

ÅRSREDOVISNING

för

Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

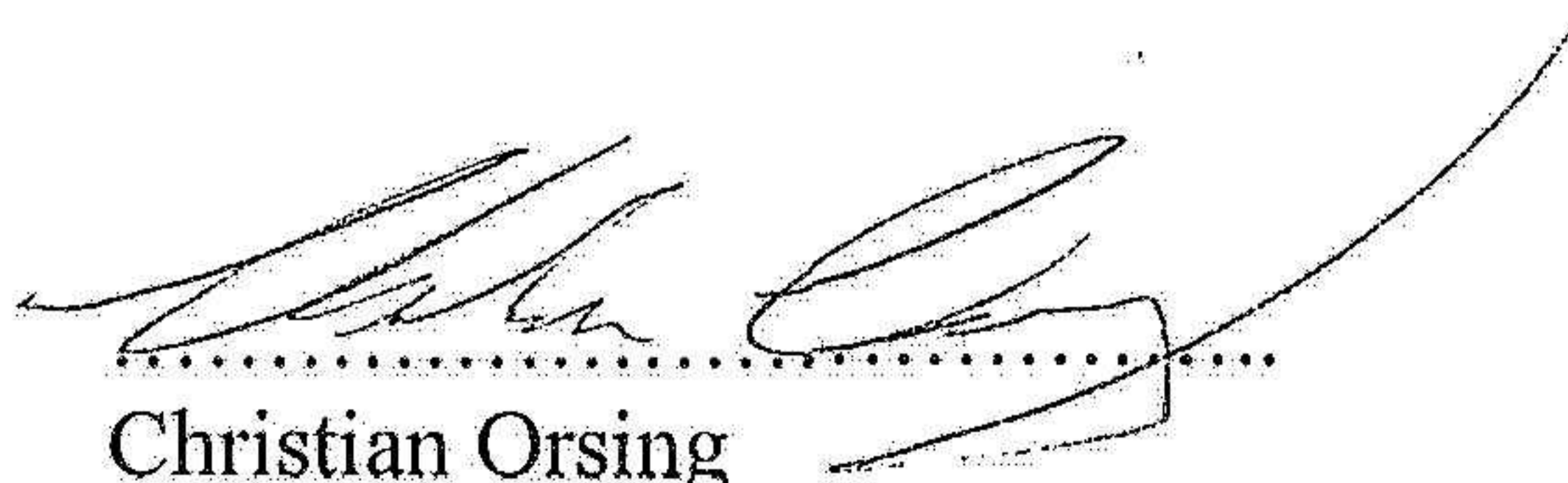
Organisationsnummer

556870-4117

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 7 maj 2024. Årsstämman beslutade även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen.

Helsingborg 2024-05-22


Christian Orsing

Årsredovisning för
Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB
556870-4117

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Jensen
Maria Jensen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB, 556870-4117, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Allmänt om verksamheten

Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB ska äga och förvalta aktier i kommunala bostads- och fastighetsföretag inom Helsingborgs stad. Det kommunala ändamålet med bolaget är att fullgöra det ansvar som åvilar Helsingborgs Stads Förvaltning AB som aktieägare och bidra till uppfyllandet av Helsingborgs stads vision och mål, genom att styra, leda och samordna stadens verksamheter i aktiebolagsform mot målen i densamma.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i Tkr				
	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Balansomslutning	170 936	170 871	171 335	170 400	177 812
Resultat efter finansiella poster	-13 729	9	-105	-550	-6 072
Soliditet *	89%	96%	96%	97%	91%

* Justerat eget kapital i % av balansomslutningen vid årets slut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nedskrivning av aktier har gjorts med 13 850 tsek med anledning av att dotterbolagen Kuriren 2 AB, Kuriren 6 AB och Idemax AB har sålt sina fastigheter i bolagen till Helsingborgs stad och de bokförda värdena i dessa bolag har då minskat.

Eget kapital, Tkr

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50	164 612	4
Omföring av föreg års vinst		4	-4
Årets resultat			-13 754
Vid årets slut	50	164 616	-13 754

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	164 615 751
årets resultat *	-13 754 424
Totalt	150 861 327
balanseras i ny räkning	150 861 327

*Årets resultat inkluderar erhållna koncernbidrag från Vårdfastigheter i Helsingborg AB, 556462-0929, om 5 300 Tkr, Idemax AB, 556878-8979 om 4 700 Tkr och Lummern AB, 556660-4517 om 10 000 Tkr, samt lämnade koncernbidrag till Helsingborgs Stads Förvaltning AB om 20 000 Tkr.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024052826103

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	1	-
Rörelseresultat		1	-
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-13 850	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	120	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-	-15
Resultat efter finansiella poster		-13 729	9
Bokslutsdispositioner	6		
Mottagna koncernbidrag		20 000	6 200
Lämnade koncernbidrag		-20 000	-6 200
Resultat före skatt		-13 729	9
Skatt på årets resultat		-25	-5
Årets resultat		-13 754	4

2024052826104

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	146 864	160 714
		<u>146 864</u>	<u>160 714</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>146 864</u>	<u>160 714</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		24 072	10 157
Övriga fordringar		-	-
		<u>24 072</u>	<u>10 157</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>24 072</u>	<u>10 157</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>170 936</u>	<u>170 871</u>

2024052826105

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		164 615	164 612
Årets resultat		-13 754	4
		<u>150 861</u>	<u>164 616</u>
Summa eget kapital		<u>150 911</u>	<u>164 666</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		20 000	6 200
Skatteskulder		25	5
		<u>20 025</u>	<u>6 205</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>170 936</u>	<u>170 871</u>

2024052826106

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag där det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

2024052826107

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nedskrivning av aktier i dotterbolag		
Kuriren 2 AB	-2 344	-
Kurien 6 AB	-7 855	-
Idemax AB	-3 651	-
Summa	-13 850	-

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	120	24
Ränteintäkter, övriga	0	-
Summa	120	24

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	0	-15
Summa	-	-15

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Mottagna koncernbidrag från dotterbolag	20 000	6 200
Lämnade koncernbidrag till moderbolag	-20 000	-6 200

Mottaget koncernbidrag från Vårdfastigheter i Helsingborg AB, 556462-0929, 5 300 Tkr (6 200 Tkr), Lummern 4 AB, 556660-4517, 10 000 tsek (0 tsek) och Idemax AB, 556878,8979, 4 700 tsek (0 tsek)
Lämnat koncernbidrag till Helsingborgs Stads Förvaltning AB, 556007-4634, 20 000 000 Tkr (6 200 Tkr)

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	160 714	160 714
Nedskrivning av aktier	-13 850	-
Redovisat värde vid årets slut	146 864	160 714

2024052826108

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna.

<i>Dotterföretag / Org nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde, tkr</i>
Helsingborgs Stads Parkerings AB, 556824-6366	1 000	100%	210
Kuriren 2 AB, 556748-8431	1 000	100%	1 910
Kuriren 6 AB, 556738-0760	1 000	100%	4 399
Lummern 4 AB, 556660-4517	100	100%	11 000
Sobeln 28 AB, 556930-0279	500	100%	5 220
Tegskiftet 2 AB, 556680-1501	1 000	100%	6 074
Vårdfastigheter i Helsingborg AB, 556462-0929	1 000	100%	114 389
Idemax AB, 556878-8979	100	100%	3 176
Asien 21 AB, 559146-7948	500	100%	486
			146 864
	<i>Årets resultat, tkr</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>2023-12-31, kr</i>
Helsingborgs Stads Parkerings AB, 556824-6366	183		3 543
Kuriren 2 AB, 556748-8431	1 654		1 909
Kuriren 6 AB, 556738-0760	3 351		4 398
Lummern 4 AB, 556660-4517	3 058		11 321
Sobeln 28 AB, 556930-0279	177		1 208
Tegskiftet 2 AB, 556680-1501	256		2 133
Vårdfastigheter i Helsingborg AB, 556462-0929	1 336		22 675
Idemax AB, 556878-8979	1 925		3 176
Asien 21 AB, 559146-7948	1 081		1 557

Samtliga bolag har sitt säte i Helsingborg

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50 aktier med ett kvotvärde om 1 000 kr.

