avskrivningar	-4 164	-4 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 838	-25 674
Utgående redovisat värde	135 938	140 102

Linköping 2025-06-30

Kenneth Andreasson
Ordförande

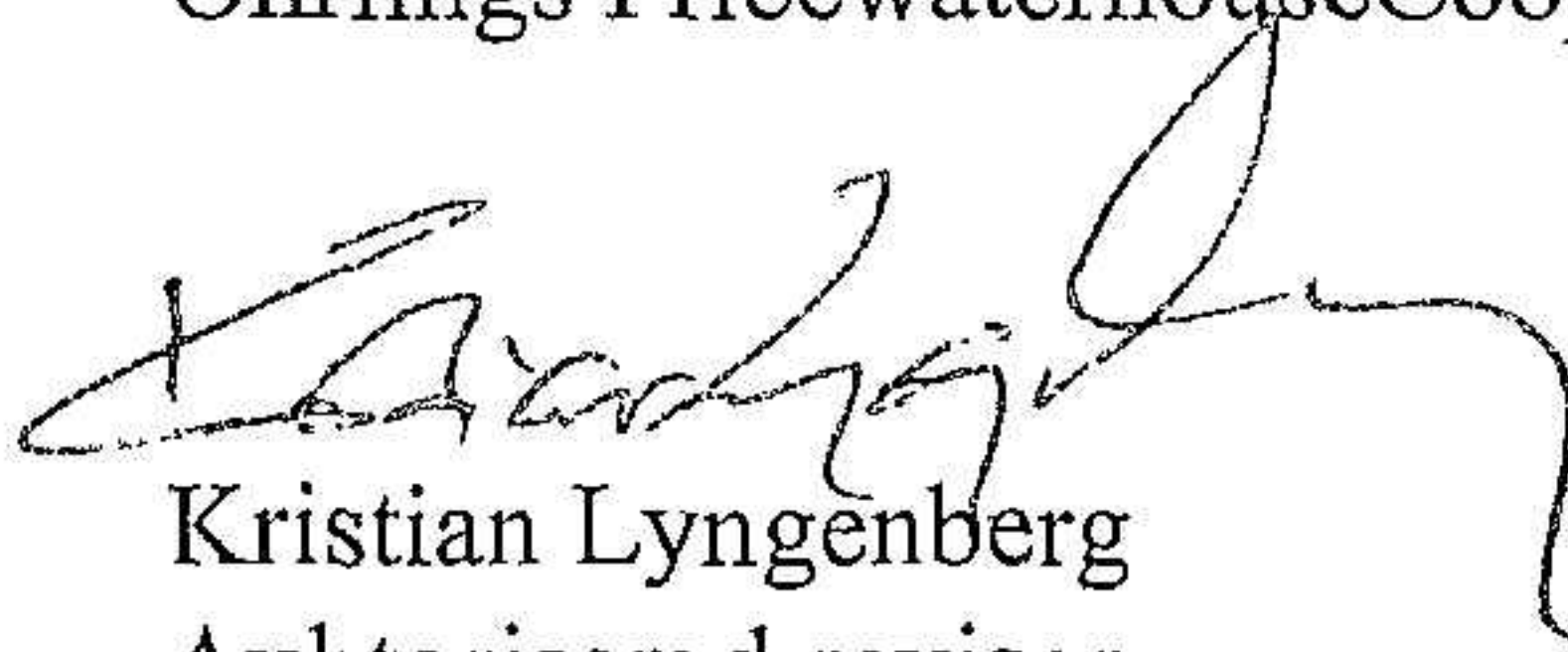


Claes Andreasson



Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CH Andreason Fastighetservice AB, org.nr 559101-1225

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CH Andreason Fastighetservice AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CH Andreason Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för CH Andreason Fastighetservice AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CH Andreason Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CH Andreason Fastighetservice AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CH Andreason Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

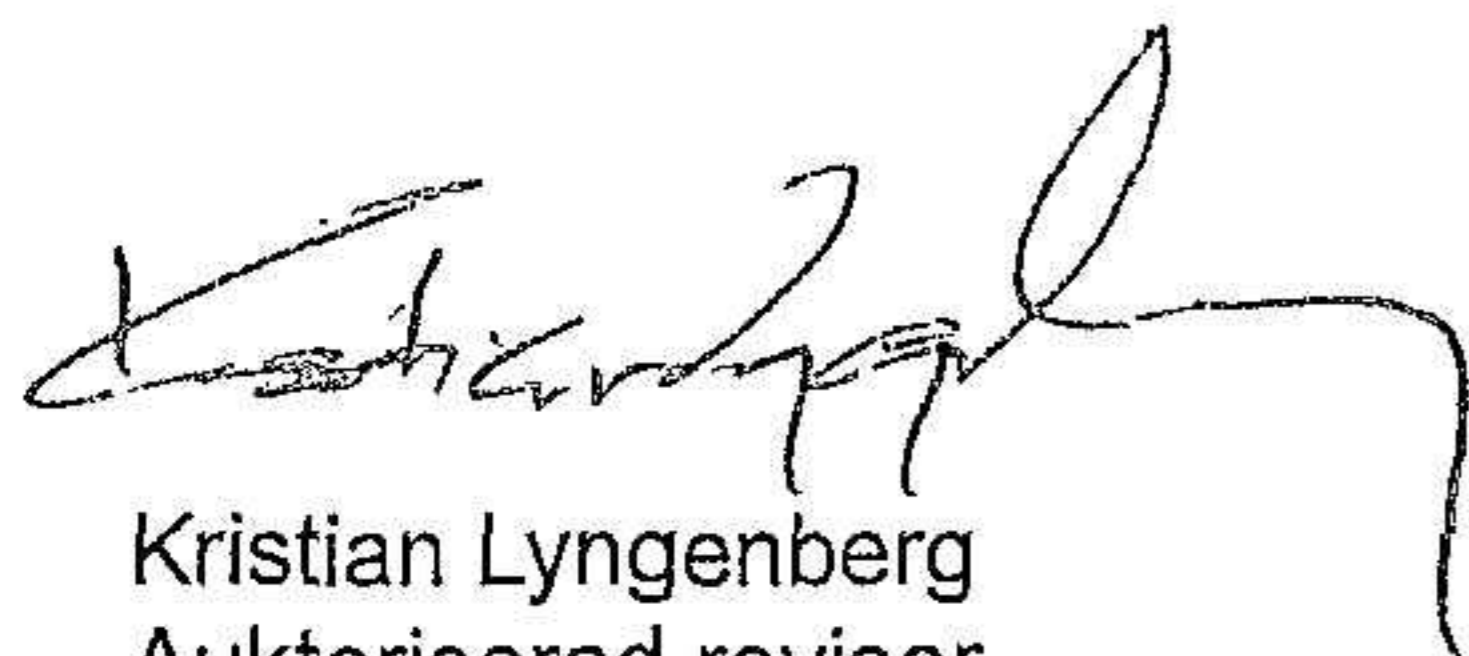
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 30 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor