

# Årsredovisning

---

## Malm Persson Fastighetsbyrå AB

556854-2491

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

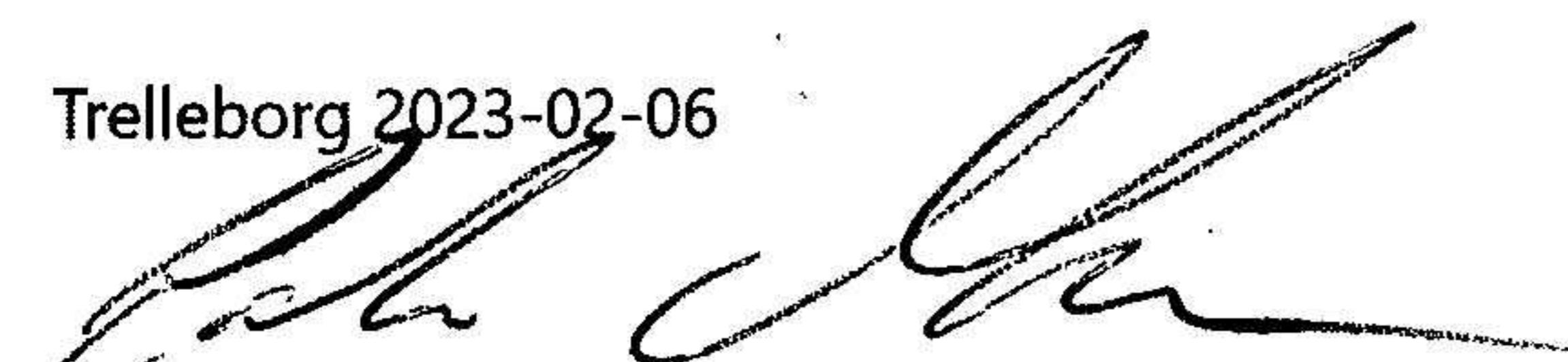
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Trelleborg 2023-02-06

  
Caroline Malm

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.  
Företaget har sitt säte i Vellinge kommun, Skåne län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	4 819	5 727	2 838	3 054
Resultat efter finansiella poster	704	2 181	780	899
Soliditet %	37	44	34	45

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 092 664	1 719 355	2 862 019
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		1 719 355	-1 719 355	0
Årets resultat			537 824	537 824
Belopp vid årets utgång	50 000	2 012 019	537 824	2 599 843

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 012 019
Årets resultat	537 824
Summa	2 549 843

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 100 000
Balanseras i ny räkning	1 449 843
Summa	2 549 843

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 818 826	5 727 306
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 818 826</b>	<b>5 727 306</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-322 823	-334 815
Övriga externa kostnader	-965 646	-798 533
Personalkostnader	-2 824 403	-2 393 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-	-18 849
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 112 872</b>	<b>-3 545 702</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>705 954</b>	<b>2 181 604</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	106	1 484
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 560	-2 055
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 454</b>	<b>-571</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>704 500</b>	<b>2 181 033</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>704 500</b>	<b>2 181 033</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-166 676	-461 678
<b>Årets resultat</b>	<b>537 824</b>	<b>1 719 355</b>

2023020802892

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

298 913

176 678

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

300 295

464 515

Summa kortfristiga fordringar

599 208

641 193

#### Kassa och bank

Kassa och bank

2 604 437

3 078 903

Redovisningsmedel

3 815 555

2 753 265

Summa kassa och bank

6 419 992

5 832 168

**Summa omsättningstillgångar**

**7 019 200**

**6 473 361**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 019 200**

**6 473 361**

2023020802893

2023020802894

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 012 019	1 092 664
Årets resultat	537 824	1 719 355
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 549 843	2 812 019
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 599 843</b>	<b>2 862 019</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	31 903	99 159
Skatteskulder	—	150 111
Övriga skulder	4 367 454	3 284 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	77 149
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 419 357</b>	<b>3 611 342</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 019 200</b>	<b>6 473 361</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 038	118 038
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-71 858	-
Utgående anskaffningsvärden	46 180	118 038
Ingående avskrivningar	-118 038	-99 189
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	71 858	-
Årets avskrivningar	-	-18 849
Utgående avskrivningar	-46 180	-118 038
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