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser i bolaget.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Företaget är ett helägt dotterföretag till Helsingborgs Stads Förvaltning AB, org nr 556007-4634 med säte i Helsingborg.

Moderföretaget upprättar koncernredovisning. Den största koncern som företaget ingår i är Helsingborgs stads kommunkoncern. För denna upprättar Helsingborgs stad orgnr. 212000-1157, koncernredovisning.

Underskrifter

Helsingborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Christian Orsing
Styrelseordförande

Jan Björklund
Styrelseledamot

Amir Jawad
Styrelseledamot

My Rosell
Styrelseledamot

Michael Rosenberg
Styrelseledamot

Peter Janson
Tjänstgörande suppleant

Lars Thunberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Linn Höglund
Auktoriserad revisor

Min granskningsrapport har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Eliasson
Lekmannarevisor

2024052826110

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

202405282611

MICHAEL ROSENBERG

a52db5b3-a51b-47fb-b5b3-66f47b3c7ec7 - 2024-04-02 11:57:38 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 666ac2a7-9920-40a4-8038-d9a80c57fe15 - SE

AMIR JAWAD

3d897451-bd1b-4784-82a1-57f26e70de8d - 2024-04-02 12:01:47 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a7a629af-09a5-4bee-8e5a-a8921c616f74 - SE

My Alexandra Rosell

ddd8cdd5-9e26-443f-bceb-33d4ec580ca8 - 2024-04-02 12:03:53 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a55d4d7d-bcf2-4b3c-b978-252b289187c6 - SE

JOHN CHRISTIAN ORSING

08d1231c-6dac-4a36-b4f2-efcd443a1b41 - 2024-04-02 12:49:23 UTC +03:00
BankID / Freja eID - fd1664ce-5fd7-4672-8e88-2981c0a43075 - SE

Lars Samuel Thunberg

3496c6f5-1fdb-4cb3-ac43-0ac019505f6b - 2024-04-02 13:02:52 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b645c07d-563e-4ef2-8096-197bdcc659c1 - SE

ULF ELIASSON

5b406f05-36dd-4330-b30e-f307debec186 - 2024-04-02 13:18:21 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a8898e67-2eeb-4040-a180-9e7608dbccc2 - SE

Jan Robert Björklund

2dd5f213-8c06-417c-a41b-239512ea3c4c - 2024-04-02 14:35:32 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ee6fdcf-d-991b-45fa-81f4-2a0ea56ab615 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

PETER JANSSON

c5498787-7bcd-45fd-89f3-3648a4f923ad - 2024-04-02 15:07:34 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f0534ddd-945e-41a1-801f-dc693ff2f991 - SE

HENRIK ROSENGREN

79791c70-af7d-46e7-b106-457480f28a5c - 2024-04-02 19:26:15 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 457d132d-24ba-491c-8187-bacf1951c469 - SE

LINN HÖGLUND

59618c23-b985-43f1-ad89-3b59b1174981 - 2024-04-02 22:39:52 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ef470dea-2373-4dd6-a58a-42c591fcc3ea - SE

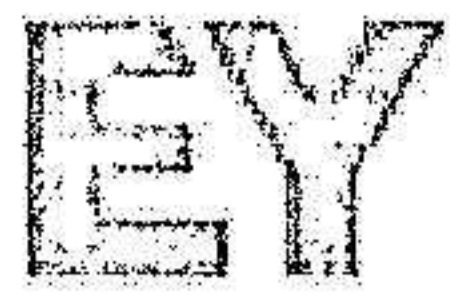
authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Building a better
working world

2024052826113

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB, org.nr 556870-4117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helsingborgs Stads Fastighets Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisning för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024052826114

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund enligt datum för vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

Linn Höglund
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 48U0N-ZEOWM-MTZSD-OJVSU-U8E5V-0MZDD

2024052826115

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK ROSENGREN

Auktoriserad revisor

Serienummer: dfef08e073ea2918ad99b27423ef4d086d72xxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 16:36:05 UTC



LINN HÖGLUND

Auktoriserad revisor

Serienummer: b207b499b561d76d06708b6cee7a96573116xxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 19:46:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 48U0N-ZEOWM-MTZSD-OJVSU-U8E5V-0MZDD

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Helsingborgs Stads Förvaltning AB
556007-4634
Räkenskapsåret
2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mari Jemel
Marie Jemel

Styrelsen och verkställande direktören för Helsingborgs Stads Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Koncernen

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och dess dotterbolag med deras respektive ägda bolag.

Information om verksamheten

I koncernen ingår samtliga helägda bolag som ingår i Helsingborgs stads kommunkoncern. Det ingår även bolag som ägs tillsammans med andra kommuner eller privata aktörer. Verksamheterna som bedrivs inom bolagen är väldigt skiftande från varandra. Nedan följer en kort sammanfattning av det som bedömts väsentligt att lyfta fram ur ett koncernperspektiv. För mer detaljerad information om verksamheten i koncernen hänvisas till årsredovisningarna för Helsingborgshem AB, Helsingborgs Hamn AB, Helsingborg Arena och Scen AB, Öresundskraft AB samt Nordvästra Skånes Renhållnings AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Containervolymer i **Helsingborgs Hamn** har minskat med 13 procent jämfört med 2022. Detta är i linje med branschen i stort och tolkas som ett resultat av världsläget med inflation, ränteläge och en lågkonjunktur som har stor inverkan på bolagets volymer. Intäkter för kajhyror för hamnens import- och exportgoods har minskat kraftigt då de var på en onormalt hög nivå 2022, vilket har påverkat bolagets resultat negativt jämfört med 2022. Färjetrafikens passagerarantal har ökat med 1 procent jämfört med föregående år, medan lastfordonstrafiken har minskat med 10 procent. Bulkvolymerna har minskat med 40 procent jämfört med 2022. Under 2023 har Helsingborgs Hamn gått ut med ett varsel och förberett för en verksamhetsöverlåtelse av skåneterminalen. Bolaget har under många år utan framgång försökt få lönsamhet i skåneterminalen. Överlåtelse till extern aktör genomförs i januari 2024. Helsingborgs Hamn har under 2023 implementerat ett nytt Terminal Operating System (TOS) som möjliggör en effektivare hantering och planering i hamnen, samt rustar bolaget för en modern och digitaliserad framtid.

I april 2023 sålde **Helsingborgshem AB** genom dotterdotterbolaget Helsingborgshem Tre AB ytterligare tre av totalt tio radhus som egna hem till privatpersoner. Fyra radhus kvarstår i avvaktan på försäljning. I september förvärvade Helsingborgshem AB bolaget Drottninghög Fastighetsutveckling AB, som namnändrats till Helsingborgshem Förvaltning Fyra AB. Bolaget äger dotterbolaget Drottninghög Fastighetsutveckling 1 AB, som namnändrats till Helsingborgshem Fyra AB och som innehåller fastigheten Bilkåristen 1 samt projekterade handlingar för kommande projekt. Under 2023 investerade Helsingborgshem i pågående och avslutade projekt med totalt 398 miljoner kronor, vilket var cirka 17 procent lägre än föregående år. Vid årsskiftet består pågående projekt huvudsakligen av Pålsjö Äng, underhållsprojekt på Tågaborg samt förvärvat bolag på Drottninghög. Under 2023 påbörjades trygghetscertifiering av 123 lägenheter. Ingen ombyggnation eller nyproduktion startades 2023.

För **Helsingborg Arena och Scen AB** präglades året av en publikmässigt stark säsong på stadsteatern, och försiktigt lovande postpandemiska tendenser på konserthus och arenan. På teatern har framför allt

produktionerna Tysta Maria och Cabaret varit stora publikframgångar och till konserthuset har publikantalet stadigt ökat. På arenan har antalet stora möten och konserter fortsatt varit färre än före pandemin men antalet ökar sakta. Flera stora idrottsevenemang har genomförts, bl.a. VM i handboll i december. Säsongen på Sofiero har avlöppt väl, och på konsertsidan slogs nytt publikrekord. Det har varit viss ojämnhet i tillströmningen till besöksmålet, sannolikt på grund av de väderskiftningar som präglade sommaren i kombination med att slottet varit stängt till följd av renovering. Årets upplaga av stadsfesten Hx slog publikrekord, trots att den ena dagen präglades av tungt, ihållande regn.

Elpriset föll tillbaka efter 2022 års toppnoteringar vilket i kombinationen med höga priser på träbaserat bränsle och fallande avfallsintäkter för **Öresundskraft AB** innebar press på resultat och kassaflöde. Energimarknadsinspektionen (Ei) meddelade att man pausar genomförandet av en ny reglering för elnätsföretagens intäktsramar de kommande fyra åren. För Öresundskraft innebär domen att nuvarande investeringsplaner tills vidare ligger fast. Tempot i moderniseringen och förstärkningen av elnätet kan därmed upprätthållas vilket är viktigt för att möjliggöra klimatomställningen. Energimyndigheten har beviljat stöd för att fortsätta Helsingborgs innovativa Carbon Capture and Storage projekt (HICAS) fram till mars 2025, med målet att uppföra en fullskalig CCS-anläggning för koldioxidinfångning vid Filbornaverket till 2027. Öresundskraft offentliggjorde planerna på att bygga ytterligare två stationer för laddning av eldrivna lastbilar och beslutade att bilda ett nationellt bolag för laddning av tunga fordon, Gito, tillsammans med Mälarenergi och Jönköping Energi. Planerna på ett storskaligt batterilager, som ska vara i drift i slutet av 2025, för bättre kapacitet och balans i elnätet godkändes. Till följd av ändringar i ellagen har Öresundskraft påbörjat arbetet med att förändra den legala strukturen och placera elnäts- och gasnätsverksamheten i två separata bolag, vilket kommer att genomföras under våren 2024.

För **Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR)** har den kommunala renhållningens ekonomi följt budget, medan den konkurrensutsatta delen av verksamheten haft höga intäkter till följd av stora inflöden av förorenade massor tidigt på året. Bolaget har under året investerat i sex nya renhållningsfordon, vilket är den enskilt största investeringen under 2023. Den operativa verksamheten har till stor del präglats av förberedelserna för det kommunala insamlingsansvaret för förpackningar som börjar gälla den 1 januari 2024. Detta medför bland annat att bolaget den 1 januari 2024 tar över driften av återvinningsstationerna i regionen. Dessutom blir NSR:s anläggning i Helsingborg en omlastningsstation för förpackningar som ska vidare till producentansvarsorganisationen. Producenterna av förpackningar har dock ett ekonomiskt ansvar, vilket gjort att NSR kunnat planera för sänkta taxor på totalnivå. NSR fick en ny samarbetspartner då det finskägda företaget Gasum köpt två tredjedelar av bolaget Liquid Biofuel Genesis (LBG AB). LBG renar rågas och säljer den sedan på marknaden. Rågasen produceras av Biond som under hösten sa upp sitt koncessionsavtal med NSR eftersom de har haft svårt att få lönsamhet i verksamheten. NSR ser nu över vilka möjligheter som finns att driva koncessionen vidare. I slutet av året avvecklades det vilande bolaget Vera Park Circularity AB.

Asien 21 AB, Idemax AB, Kuriren 2 AB, Kuriren 6 AB samt **Lummern 4 AB** sålde i december sina fastigheter till Helsingborgs stad. Fastigheterna berörs av åtgärder i samband med samhällsutveckling och exploatering i staden och har överlåtits för att underlätta dessa exploateringsåtgärder samt för att minska administrationen i bolagskoncernen. Bolagen innehåller efter dessa affärer ingen verksamhet och planen är att fusionera dem med moderbolaget Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB under 2024.

Förväntad framtida utveckling

Helsingborgs Hamn AB är Sveriges näst största containerhamn med en konjunkturberoende verksamhet. Rysslands krig mot Ukraina har lett till ökade energipriser, ökad inflation och ökade räntenivåer. Industrins investeringar, bostadsbyggande och konsumenternas köpkraft och köpmönster har påverkat hamnens import- och exportvolym. I ett längre perspektiv förväntas fortsatt positiv BNP-tillväxt som en följd av världens växande befolkning och en globaliserad ekonomi. Denna

ank=20240703;20240704;23062

utveckling bör för Helsingborgs Hamn innebära ökade godsvolymer, både vad gäller export och import. Utvecklingen av containervolymer i Helsingborgs Hamn ställer krav på utökad kapacitet i hamnen. I första hand är det tillgången till kajer med vattendjup på 13 meter som är en trång sektor. Eftersom rederiernas fartyg blir allt större måste hamnen utökas. En flytt av hamnen söderut skulle göra det möjligt att hantera större volymer på en mindre yta. Ett byte av hanteringssystem för containrar från reachstackers till Rubber Tyred Gantry Cranes (RTG) skulle ta mindre plats och möjliggöra stadens önskemål om stadsutveckling, samt stadens krav på fossilfria arbetsmaskiner.

Helsingborgshem AB spelar en viktig roll för stadens framtid och utveckling. Som aktiv fastighetsägare bygger, renoverar, förvärvar och säljer bolaget för ett högre syfte - att göra Helsingborg till en attraktiv stad att leva och bo i för en mångfald av människor. Helsingborgshem ska under de kommande åren fortsätta arbetet för att bidra till ökad trygghet och trivsel samt en balanserad sund bostadsmarknad. Bedömningen är att de senaste årens stigande räntor kommer att ge fortsatt avtryck i bolagets resultat. Det finns fortsatt risk för stigande avkastningskrav och att utvecklingen kommer att bli svagare under de närmaste åren. För 2024 är bolagets mål att nå en direktavkastning i det nedre spannet 2,3-3,0 procent och en totalavkastning i nivå med jämförbara allmännyttiga fastighetsbolag.

I **Helsingborg Arena och Scen ABs** ägardirektiv formuleras två mål för verksamheten som bägge tydligt pekar ut en riktning fram till utgången av 2026; öka antalet besökare och öka intäkterna för de egenproducerade evenemangen. För att uppnå ekonomiska förflyttningar krävs stora åtgärder som behöver implementeras successivt och baseras på varandras resultat. Samtliga verksamheter kommer att behöva fokusera på att öka sina intäkter genom att öka beläggningsgraden på existerande evenemang och genom att addera nya typer av evenemang som bidrar med ett positivt netto till omsättningen.

Öresundskraft AB, precis som energibranschen i stort, står inför olika typer av risker och utmaningar vilka sammantaget bedöms sätta press på lönsamheten. En av dem är det säkerhetspolitiska läget, främst pådrivet av Rysslands anfallskrig på Ukraina. Kriget har skapat och skapar fortsatt oro på energimarknaderna. Det går heller inte att utesluta statliga insatser och beslut som kan komma att påverka verksamheten. Situationen med potentiellt högre och mer svårbedömda el- och energipriser, ökat likviditetsbehov och potentiella störningar i råvaruleveranser utgör de mest uppenbara osäkerhetsmomenten. Den klimatdrivna omställningen av energimarknaden utgör en historisk omställning där energi- och hållbarhetsfrågor är intimt förknippade. Det öppnar möjligheter för Öresundskraft som med sin strategi "En plan för en planet" utvecklar hållbara och resurseffektiva energilösningar. En styrka är att strategin går hand i hand med Helsingborgs klimat- och energistrategi, inte minst vad gäller satsningen på koldioxidavskiljning och fortsatt elektrifiering av transportsektorn.

