

Årsredovisning för

Gelleråsen Fastigheter AB

556736-9508

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gelleråsen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kafskoga den 8 april 2025



Jan Frisk
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Gelleråsen Fastigheter AB
556736-9508

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gelleråsen Fastigheter AB, 556736-9508, med säte i Karlskoga har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning, förvaltning och utveckling av egna och arrenderade fastigheter, produktion av egen skog, konsultuppdrag inom fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Gelleråsen Fastigheter AB har 7 dotterbolag, vilket framgår i not 8. I bolaget Storemore AB bedrivs förrådskonceptet Storemore Förrådscenter med hyrda anläggningar i Örebro, Karlskoga och Arlanda. Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat under året. Den största anledningen till detta är att bolaget avyttrade ett vindkraftverk förra året, som tidigare år genererat intäkter på ca 3 Mkr.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	7 139	10 619	7 865	9 815
Resultat efter finansiella poster	1 754	12 763	2 512	-673
Soliditet, %	81	78	56	51

Förändringar i Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	17 649 254	45 050 289
Årets resultat			5 689 097
Vid årets slut	1 000 000	17 649 254	50 739 386

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 50 739 386, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	50 739 386
Summa	50 739 386

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 139 479	10 619 278
Övriga rörelseintäkter	2	321 317	5 905 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 460 796	16 525 223
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-566 886	-1 067 362
Övriga externa kostnader		-3 741 204	-2 228 258
Personalkostnader	3	-328 286	-360 901
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-725 195	-474 495
Summa rörelsekostnader		-5 361 571	-4 131 016
Rörelseresultat		2 099 225	12 394 207
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		195 124	1 758 742
Räntekostnader och liknande resultatposter		-539 989	-1 390 417
Summa finansiella poster		-344 865	368 325
Resultat efter finansiella poster		1 754 360	12 762 532
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		8 500 000	8 950 000
Lämnade koncernbidrag		-805 000	-1 285 000
Förändring av periodiseringsfonder		-2 500 000	-8 900 000
Förändring av överavskrivningar		307 664	15 320 166
Summa bokslutsdispositioner		5 502 664	14 085 166
Resultat före skatt		7 257 024	26 847 698
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 567 927	-5 546 863
Årets resultat		5 689 097	21 300 835

2025042401358

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	-	26 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	26 000
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	26 912 535	26 937 516
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	2 442 403	2 849 468
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 052 251	10 900
Summa materiella anläggningstillgångar		30 407 189	29 797 884
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	1 971 967	1 971 967
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	1	1
Andra långfristiga fordringar	10	-	4 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 971 968	6 371 968
Summa anläggningstillgångar		32 379 157	36 195 852
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 343	124 685
Fordringar hos koncernföretag		59 209 544	54 511 544
Övriga fordringar		5 059 830	26 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		242 347	1 933 700
Summa kortfristiga fordringar		64 536 064	56 596 213
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 135 003	4 151 179
Summa kassa och bank		6 135 003	4 151 179
Summa omsättningstillgångar		70 671 067	60 747 392
SUMMA TILLGÅNGAR		103 050 224	96 943 244

2025042401359

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond		17 649 254	17 649 254
Summa bundet eget kapital		18 649 254	18 649 254
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 050 289	23 749 454
Årets resultat		5 689 097	21 300 835
Summa fritt eget kapital		50 739 386	45 050 289
Summa eget kapital		69 388 640	63 699 543
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	12	15 000 000	12 500 000
Akkumulerade överavskrivningar	11	2 578 704	2 886 368
Summa obeskattade reserver		17 578 704	15 386 368
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	13	9 560 250	9 155 000
Summa långfristiga skulder		9 560 250	9 155 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		235 450	536 916
Skulder till koncernföretag		918 373	-
Skatteskulder		4 690 975	6 729 669
Övriga skulder		246 014	1 050 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		431 818	385 267
Summa kortfristiga skulder		6 522 630	8 702 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 050 224	96 943 244

2025042401360

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Förvärvad rättighet (utveckling av bokingsystem)	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Vindkraftverk	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Redovisning av intäkter

Företagets intäkter från hyresfastigheterna redovisas i den period som hyran avser. Intäkter från skogsförsäljning redovisas när avtal om avverkningsrätten är undertecknat.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Försäkringsersättning	195 116	-
Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier	-	5 713 999
Övrigt	126 201	191 946
Summa	321 317	5 905 945