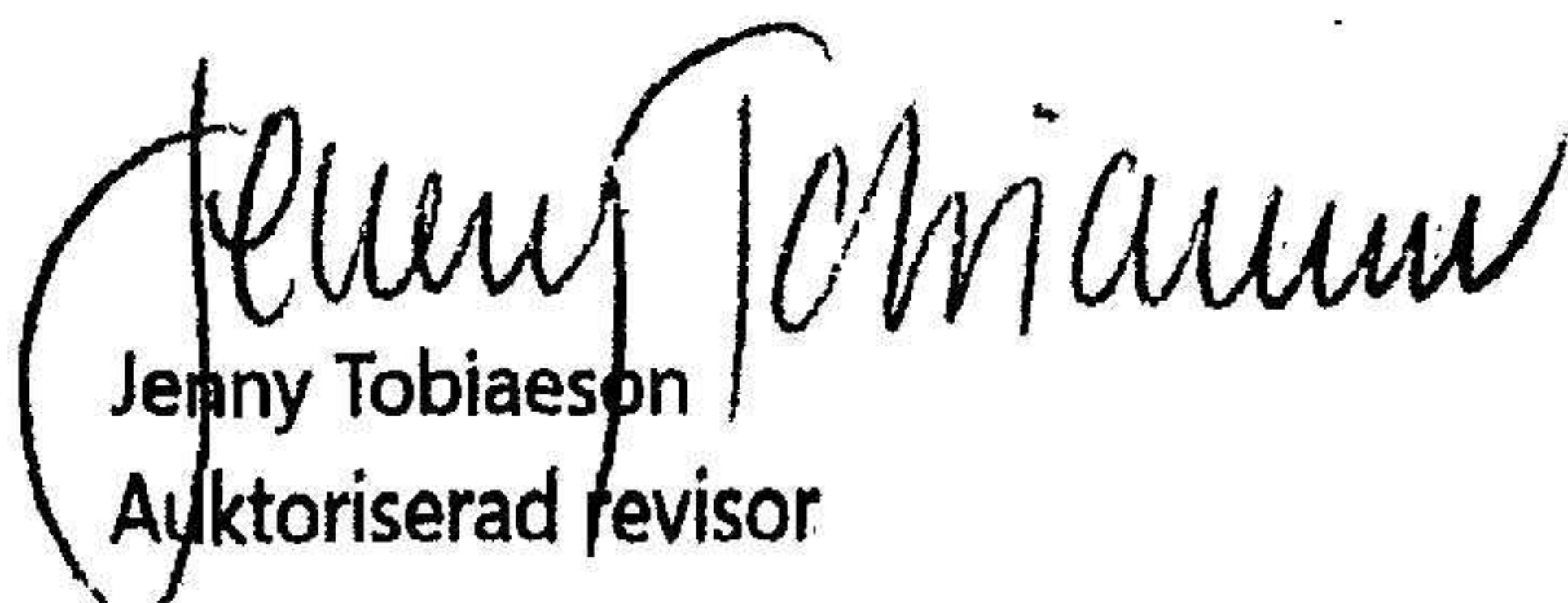
## UNDERSKRIFTER

Trelleborg



Caroline Malm  
2023-02-06

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-06



Jenny Tobiaeson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malm Persson Fastighetsbyrå AB  
Org.nr 556854-2491

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malm Persson Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malm Persson Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malm Persson Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malm Persson Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Malm Persson Fastighetsbyrå AB, Org.nr 556854-2491

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malm Persson Fastighetsbyrå AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

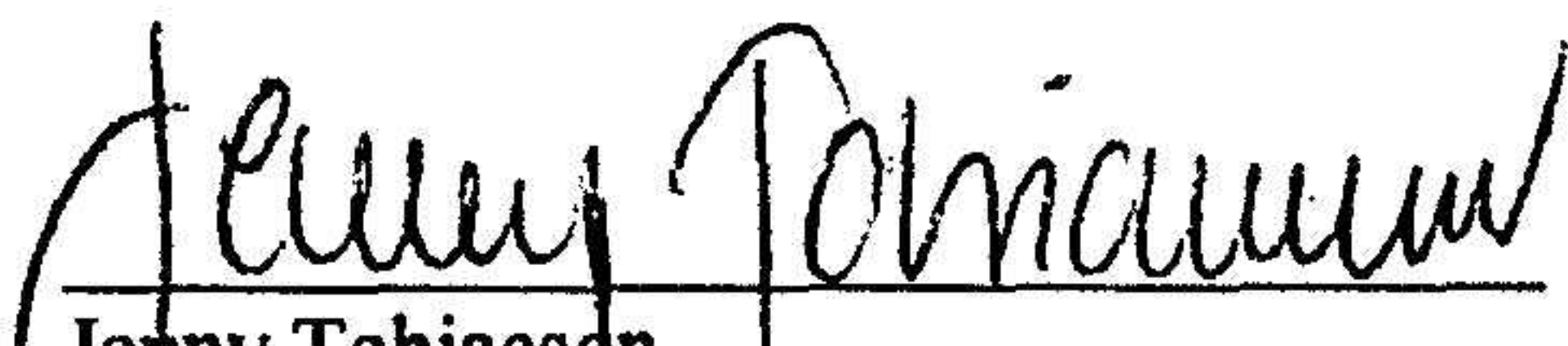
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg den 6 februari 2023

  
Jenny Tobiasen  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