När det kommunala insamlingsansvaret för förpackningar tagits i drift 1 januari 2024 finns det möjlighet för **Nordvästra Skånes Renhållnings AB**, tillsammans med branschen, att följa upp, jämföra och gemensamt utveckla en mer effektiv insamling. Både gemensamma och egna projekt kan vara intressanta för att minska restavfallet, men även andra avfallsslag. Ett av NSR:s viktiga uppdrag, förutom insamling och behandling av avfall, är att sluttäcka gamla deponier. Filbornadeponin i Helsingborg återstår och ska till största del vara återställd 2028, vilket görs med hjälp av de massor som bolaget tar emot. Även efter deponins sluttäckning kommer det finnas massor från bygg- och infrastrukturprojekt i samhället som behöver behandlas och hur detta ska göras är en av de stora utmaningar som NSR ska titta närmare på under kommande år. Fokus under kommande år blir även att få upp biokolsproduktionen och få ut cirkulärt biokol på marknaden.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Helsingborgs Hamn AB är konjunkturkänsliga och världsläget har stor påverkan på volymer och således intäkter. Verksamheten är av den karaktär som gör det svårt att snabbt påverka bolagets kostnadsbas i förhållande till stora volymförändringar. Förändringar i branschen är svåra att överblicka över en längre tid och bolaget är i en bransch som kräver lång tid för omställning och stora investeringar i hamnverksamhet kräver en lång tidshorisont.

Helsingborgshem AB är utsatt för olika typer av risker till exempel kreditrisk, marknadsrisk, likviditetsrisk och operativ risk. Riskerna begränsas genom en rad åtgärder för att följa upp, analysera och motverka dem. Riskhanteringen är av väsentlig betydelse för bolagets långsiktiga stabilitet och lönsamhet. Förmågan att bedöma, hantera och prissätta de risker verksamheten medför är av största vikt för att kunna möta eventuella oförutsedda händelser. Bolagets starka balansräkning ger en hög motståndskraft och förmåga att hantera riskerna. Bolagets resultat påverkas av omvärldsförändringar som bolaget inte råder över. Det kan handla om makroekonomiska förändringar, förändringar i det allmänna ränteläget samt politiska händelser. Bolaget är inte direkt exponerat mot den internationella marknaden. Likväl kan bolaget komma att påverkas indirekt genom exempelvis stigande marknadsräntor, inflationstryck och leda till svagare konjunkturutveckling. Det kan resultera i större slag i marknadsvärderingen av fastighetsportföljen, med ökad risk för nedskrivningar. Under 2023 såg man precis som under 2022 ökade marknadsräntor och kreditmarginaler. Prognoserna för 2024 ser mer stabila ut och kan även innehålla en viss avmattning av marknadsräntan. Då all upplåning för Helsingborgshem görs via Helsingborgs Stads internbank är en stor del av finansieringsrisken hanterad. Den genomsnittliga kapitalbindningstiden ligger på 2,8 år med förfallen väl fördelade över tid.

Utifrån bolagets verksamhet och dess uppdrag är operativa risker de mest centrala för **Helsingborg Arena och Scen AB**. Detta gestaltar sig primärt i risker kopplat till att bolaget ska nå sina intäktsmål varje givet år och uthålligt över tid. Efter pandemin har publikens och besökarnas beteenden ändrats. De bestämmer sig väldigt tätt inpå evenemanget för om de ska gå och är mindre benägna att köpa biljetter långt i förväg. Det är också tydligt att många tidigare besökare inte längre kommer tillbaka, trots marknadsföringsarbete, vilket tyder på att besökarna ändrat vanor under pandemin. Dessutom är läget i världen ytterst osäkert och vi befinner oss i en lågkonjunktur med kraftig inflation och ökade priser vilket resulterar i mindre pengar för kultur och nöjen i hushållens ekonomier. Inte minst på intäktssidan är det svårt att ta fram tillförlitliga underlag för budgetering, eftersom det också finns en betydande psykologisk effekt i all den osäkerhet som präglar samtiden och i den osäkerhet som ännu dröjer sig kvar från pandemin. Många är ovilliga att binda upp sig, och i synnerhet för sådant som ligger en bit fram i tiden.

Öresundskraft AB exponeras genom sin verksamhet för många olika typer av risker som bolaget har valt att övergripande kategorisera i finansiella risker, operationella risker, strategiska risker, efterlevnadsrisker, miljörisker samt hållbarhetsrisker. Bolagets verksamheter och resultat är i många delar direkt eller indirekt påverkade av förhållanden utanför bolagets kontroll så som politiska beslut, då delar av verksamheten befinner sig på en reglerad marknad, väderförhållanden och geopolitiska händelser i omvärlden. Finansiell riskhantering sköts av respektive bolags operativa enheter och samordnas av koncernens Risk Manager utifrån koncernens Finansreglemente, ansvarsområdesspecifika riktlinjer och den koncernövergripande policyn för Internkontroll.

Nedan beskrivs valda exempel på risker som Öresundskraft är exponerad för samt vilka åtgärder som vidtas för att hantera respektive risk.

Finansiella risker

Energiprisrisk till följd av volatila energipriser kan innebära påverkan på koncernens resultat. Hanteras genom att prissäkra delar av den prognostiserade energiförbrukningen respektive produktionen enligt fastställda riktlinjer för riskhantering.

ank=20240703;2024070423063

Likviditetsrisk på grund av en kapitalintensiv verksamhet med stora svängningar i likviditeten hanteras genom att löpande uppdatera och agera på likviditetsprognoser samt att kapitalförfall av lån sprids över tid.

Volymrisk som uppstår när faktisk energiförbrukning eller energiproduktion avviker från prissäkrade prognostiserade volymer. I produktionsverksamheten hanteras risken genom analyser och prognoser av temperatur och anpassad optimering av driften av produktionsanläggningarna. Inom försäljningsverksamheten hanteras risken i kundavtal.

Ränterisk som koncernen exponeras för genom sin upplåning hanteras med derivatinstrument som syftar till att hålla en så välbalanserad portfölj som möjligt i relation till förfallostruktur och räntebindningar.

Valutarisk då förändrade valutakurser ger en direkt påverkan på resultatet. Prissäkringsåtgärder syftar till att minimera valutaexponeringar.

Kreditrisk finns primärt inom Öresundskrafts försäljningsverksamhet och hanteras genom kreditbedömning av bolagets motparter enligt fastställda riktlinjer för kredithantering, kravhantering samt löpande identifiering av riskreducerande åtgärder.

Operationella risker

Uppkommer till följd av otillräcklig eller icke ändamålsenliga processer, rutiner eller mänskligt misstag och har direkt eller indirekt påverkan på resultatet. Hanteras i respektive operativa enhets riskhantering och internkontrollplaner med tillhörande handlingsplaner och kontroller.

Strategiska risker

Bland annat förändrade regulatoriska förutsättningar, politisk risk, konkurrens och teknologiska förändringar som kan få långsiktig påverkan på strategi, långsiktiga mål, affärer och varumärket. Hanteras genom aktiv omvärldsbevakning, analys, aktivt deltagande i branschorganisationer med mera för att skapa en relevant plattform för strategiplaner och affärsmodell samt genom att med Helsingborg och Ängelholm som exempel bedriva påverkansarbete och belysa konsekvenser ur ett hållbarhetsperspektiv.

Regelefterlevnadsrisker

Brister i efterlevnad av lagar och styrande dokument. Lagbevakning och identifiering av förändringar i lagstiftning med direkt/indirekt påverkan på koncernens verksamheter följs genom omvärldsbevakning inom respektive ansvarsområde, information via branschorganisationer samt verktyget Notisum för lagbevakning.