2025042401361

Not 3 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	130 000	130 000
	130 000	130 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-104 000	-78 000
-Årets avskrivning enligt plan	-26 000	-26 000
	-130 000	-104 000
Redovisat värde vid årets slut	-	26 000

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 821 854	10 821 854
	10 821 854	10 821 854
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 484 338	-2 459 357
-Årets avskrivning enligt plan	-24 981	-24 981
	-2 509 319	-2 484 338
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	18 600 000	18 600 000
	18 600 000	18 600 000
Redovisat värde vid årets slut	26 912 535	26 937 516

Not 6 Vindkraftverk

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 141 313	39 341 313
-Avyttringar och utrangeringar	-	-31 200 000
Vid årets slut	8 141 313	8 141 313
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 291 845	-21 134 780
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	16 250 000
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-407 065	-407 065
Vid årets slut	-5 698 910	-5 291 845
Redovisat värde vid årets slut	2 442 403	2 849 468

2025042401362

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	694 253	999 253
-Nyanskaffningar	1 308 500	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-305 000
Vid årets slut	2 002 753	694 253
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-683 353	-971 904
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	305 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-267 149	-16 449
Vid årets slut	-950 502	-683 353
Redovisat värde vid årets slut	1 052 251	10 900

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 971 967	1 946 967
-Förvärv	-	25 000
Redovisat värde vid årets slut	1 971 967	1 971 967

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Storemore AB, 556931-2076, Karlskoga	100	100	50 000
Storemore Fastigheter AB, 556928-9019, Karlskoga	100	100	50 000
Ängeby 3:12 AB, 559055-0934, Karlskoga	500	100	50 000
Lunda Parkering AB, 559208-7414, Karlskoga	500	100	50 000
Odenslund Företagspark AB, 559111-7576, Karlskoga	100	100	50 000
Storemore Karlskoga AB, 559267-3742, Karlskoga	100	100	1 696 967
Lunda Företagspark AB, 559432-9848, Karlskoga	500	100	25 000
			1 971 967

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1	24 200
-Avgående tillgångar	-	-24 199
Redovisat värde vid årets slut	1	1

Avser andelar i Dalsboslättens Vind AB.

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 400 000	4 400 000
-Reglerade tillgångar	-4 400 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	4 400 000

Avser fordran på markbolag för projektering av bostäder i Sollentuna kommun.

2025042401363

Not 11 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Immateriella anläggningstillgångar/Maskiner och inventarier	2 578 704	2 886 368
	2 578 704	2 886 368

Not 12 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	800 000	800 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	2 800 000	2 800 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	8 900 000	8 900 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	2 500 000	-
	15 000 000	12 500 000

Not 13 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	9 560 250	9 155 000
	9 560 250	9 155 000

Not 14 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	17 650 000	17 650 000
Summa ställda säkerheter	17 650 000	17 650 000

Eventualförpliktelser

Borgensåtagande koncernbolag	-	5 500 000
Summa eventualförpliktelser	-	5 500 000

Underskrifter

Karlskoga enligt datum på den digitala signeringen

Jan Frisk

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den digitala signeringen

Grant Thornton Sweden AB
Veronica Malm
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025042401365

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

JAN FRISK

cc4a7cfd-bde8-44d2-801c-42da586f3f06 - 2025-04-08 11:25:40 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5ba624f2-e7e3-412f-83b0-71accf7f5df6 - SE

2025042401366

VERONICA MALM**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Grant Thornton Sweden AB**

78f9713c-2bc2-4b2b-b549-3a895bd7017f - 2025-04-08 15:12:37 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f4abae6e-83d8-4393-8ef6-68cee9444f2a - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende



2025042401367

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gelleråsen Fastigheter AB

Org.nr. 556736 - 9508

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gelleråsen Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gelleråsen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gelleråsen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis



2025042401368

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gelleråsen Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gelleråsen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i

övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Veronica Malm
Auktoriserad revisor

2025042401369



Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Document history

COMPLETED BY ALL:
08.04.2025 14:12
SENT BY OWNER:
Veronica Malm • 08.04.2025 13:45
DOCUMENT ID:
SyeywnFMAkl
ENVELOPE ID:
BkJw2tzAkg-SyeywnFMAkl

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Gelleråsen Fastigheter AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
VERONICA MALM	Signed	08.04.2025 14:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/09/15)
veronica.malm@se.gt.com	Authenticated	08.04.2025 14:11	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed