

# Årsredovisning

för

## Hermina Fastighetsförmedling AB

559153-8748

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Oskar Olsson, Styrelseledamot

2024-03-28

Styrelsen för Hermina Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 014	1 635	3 786	3 894
Resultat efter finansiella poster	197	5	565	305
Soliditet (%)	70,2	31,7	42,0	27,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	149 053	95 867	<b>294 920</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-240 000		<b>-240 000</b>
Balanseras i ny räkning		95 867	-95 867	<b>0</b>
Årets resultat			196 538	<b>196 538</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 920</b>	<b>196 538</b>	<b>251 458</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 920
årets vinst	196 538
	<b>201 458</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	101 458
	<b>201 458</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 013 888	1 635 365
Övriga rörelseintäkter		0	-276 110
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 013 888</b>	<b>1 359 255</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-154 149	-175 914
Övriga externa kostnader		-461 134	-509 517
Personalkostnader	2	-535 326	-666 363
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 150 609</b>	<b>-1 351 794</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-136 721</b>	<b>7 461</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		337 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		613	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 854	-2 639
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>333 259</b>	<b>-2 631</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>196 538</b>	<b>4 830</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>196 538</b>	<b>154 830</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-58 963
<b>Årets resultat</b>		<b>196 538</b>	<b>95 867</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 688	0
Ägarintressen i övriga företag	4	0	412 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 688</b>	<b>412 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 688</b>	<b>412 500</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		71 065	76 052
Övriga fordringar		137 684	342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 926	52 549
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>331 675</b>	<b>128 943</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		21 954	390 028
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 954</b>	<b>390 028</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>353 629</b>	<b>518 971</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

358 317

931 471

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 920	149 053
Årets resultat		196 538	95 867
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>201 458</b>	<b>244 920</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>251 458</b>	<b>294 920</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	0	407 812
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>407 812</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	5	58 902	98 080
Skatteskulder		0	64 327
Övriga skulder		47 957	66 332
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>106 859</b>	<b>228 739</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>358 317</b>	<b>931 471</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	4 688	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 688</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 688</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 500	0
Inköp	0	412 500
Omklassificeringar	-412 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>412 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>412 500</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Långfristiga skulder	0	-407 812
	<b>0</b>	<b>-407 812</b>

Malmö 2024-03-28

*Oskar Olsson*  
Oskar Olsson