Politiska beslut och lagregleringar exponerar **Nordvästra Skånes Renhållnings AB** för politiska och finansiella risker. Under 2023 har NSR arbetat för att anpassa verksamheten till kommunalt insamlingsansvar för förpackningar. Även om NSR till största del redan har ett anpassat insamlingssystem finns det utmaningar som skapar osäkerhet. Övertag av återvinningsstationer, krav på omlastning av material och nya krav på administration är exempel på utökade arbetsuppgifter som kräver nya rutiner. Det uppstår även osäkerhet kring om ersättningarna täcker den omställning som krävs, då dessa är förutbestämda. Bolaget sätter årligen av pengar till en återställningsfond för att kunna möta framtida utgifter för saneringar. De senaste gångerna då deponier har återställts har kostnaderna motsvarat de uppskattningar som ligger till grund för fonderingen. En återställning innebär att deponin avslutas, täcks över och kontrolleras i enlighet med Länsstyrelsens krav. Kravet på att återställa deponier är en finansiell risk eftersom kapitalbehovet tillgodoses från den löpande verksamheten. Att driva en

biokolsanläggning är en ekonomisk risk då anläggningen förbrukar stora mängder el. Tanken var att anläggningen skulle drivas av el genererad av skattebefriad deponigas. Men då skattebefrielsen togs bort i slutet på 2022 och elpriset på marknaden har ökat betydligt under de senaste två åren utgör det en stor ekonomisk osäkerhet att driva anläggningen.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet

Tillstånds- och/eller anmälningspliktig verksamhet förekommer i Helsingborgs Hamn AB, Öresundskraft AB samt Nordvästra Skånes Renhållnings AB.

Helsingborgs Hamn har fyra verksamheter som kräver tillstånd enligt miljöbalken:

- Hamnverksamhet intill sammanlagt 52 000 anlöp per år av fartyg med en bruttodräktighet av minst 1 350 ton, varav ca 50 000 anlöp avser färjetrafiken på HH-leden.
- Mottagning, avvattning och mellanlagring av oljeförorenat vatten och oljehaltigt avfall från fartyg.
- Mottagning och mellanlagring av övrigt farligt avfall.
- I tvätthall utförs tvätt av de fordon, arbetsmaskiner och personbilar som används i hamnverksamheten.

Öresundskrafts samtliga produktionsanläggningar för el, fjärrvärme och fjärrkyla är tillstånds- eller anmälningspliktiga enligt Miljöbalken. Huvudsaklig miljöpåverkan från produktionen är aska och utsläpp till luft av koldioxid, svavel- och kväveoxider samt stoft.

Nordvästra Skånes Renhållning AB:s samtliga avfallsanläggningar för att ta emot, sortera, behandla, mellanlagra och bortskaffa avfall är tillstånds- eller anmälningspliktiga enligt Miljöbalken. Huvudsaklig miljöpåverkan från denna hantering är utsläpp till luft och vatten samt buller och lukt.

ank=20240703;2024070423064

Hållbarhetsrapport

Eftersom moderbolaget inte uppfyller kriterierna för skyldighet att upprätta hållbarhetsrapport har ingen samlad hållbarhetsrapport tagits fram för koncernen. Istället hänvisas till respektive bolags årsredovisning eller separata hållbarhetsredovisningar.

Nyckeltal	2023	2022	2021
Antal ton gods som passerar genom Helsingborgs Hamn	7 361	8 556	9 394
- varav med färja i procent	67	65	65
Hanterade containers i TEU (1) sjöledes, tusental	235	272	273
Passagerare på HH-leden, tusental	6 368	6 287	4 009
Lastfordon och släpvagnar på HH-leden, tusental	410	457	450
Personfordon på HH-leden, tusental	1 032	1 038	718
Publikantal Helsingborg Symfoniorkester	35 323	25 090	8 370
Publikantal Helsingborgs stadsteater	58 011	48 100	17 700
Besöksantal Sofiero, högsäsong apr-sep inkl. konserter	213 450	203 320	158 000
Besöksantal på Helsingborg Arena, besöksräknare (2)	-	253 960	52 800
Antal konserter Helsingborg Symfoniorkester (3)	80	77	54
Antal produktioner Helsingborgs stadsteater	11	13	11
Beläggingsgrad Helsingborg Arena (4)	66%	71%	54%
Andel av bokade timmar i Helsingborg Arena som avser löpande förenings- och skolidrott inkl. idrottsevenemang	60%	55%	94%
Antal större kongresser/konferenser Helsingborg Arena	11	12	3
Antal mässor Helsingborg Arena	5	7	1
Antal lägenheter i Helsingborgshems bestånd per 31/12	11 972	11 813	11 711
Avyttrade lägenheter i Helsingborgshems bestånd	0	0	9
Växthusgasutsläpp Helsingborgshem, kg CO ₂ -e/m ² Atemp (5)	8,98	5,83	6,31
Avbrottsminuter i Helsingborgs elnät, minuter per kund	17,3	16,6	9,1
Försäljningsvolym, GWh (el, fjärrvärme, fjärrkyla, och gas)	2 159	2 274	2 634
Andel lokal produktion av solceller i Helsingborgs energianvändning	3 %	1,9%	1,2%
Inkopplade portar i Stadsnätet, antal	54 200	39 464	38 469
Avfallsmängd från hushåll i Helsingborg exklusive trädgårdsavfall, kg per invånare	333	340	354
Avfallskostnad per invånare i Helsingborg, kronor (6)	442	435	463

1) Volymen omräknad till 20 fots containrar (TEU= Twenty-foot Equivalent Unit).

2) Till följd av funktionsfel på den tekniska utrustning som beräknar antalet besök har denna siffra inte varit möjlig att ta fram för 2023.

- 3) Inkluderar livestreamade konserter. Publikantal innehåller dock enbart personer på plats.
- 4) Beläggningsgraden på Helsingborg Arena beräknas utifrån öppettiderna 08-22 på vardagar och 08-20 på helger samt över hela året, d.v.s. inklusive perioder med skollov samt icke inomhussäsong. Avser hallarna A, B och C.
- 5) Utsläpp som Helsingborgshems energiinköp till fastigheternas samt medarbetarnas transporter i tjänsten ger upphov till. Förändringen från år till år beror främst på den årliga utsläppsfaktorn från fjärrvärmeproduktionen. 2023-01-01 införde Öresundskraft en ny mätmetod (direkt mätning) och därmed är nyckeltalet ej jämförbart med tidigare år.
- 6) Kostnaden avser ett standardabonnemang och beräknas utifrån Nils Holgersson-rapporten och den årliga jämförelse som görs av Villaägarnas riksförbund.

Moderbolaget

Helsingborgs Stads Förvaltning AB (HSFAB) med säte i Helsingborg är moderbolag i bolagskoncern tillhörande Helsingborgs stad, org nr 212000-1157. Bolaget har inga anställda och bedriver ingen rörelseverksamhet utan äger och förvaltar aktier. För information om vilka bolag som ägs av moderbolaget, se not 37.

Bolaget redovisar för året en vinst om 37 mnkr (föregående år 41). I årets resultat ingår en värdeöverföring från dotterföretaget Helsingborgshem AB om 35 mnkr. Beslut om utdelning togs på årsstämma i Helsingborgshem AB den 5 maj 2023 och är en verkställighet av det beslut om värdeöverföring som Helsingborgs stads Kommunfullmäktige fattade den 22-23 november 2022. Helsingborgs Stads Förvaltning AB fattade vid extra bolagsstämma den 16 juni 2023 beslut om att lämna de 35 mnkr vidare som utdelning till Helsingborgs stad i enlighet med fullmäktiges beslut. Utdelningen har lämnats med stöd av §5 lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. Den kommer att användas för att täcka del av driftkostnader för bostäder till personer som Helsingborgs stad har ett särskilt ansvar att tillhandahålla bostäder för.

Vid ordinarie bolagsstämma den 5 maj 2023 fattades beslut om vinstutdelning om 27 mnkr. Utdelningen är en verkställighet av det beslut som fattades av kommunfullmäktige den 22-23 november 2022, § 207, att staden ska erhålla en aktieutdelning om 27 mnkr för att täcka ökade pensionskostnader under 2023 så att resultatmålet kan uppnås.

