

Årsredovisning
för
Linde SB Invest AB
556923-6622

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linde SB Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *17/1 2024*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg *17/1 2024*.


Johan Svensson

Årsredovisning

för

Linde SB Invest AB

556923-6622

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Linde SB Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av byggnadsställningar, maskiner, lokaler till kontor samt övriga lokaler till näringsverksamheter.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bowlinghuset Holding i Lindesberg AB, 559046-4474	500	500

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	6 817	5 704	3 503	3 724
Resultat efter finansiella poster	-49	814	458	1 067
Soliditet (%)	5,0	4,8	11,9	11,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 164 727	1 288 249	3 502 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 288 249	-1 288 249	0
Omräkningsdifferens		65 635		65 635
Årets resultat			168 658	168 658
Belopp vid årets utgång	50 000	3 518 611	168 658	3 737 269

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 518 612
årets vinst	168 658
	3 687 270

disponeras så att i ny räkning överföres	3 687 270
	3 687 270

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning	1	6 816 543	5 704 453
Övriga rörelseintäkter		984 983	0
		7 801 526	5 704 453
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-901 495	0
Övriga externa kostnader	2	-1 523 500	-1 455 883
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 043 764	-2 367 012
Övriga rörelsekostnader		-160 097	0
		-5 628 856	-3 822 895
Rörelseresultat	3	2 172 670	1 881 558
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99 538	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 320 845	-1 067 729
		-2 221 307	-1 067 729
Resultat efter finansiella poster		-48 637	813 829
Bokslutsdispositioner	4	120 896	867 587
Resultat före skatt		72 259	1 681 416
Skatt på årets resultat	5	96 399	-393 167
Årets resultat		168 658	1 288 249



Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	57 927 748	63 809 054
Inventarier, verktyg och installationer	7	4 514 301	4 931 896
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	581 772
		62 442 049	69 322 722

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	9	96 399	0
Summa anläggningstillgångar		62 538 448	69 322 722

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		407 273	67 806
Fordringar hos koncernföretag		5 238 234	0
Övriga fordringar		1 833 140	579 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 486	135 670
		7 509 133	782 557

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		11 803 417	5 424 375
------------------------------------	--	-------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

74 341 865

74 747 097

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 518 612

2 164 727

Årets resultat

168 658

1 288 249

3 687 270

3 452 976

Summa eget kapital

3 737 270

3 502 976

Obeskattade reserver

10

0

120 896

Långfristiga skulder

11, 12

Skulder till kreditinstitut

50 620 626

51 742 963

Kortfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

1 121 940

1 121 940

Leverantörsskulder

272 801

46 768

Skulder till koncernföretag

17 828 876

12 832 626

Övriga skulder

238 948

5 153 219

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

521 404

225 709

Summa kortfristiga skulder

19 983 969

19 380 262

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 341 865

74 747 097



Kassaflödesanalys

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-48 638	813 829
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3 105 388	2 367 012
Betald skatt	-216 358	-249 622
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	2 840 392	2 931 219

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-339 467	196 067
Förändring av kortfristiga fordringar	-6 170 750	-603 614
Förändring av leverantörsskulder	226 033	26 342
Förändring av kortfristiga skulder	377 675	4 714 059
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 066 117	7 264 073

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-259 080	-47 321 891
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	4 100 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	3 840 920	-47 321 891

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	44 467 594
Amortering av lån	-1 122 337	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 122 337	44 467 594
Årets kassaflöde	-347 534	4 409 776

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	4 641 818	232 042
Likvida medel vid årets slut	4 294 284	4 641 818

B. S.

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
---	---------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	2%
Stomkomplettering	2%
Fönster	3,33%
Ventilation	4%
Inre Ytskikt	10%
Yttertak	3,33%
El	4%
Värme & Sanitet	3,33%
Restpost	2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	442 549	563 881
Fastighetsinteckningar	60 300 000	60 300 000
	60 742 549	60 863 881

