

Årsredovisning

för

Faccita Förvaltnings AB

556282-3251

Räkenskapsåret

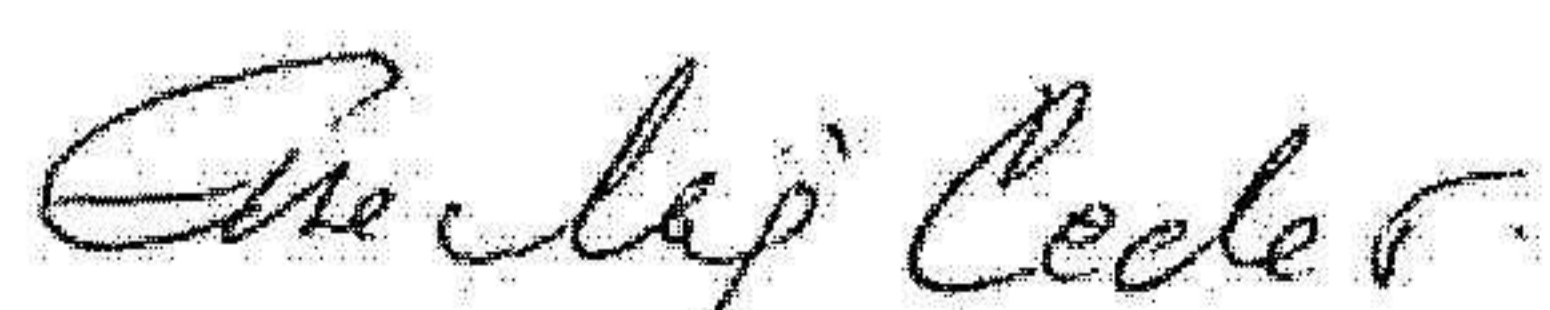
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Faccita Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2022-10-31



Else-Maj Ceder

Styrelsen för Faccita Förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt förvaltar aktier i dotterbolaget Sigtuna Livsmedelshall AB, 556294-9916.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt samtliga aktier i Sigtuna Livsmedelshall AB, org nr 556294-9916.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 033	1 129	1 094	1 064	1 039
Resultat efter finansiella poster	43 937	3 123	8 239	6 064	8 051
Soliditet (%)	99,4	95,8	95,4	75,8	89,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	38 802 921	2 859 942	41 902 863
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			2 859 942	-2 859 942	0
Årets resultat				43 720 746	43 720 746
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	41 662 863	43 720 746	85 623 609

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 662 863
årets vinst	43 720 746
	85 383 609

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 800 000
i ny räkning överföres	81 583 609
	85 383 609

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		1 032 525	1 129 293
Summa rörelseintäkter		1 032 525	1 129 292
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-699 428	-664 211
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-185 532	-186 303
Summa rörelsekostnader		-884 960	-850 514
Rörelseresultat	2	147 565	278 779
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 846 000	59 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		36 949 030	2 785 188
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 383	-26
Summa finansiella poster		43 789 647	2 844 162
Resultat efter finansiella poster		43 937 212	3 122 941
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	15 549
Summa bokslutsdispositioner		0	15 549
Resultat före skatt		43 937 212	3 138 490
Skatter			
Skatt på årets resultat		-216 466	-278 548
Årets resultat		43 720 746	2 859 942

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 819 884	7 983 684
Inventarier	4	14 752	36 484
Summa materiella anläggningstillgångar		7 834 636	8 020 168
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	225 000
Långfristiga placeringar	6	14 394 891	24 097 153
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 394 891	24 322 153
Summa anläggningstillgångar		22 229 527	32 342 321
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 481 449	2 584 112
Övriga fordringar		65 866	1 789 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 510	49 837
Summa kortfristiga fordringar		2 606 825	4 422 956
Summa kassa och bank		61 273 987	6 994 208
Summa omsättningstillgångar		63 880 812	11 417 164
SUMMA TILLGÅNGAR		86 110 339	43 759 485

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	240 000	240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	41 662 863	38 802 921
Årets resultat	43 720 746	2 859 942
Summa fritt eget kapital	85 383 609	41 662 863

Summa eget kapital	85 623 609	41 902 863
---------------------------	-------------------	-------------------

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	29 530	29 530
Summa obeskattade reserver	29 530	29 530

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	16 164	52 936
Skatteskulder	121 047	1 514 223
Övriga skulder	174 268	117 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	145 721	142 735
Summa kortfristiga skulder	457 200	1 827 092

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	86 110 339	43 759 485
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används:

Byggnader	2%
Inventarier	14,29%

Skillnaden mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan redovisas som bokslutsdisposition. Ackumulerade avskrivningar utöver plan redovisas som obeskattad reserv.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Bolaget har inga anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalts.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden byggnader och mark	10 712 875	10 712 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 712 875	10 712 875
Ingående avskrivningar	-2 729 191	-2 565 391
Årets avskrivningar	-163 800	-163 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 892 991	-2 729 191
Utgående redovisat värde	7 819 884	7 983 684
Taxeringsvärden byggnader	10 901 000	8 813 000
Taxeringsvärden mark	3 908 000	3 196 000
	14 809 000	12 009 000

Not 4 Inventarier

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	569 908	569 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	569 908	569 908
Ingående avskrivningar	-533 424	-510 921
Årets avskrivningar	-21 732	-22 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-555 156	-533 424
Utgående redovisat värde	14 752	36 484

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	225 000	300 000
Försäljningar/utrangeringar	-225 000	-75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	225 000
Utgående redovisat värde	0	225 000


Not 6 Långfristiga placeringar

	2022-04-30	2021-04-30
Depå Avanza	14 394 891	24 097 153
Marknadsvärde	26 582 800	56 899 550


Täby 2022- ~~10~~ 17


Else-Maj Ceder


Jan Ceder


Marie-Louise Ceder

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31


Magnus Hallberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Faccita Förvaltningsaktiebolag
Org.nr. 556282-3251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Faccita Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Faccita Förvaltningsaktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Faccita Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Faccita Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Faccita Förvaltningsaktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- föreragit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 31 oktober 2022



Magnus Hallberg

Auktoriserad revisor