Årets resultat

Koncernens resultat efter skatt uppgår till 174 mnkr (föregående år 289). Helsingborgshem AB redovisar högre resultat än föregående år, medan resultaten för Öresundskraft AB, Helsingborgs Hamn AB, Helsingborg Arena och Scen AB och Nordvästra Skånes Renhållnings AB är lägre än föregående år.

Flerårsöversikt (mnr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Koncernen					
Nettoomsättning	5 357	6 064	5 104	4 269	4 444
Resultat efter finansiella poster	227	362	471	353	398
Avkastning på eget kap. (%)	6,2	6,2	7,4	6,1	7,2
Balansomslutning	16 518	17 149	16 260	15 095	14 955
Soliditet (%)	45,4	43,1	45,0	46,6	45,4
Medelantal anställda	1 321	1 357	1 323	1 255	1 192
Moderbolaget					
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	38	36	145	25	36
Avkastning på eget kap. (%)	0,8	0,7	2,8	0,5	0,7
Balansomslutning	4 983	4 990	5 157	5 102	5 139
Soliditet (%)	99,6	99,9	100,0	100,0	99,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Minoritets- andel	Totalt eget kapital	
Belopp vid årets ingång	1 100 000	6 230 408	65 364	7 395 772	
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Lämnad utdelning		-62 000		-62 000	
Omräkningsdifferens		-224		-224	
Årets resultat		161 124	12 695	173 819	
Belopp vid årets utgång	1 100 000	6 329 307	78 059	7 507 367	
Moderbolaget	Aktie- kapital	överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 100 000	4 366 671	-520 541	41 007	4 987 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-27 000		-27 000
Balanseras i ny räkning			41 007	-41 007	0
Efterutdelning			-35 000		-35 000
Årets resultat				37 282	37 282
Belopp vid årets utgång	1 100 000	4 366 671	-541 534	37 282	4 962 419

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	4 366 670 853
ansamlad förlust	-541 533 518
årets vinst	37 281 973
	3 862 419 308
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (14,77 kronor per aktie)	16 250 000
i ny räkning överföres	3 846 169 308
	3 862 419 308

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Den föreslagna utdelningen baseras på beslut fattade i Kommunfullmäktige enligt följande:

- Kommunfullmäktige beslutade den 23 april 2019, § 47 om H22 - En välfärdssatsning för framtiden (Dnr 00274/2019), där HSFAB fick i uppdrag att föreslå aktieutdelning till staden om sammanlagt 250 mnkr fördelat på 2020, 2021 och 2022 för att täcka kostnaderna för H22 och nämndernas utvecklingsarbete. Enligt kommunfullmäktiges beslut om Mål och ekonomi den 22-23 november 2022, § 207, framgår att nämnder ska kunna använda återstående medel under 2023 för att kunna slutföra pågående och beviljade innovationsinitiativ. Av den föreslagna utdelningen ska 11,5 mnkr användas för att täcka kostnader för det utvecklingsarbete som skedde i nämnderna under 2023.
- Enligt kommunfullmäktiges beslut om Mål och ekonomi den 14-15 juni 2023, § 99, ska återstående medel från stadens innovationssatsning 2020-2022, 12 mnkr, användas enligt kommunstyrelsens förslag, vilket innebär att de sätts av till en visionsfond för förvaltningarna att söka pengar ur samt att delar av beloppet sätts av till en konferens. Av den föreslagna utdelningen ska 4,75 mnkr täcka kostnader för hitintills beviljade medel från visionsfonden samt för Impact Summit 2024 i enlighet med kommunfullmäktiges beslut.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen sker senast den 31 maj 2024. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Yttrande från styrelsen i enlighet med ABL 18 kap 4 §

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav enligt ABL 17 kap 3 § som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt företagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

ank=20240703;2024070423066

Koncernens	Not	2023-01-01	2022-01-01
Resultaträkning		-2023-12-31	-2022-12-31
Tkr			
Nettoomsättning	2, 3, 4	5 356 628	6 063 761
Aktiverat arbete för egen räkning		36 137	41 991
Övriga rörelseintäkter	5	221 584	190 390
		5 614 349	6 296 142
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-669 102	-759 192
Handelsvaror		-1 126 446	-1 739 999
Övriga externa kostnader	6, 7	-1 659 857	-1 527 439
Personalkostnader	8	-1 132 200	-1 102 831
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9	-701 692	-742 288
Övriga rörelsekostnader		-1 449	-318
Resultat från andelar i intresseföretag	10	29 168	16 748
		-5 261 578	-5 855 318
Rörelseresultat	2	352 771	440 824
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	2	2
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3, 12	114 476	18 115
Räntekostnader och liknande resultatposter	3, 13	-239 920	-96 497
		-125 442	-78 380
Resultat efter finansiella poster		227 329	362 444
Resultat före skatt		227 329	362 444
Skatt på årets resultat	14	-53 509	-73 766
Årets resultat		173 820	288 678
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		161 124	266 951
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		12 695	21 726

Koncernens

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Nyttjanderätter och liknande rättigheter	15	63 341	50 163
		63 341	50 163

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	16	8 724 188	8 374 290
Byggnader och mark	17	793 589	720 815
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	4 428 706	3 870 084
Inventarier, verktyg och installationer	19	202 459	189 518
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	471 378	1 202 547
		14 620 320	14 357 253

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	21	178 593	144 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	4 507	4 698
Andra långfristiga fordringar	23	2 231	2 230
		185 331	151 328
Summa anläggningstillgångar		14 868 992	14 558 744

an=20240703;2024070423067

Koncernens

Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		141 643	118 448
Färdiga varor och handelsvaror		7 475	8 084
Omsättningsfastighet	24	12 753	0
		161 871	126 532
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		411 082	397 232
Fordringar hos Helsingborgs stad	25	369 097	736 953
Fordringar hos intresseföretag		94 260	228 555
Aktuella skattefordringar		57 448	5 727
Övriga fordringar		42 059	80 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	504 404	1 006 444
		1 478 350	2 455 751
<i>Kassa och bank</i>		8 661	7 975
Summa omsättningstillgångar		1 648 882	2 590 258
SUMMA TILLGÅNGAR		16 517 874	17 149 002

Koncernens

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		1 100 000	1 100 000
Summa bundet eget kapital		1 100 000	1 100 000
Annat eget kapital exkl årets resultat		6 168 184	5 963 457
Årets resultat		161 124	266 951
Summa Eget kapital		7 429 308	7 330 408

Innehav utan bestämmande inflytande

Minoritetsintresse		78 059	65 364
--------------------	--	--------	--------

Summa eget kapital

7 507 367 7 395 772

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	27	106 208	97 592
Avsättningar för uppskjuten skatt	28	881 700	839 441
Övriga avsättningar	29	73 919	77 806
		1 061 827	1 014 838

Långfristiga skulder

Skulder till Helsingborgs stad	30	6 664 900	7 323 100
Övriga skulder	31	5 401	5 521
		6 670 301	7 328 621

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		437 732	398 991
Skulder till Helsingborg stad	32	60 781	67 236
Övriga skulder		233 700	245 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	546 166	698 093
		1 278 379	1 409 771

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 517 874 17 149 004

anrk=20240703;2024070423068

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		227 329	362 443
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Av- och nedskrivningar		701 692	742 288
Andel i intressebolags resultat		-29 168	-16 748
Utdelning från intressebolag		10 000	6 000
Resultat från avyttring av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-22 393	-13 826
Förändring av avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		8 616	23 254
Förändring av övriga avsättningar		-3 887	7 072
Övriga ej likviditetspåverkande poster		0	14 800
Betald inkomstskatt			
Betald inkomstskatt		-61 299	-16 206
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		830 890	1 109 077
Förändring av rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar inkl. koncernkonto		1 027 201	-362 337
Förändring av rörelseskulder inkl. koncernkonto		-130 387	75 107
Förändring av varulager		-22 587	-22 772
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 705 117	799 075
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 049 784	-1 252 769
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		75 104	42 910
Erhållet investeringsbidrag		5 259	2 287
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-14 810	-7 883
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-984 231	-1 215 455
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		400 000	1 250 000
Amortering av lån		-1 058 200	-625 200
Lämnad utdelning till Helsingborgs stad		-62 000	-209 955
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-720 200	414 845
Årets kassaflöde		686	-1 535
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början	34	7 975	9 510
Likvida medel vid årets slut	34	8 661	7 975