Not 1 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Inom ett år	6 664 206	6 638 484
Senare än ett år men inom fem år	15 754 322	20 800 192
Senare än fem år	0	59 157
	22 418 528	27 497 833

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
LR Revision & Redovisning Ö/V AB		
Revisionsuppdrag	42 210	56 248
	42 210	56 248

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	89,80 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	58,87 %	35,20 %

Handwritten signature

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Återföring av periodiseringsfonder	0	835 000
Förändring av överavskrivningar	120 896	32 587
	120 896	867 587

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	393 167
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-96 399	0
Totalt redovisad skatt	-96 399	393 167

Avstämning av effektiv skatt

	2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		72 258		1 681 416
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-14 885	20,60	-346 372
Ej avdragsgilla kostnader		828		-366
Ej skattepliktiga intäkter		2		
Övrigt		-63 407		-46 429
Skattereduktion		77 462		
Temporär skillnad uppskjuten skatt		96 399		
Redovisad effektiv skatt	0,00	96 399	23,38	-393 167

Redovisad effektiv skatt avviker från aktuell bolagskatt väsentligt vilket beror på justeringar i skattemässiga respektive bokföringsmässiga avskrivningar på fastigheterna samt att bolaget under året utnyttjat skattereduktioner för inköp av inventarier under år 2021. Bolaget har i år även redovisat en större temporär skillnad i uppskjuten skatt som påverkar den redovisade effektiva skatten.



Not 6 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	68 210 896	24 450 871
Inköp		42 692 690
Försäljningar/utrangeringar	-3 579 852	
Omklassificeringar		1 067 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 631 044	68 210 896
Ingående avskrivningar	-4 401 842	-2 749 755
Omklassificeringar	65 635	
Årets avskrivningar	-2 367 089	-1 652 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 703 296	-4 401 842
Utgående redovisat värde	57 927 748	63 809 054

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 077 178	4 417 037
Inköp	259 080	4 660 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 336 258	9 077 178
Ingående avskrivningar	-4 145 282	-3 430 357
Årets avskrivningar	-676 675	-714 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 821 957	-4 145 282
Utgående redovisat värde	4 514 301	4 931 896

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	581 772	1 680 047
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-581 772	
Omklassificeringar		-1 098 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	581 772
Utgående redovisat värde	0	581 772

2024030807010

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	96 399	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 399	0
Utgående redovisat värde	96 399	0

Not 10 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	120 896
	0	120 896
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter bokslutsdagen	46 133 263	47 255 203
	46 133 263	47 255 203

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 51 742 963 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 620 626	51 742 963
	50 620 626	51 742 963
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 121 940	1 121 940
	1 121 940	1 121 940

