

Årsredovisning

för

Fernandez Norberg Fastigheter AB

Org.nr. 559386-1817

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Christian Norberg, Verkställande direktör

2025-07-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall investera i fastighet, bolaget skall även bedriva handel med fast och lös egendom samt värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsviks kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 265 633	2 425 554	530 150
Resultat efter finansiella poster	133 406	316 232	214 093
Balansomslutning	3 459 974	3 759 653	1 107 636
Soliditet (%)	15,87	11,85	17,57

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	169 616	250 724	445 340
Balanseras i ny räkning	0	250 724	-250 724	0
Förvärv av egna aktier	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	103 819	103 819
Belopp vid årets utgång	25 000	420 340	103 819	549 158

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	420 340
Årets resultat	103 819
Summa	524 158

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	524 158
Summa	524 158

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 265 633	2 425 554
Övriga rörelseintäkter		0	896
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 265 633	2 426 450
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 612 138	-1 933 855
Personalkostnader	2	-197 437	-3 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 687	-71 088
Övriga rörelsekostnader		0	-184
Summa rörelsekostnader		-1 909 262	-2 008 477
Rörelseresultat		356 371	417 973
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 059	-101 741
Summa finansiella poster		-222 966	-101 741
Resultat efter finansiella poster		133 406	316 232
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		133 406	316 232
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 587	-65 508
Årets resultat		103 819	250 724

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 026 687	2 348 968
Inventarier, verktyg och installationer	4	151 444	204 945
Summa materiella anläggningstillgångar		3 178 131	2 553 913
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		0	115 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	115 000
Summa anläggningstillgångar		3 178 131	2 668 913
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		240 496	242 669
Fordringar hos koncernföretag	5	14 998	14 998
Övriga fordringar		599	599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 400
Summa kortfristiga fordringar		256 093	268 666
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 751	822 074
Summa kassa och bank		25 751	822 074
Summa omsättningstillgångar		281 844	1 090 740
SUMMA TILLGÅNGAR		3 459 974	3 759 653

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		420 340	169 616
Årets resultat		103 819	250 724
Summa fritt eget kapital		524 158	420 340
Summa eget kapital		549 158	445 340
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 032 172	2 287 628
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		590 271	600 000
Övriga skulder		1 500	972
Summa långfristiga skulder		2 623 943	2 888 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		99 354	297 180
Skatteskulder		21 406	61 073
Övriga skulder		4 928	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 185	67 460
Summa kortfristiga skulder		286 873	425 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 459 974	3 759 653

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	Procent	50
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	Procent	5
Övriga materiella anläggningstillgångar		
Typ av tillgång	Procent	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 365 555	905 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	723 905	1 460 555
Utgående anskaffningsvärden	3 089 460	2 365 555
Ingående avskrivningar	-16 587	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-46 186	-16 587
Utgående avskrivningar	-62 773	-16 587
Redovisat värde	3 026 687	2 348 968

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 604	132 604
Utgående anskaffningsvärden	132 604	132 604
Ingående avskrivningar	-35 580	-8 059
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 521	-27 521
Utgående avskrivningar	-62 100	-35 580
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	70 504	97 025

Not 5 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 998	14 998
Utgående anskaffningsvärden	14 998	14 998
Ingående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	14 998	14 998

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 032 172	2 287 628

Underskrifter av årsredovisning

Örnsköldsvik2025-06-27

Carl Christian Norberg
Verkställande direktör, Styrelseordförande / Styrelseledamot

Sebastian E Fernandez Karlsson
Styrelseledamot, Vice Verkställande Direktör