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	7	-218	-120
Personalkostnader	8	0	0
		-218	-120
Rörelseresultat	2	-218	-120
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	35	35 000	35 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 128	1 486
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33	0
		38 095	36 486
Resultat efter finansiella poster		37 877	36 366
Bokslutsdispositioner	36	0	6 200
Resultat före skatt		37 877	42 566
Skatt på årets resultat	14	-595	-1 558
Årets resultat		37 282	41 007

ark=20240703;20240704;23069

**Moderbolagets
Balansräkning**
Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	37	4 876 126	4 876 126
		4 876 126	4 876 126
Summa anläggningstillgångar		4 876 126	4 876 126

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos Helsingborgs stad	25	87 045	106 457
Fordringar hos koncernföretag		20 000	6 200
Aktuella skattefordringar		31	1 108
		107 076	113 764

Summa omsättningstillgångar		107 076	113 764
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 983 201	4 989 890
-------------------------	--	------------------	------------------

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

38 1 100 000 1 100 000
1 100 000 1 100 000

Fritt eget kapital

Överkursfond

Balanserat resultat

Årets resultat

39 4 366 671 4 366 671
-541 534 -520 541
37 282 41 007
3 862 419 3 887 137

Summa eget kapital

4 962 419 4 987 137

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 112 0
20 000 0
595 2 665
74 88

Summa kortfristiga skulder

20 782 2 753

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 983 201 4 989 890

ank=20240703;2024070423070

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		37 877	36 366
Betald skatt		-1 588	-1 108
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		36 289	35 258
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		19 412	169 198
Förändring av kortfristiga skulder		99	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		55 800	204 456
Finansieringsverksamheten			
Lämnad utdelning till Helsingborg stad		-62 000	-209 955
Lämnade koncernbidrag		-162 500	-164 200
Erhållna koncernbidrag		168 700	169 699
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-55 800	-204 456
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början	34	0	0
Likvida medel vid årets slut	34	0	0

Noter

Tkr

Helsingborgs Stads Förvaltning AB med säte i Helsingborg, är ett helägt dotterföretag till Helsingborgs stad, organisationsnummer 212000-1157. Den största koncern som Helsingborgs Stads Förvaltning AB ingår i är Helsingborgs stads kommunkoncern. För denna upprättar Helsingborgs stad, organisationsnummer 212000-1157, koncernredovisning (sammanställda räkenskaper) i enlighet med lag (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen. Den funktionella valutan som moderföretaget tillämpar är svenska kronor, vilket både är moderbolagets och koncernens rapporteringsvaluta.

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år. Nedan följer en sammanfattning av de viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som använts vid upprättande av årsredovisningen för Helsingborgs Stads Förvaltning AB med dess underkoncern.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, i tillämpliga fall med avdrag för gjorda av- och nedskrivningar, om inget annat anges nedan.

Periodisering av intäkter och kostnader sker till den tidpunkt då en tjänst utförs, en vara levereras eller en viss händelse inträffar. Detta för att återspegla den faktiska ekonomiska innebörden i transaktionen och få en periodisering av inkomster respektive utgifter som är i enlighet med god redovisningssed.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas och värderas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas i samband med en transaktion. Intäkter redovisas endast i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Nedan presenteras de mest vanligt förekommande intäkterna i Helsingborgs Stads Förvaltning AB:s koncern:

Försäljning av tjänster och varor

Intäkter från försäljning av tjänster och varor redovisas när tjänsten utförts alternativt varan levererats enligt leveransvillkoren, och så snart de huvudsakliga riskerna/rättigheterna förknippade med äganderätten av varan övergår till köparen.

Elcertifikat

Intäkter från elcertifikat, som tilldelats av Svenska Kraftnät, genom egen produktion redovisas i den månad som produktion sker inom koncernen. Intäkter från elcertifikat värderas till dess verkliga värde för produktionsmånaden.

Utsläppsrätter

Intäkter från utsläppsrätter redovisas i takt med att tilldelning görs. Utsläppsrätter värderas till verkligt

ank=20240709;2024070423071

värde vid tilldelningstidpunkten.

Anslutningsavgifter

Avgifter som betalats av kunden för anslutning till näten med el, gas, värme, bredband eller kyla intäktsredovisas i den omfattning som avgiften inte är för att täcka framtida åtaganden. Om anslutningsavgiften är kopplad till ett avtal med kunden redovisas intäkten över den tid som avtalats med kunden.

Hysesintäkter

Intäkter från uthyrning av lägenheter, lokaler och andra objekt redovisas i den månad hyran avser. Intäkterna redovisas netto efter avdrag för moms och eventuella hyresrabatter.

Köp och försäljning av anläggningstillgångar

Köp och försäljning av anläggningstillgångar redovisas när den formella äganderätten övergår till köparen, vilket normalt anses ske vid tillträdestidpunkten.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag intäktsredovisas när koncernen har uppfyllt de villkor som är förknippade med bidraget och det föreligger rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas. Offentliga bidrag som koncernen erhållit, men där alla villkor ännu inte är uppfyllda redovisas som skuld i balansräkningen. I resultaträkningen redovisas offentliga bidrag i posten Övriga rörelseintäkter.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning med tillämpning av effektivräntemetoden.

Räntekostnader och låneutgifter

Räntekostnader och låneutgifter belastar resultatet i den period som de hänförs till, utom till den del de inräknas i ett investeringsprojekts anskaffningskostnad. Koncernen aktiverar låneutgifter som är hänförbara till inköp, konstruktion och/eller produktion av en tillgång, vilken tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas för avsett ändamål alternativt avyttras.

Periodisering av pågående teaterprojekt

Kostnader hänförliga till uppsättning av produktioner som delvis genomförs efter balansdagen periodiseras och kostnadsförs baserat på andel föreställningar i perioden i förhållande till totalt antal föreställningar. Detta förekommer främst inom koncernens teaterverksamhet och avser kostnader för material, rättigheter, arvoden med mera. Förutbetalda produktionskostnader för projekt som ska genomföras i kommande redovisningsperiod har värderats till nedlagda direkta externa kostnader fram till premiär-/genomförandedatum.

Inkomstskatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder samt uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas om det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på samtliga temporära skillnader, det vill säga skillnaden mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott. Uppskjuten skatt redovisas inte på temporära skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill. Förändringar i uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran redovisas i resultaträkningen om inte förändringen är hänförlig till en post som redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skattefordran respektive skatteskuld värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller avsierade per balansdagen, vilket innebär en skattesats på 20,6 procent. I värderingen görs också en bedömning så att en skattefordran aldrig redovisas till ett högre belopp än vad som förväntas kunna realiseras framåttriktat.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar består både av nyttjanderätter och liknande rättigheter. I begreppet nyttjanderätter och liknande rättigheter redovisas framförallt erlagd ersättning för verksamhetstillstånd och motsvarande enligt avtal. Övriga aktiverade utgifter för immateriella anläggningstillgångar i denna kategori avser varumärkeskostnader samt utvecklingskostnader för datasystem. Samtliga immateriella anläggningstillgångar redovisas till dess anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar samt eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärde