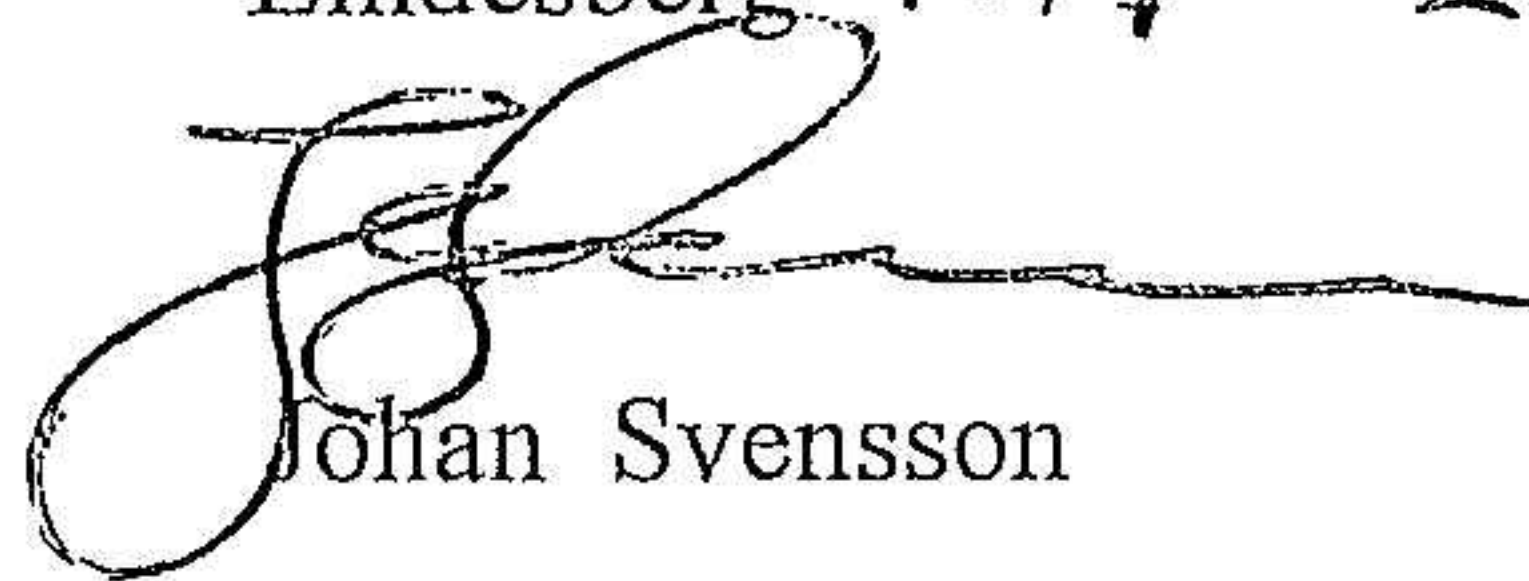
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga interimsskulder	44 766	35 388
Förutbetalda intäkter	476 638	190 320
	521 404	225 708



2024030807011

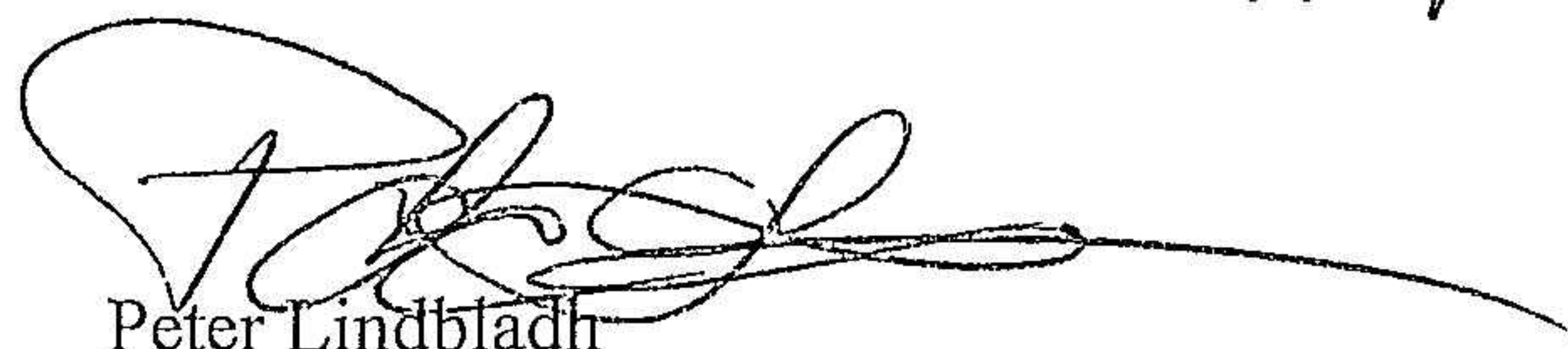
Lindesberg 1711 - 2024



Johan Svensson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 1711 2024



Peter Lindblad
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linde SB Invest AB
Org.nr 556923-6622

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linde SB Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linde SB Invest ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linde SB Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linde SB Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Linde SB Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 17/1 2024.



Peter Lindblad
Auktoriserad revisor