Immateriella anläggningstillgångar redovisas i balansräkningen till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet för nyttjanderätter och liknade rättigheter består i huvudsak av utgifter för dess förvärvande. Det ska även tilläggas att utvecklingskostnader för datasystem endast aktiveras i den mån systemet förväntas generera framtida ekonomiska fördelar för koncernen i mer än tre år.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med eventuella restvärden. Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen. Rättigheter som är baserade på avtal skrivs av över avtalsperioden. Redovisad goodwill skrivs av över tio år med motivering att den är hänförlig till strategiska investeringar och för dessa bedöms en avskrivningstid om tio år vara mer rättvisande.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjande rätter och varumärken	5-20 år
Programvaror	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar består av byggnader, mark, markanläggningar, maskiner, tekniska anläggningar, installationer, verktyg och inventarier. För att aktiveras och klassificeras som en anläggningstillgång inom denna kategori krävs en bedömd nyttjandeperiod överstigande tre år. Samtliga materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade

ank=20240703;2024070423072

avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärde

I anskaffningsvärdet ingår de utgifter som hänför sig till ett förvärv av en tillgång och utgifterna för att få tillgången i fråga på plats samt i sådant skick att den kan användas för sitt ändamål. Direkt hänförbara utgifter är exempelvis utgifter för tillgången i sig, dess leverans, hantering, installation och montering, lagfarter samt konsulttjänster. Beräknade utgifter för nedmontering efter nyttjandeperioden och återställande av plats där tillgången varit installerad är också en del i anskaffningsvärdet, men balanseras med restriktivitet. För exempelvis vindkraftverk, ledningar och vissa andra anläggningstillgångar med krav på återställande sker inte någon avsättning alls för återställande. Bedömning har gjorts att tidpunkt och kostnad för ett eventuellt återställande är svår att uppskatta med hänsyn till avtalens beskaffenhet. Dessutom förväntas de sannolika intäkterna för restvärden/skrotvärden täcka stora delar av eventuell återställandekostnad.

Förutom ovan nämnda direkta anskaffningskostnader aktiveras även i vissa fall ränta på kapital som lånats för att finansiera konstruktion av en tillgång. Eventuellt aktiverade låneutgifter hänför sig till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid (mer än ett år) att färdigställa innan den kan användas för sitt ändamål eller avyttras. Inom koncernen är det i huvudsak Helsingborgshem AB som tillämpar denna regel och enligt deras riktlinjer ska projektet uppgå till mer än 5 mnkr för att finansiella kostnader hänförliga till anskaffningen ska få aktiveras.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter aktiveras endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med utgiften kommer att komma koncernen till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utbyte av komponenter räknas in i tillgångens redovisade värde. Reparationer, underhåll och icke värdehöjande åtgärder kostnadsförs löpande.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med eventuella restvärden (ej vanligt förekommande). Avskrivningarna sker från den tidpunkt då tillgången är färdig att ta i bruk och en linjär avskrivningsmetod tillämpas över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. För vissa kategorier av materiella anläggningstillgångar, där viktiga beståndsdelar i enskild tillgång har väsentligt olika livslängd, har den enskilda tillgången redovisningsmässigt delats upp på olika komponenter. Detta för att ge en mer rättvisande återspeglning av hur en tillgång faktiskt förbrukas då viktiga beståndsdelar byts ut med olika tidsintervall under anläggningstillgångens totala livslängd. De kategorier av anläggningstillgångar där komponentfördelning/-avskrivning tillämpas är i huvudsak byggnader och maskiner samt tekniska installationer. Det ska tilläggas att det inte finns något enhetligt regelverk inom koncernen för komponentavskrivning, utan respektive bolag ansvarar för upprättande av riktlinjer samt tillämpning av lämpliga avskrivningar för förekommande komponenter. Mark och konst har inte någon begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader och markanläggningar

Kraftvärmebyggnader	25 år
Övriga byggnader	20-50 år
Markanläggningar	5-20 år

Maskiner och andre tekniska anläggningstillgångar

Distributionsanläggningar	30-55 år
Kranar	15-25 år
Värmeproduktionsanläggningar	10-20 år

Mätare	10 år
Övriga maskiner och tekniska anläggningar	5-10 år

Inventarier, verktyg och installationer

Övriga inventarier	3-30 år
--------------------	---------

För förvaltningsfastigheter tillämpas följande avskrivningstider:

Stomme, stommekompletteringar, grund och innerväggar	100 år
Fasad, fönster och yttertak	40 år
El, vatten, ventilation och värme	40 år
Tekniska installationer	5-20 år
Tillval lång ekonomisk livslängd	30 år
Tillval kort ekonomisk livslängd	10 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	20 år
Lägenhetsförbättring/-ändring	30 år
Markinventarier	20 år
Anslutningsavgifter för värme, el och vatten	50 år

Koncernmässiga övervärden skrivs av med sammanvägd genomsnittlig procentsats som tillämpas för komponenterna i respektive fastighet, vilket ger en genomsnittlig avskrivning för hela beståndet på 1,54 procent.

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och fördelarna som är förknippande med ägande i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. Övriga leasingavtal är operationella leasingavtal. Klassificering av leasingavtal görs vid leasingavtalets ingående.

Rättigheter och skyldigheter enligt väsentliga finansiella leasingavtal där koncernen är leasetagare redovisas i koncernredovisningen som tillgång och skuld i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten som är hänförlig till avtalet över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

Nedskrivningar

Allmänna principer

På balansdagen bedöms om det föreligger en indikation på att en enskild tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningarna som tillgången genererar. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde och detta lägre värde bedöms vara bestående görs en nedskrivning. En nedskrivning återförs alltid så snart det inte längre finns skäl för den, men en återföring av nedskrivning får inte leda till att tillgången får ett högre värde än vad den hade haft om ingen nedskrivning gjorts. Så väl nedskrivning som återföring av nedskrivning redovisas i resultaträkningen.

I dotterbolaget Helsingborgshem AB görs nedskrivningar om återvinningsvärdet understiger anskaffningsvärdet minskat med gjorda avskrivningar med mer än 10 procent och värdenedgången kan antas vara bestående.

Finansiella instrument

Enligt Årsredovisningslagen finns det en möjlighet att välja princip för hur finansiella instrument ska redovisas och de alternativ som Årsredovisningslagen föreskriver är att antingen värdera dessa instrument till anskaffningsvärdet eller till verkligt värde. Helsingborgs Stads Förvaltning AB har valt att redovisa finansiella instrument i enlighet med BFNAR 2012:1 kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet.

Allmänna principer

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde, vilket motsvarar instrumentets verkliga värde med tillägg för eventuella transaktionskostnader vid anskaffningstidpunkten. Långfristiga fordringar och skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga det förväntade kassaflödet diskonterat med den effektiva räntan som beräknades vid anskaffningstillfället. Finansiella instrument som utgör anläggningstillgångar är också föremål för regelbunden nedskrivningsprövning och vid identifierad bestående värdenedgång av en enskild tillgångs värde i förhållande till dess redovisade värde, så sker en nedskrivning. Se vidare avsnitt för Nedskrivning. Finansiella instrument som klassificeras som omsättningstillgångar redovisas efter anskaffningstidpunkten enligt lägsta värdets princip, innebärande det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För värdering av finansiella instrument i form av derivat, se avsnitt för säkringsredovisning.

Finansiella tillgångar respektive skulder redovisas i balansräkningen när koncernen blir part enligt instrumentets avtalsenliga villkor. På samma sätt tas ett finansiellt instrument bort från balansräkningen när rättigheterna till en finansiell tillgång realiserats alternativt att kontrollen över tillgången övergått till annan part och för finansiella skulder när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller utsläcks på annat sätt.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas för derivatinstrument som ingår i ett dokumenterat säkrings samband. För att säkringsredovisning ska kunna tillämpas krävs att det finns en entydig koppling mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Det krävs också att säkringen effektivt skyddar den risk som är avsedd att säkras, att effektiviteten löpande kan visas vara tillräckligt hög genom effektivitetsmätningar och att säkringsdokumentation har upprättats. Bedömningen om huruvida säkringsredovisning ska tillämpas görs vid ingången av säkringsrelationen. Redovisning av värdeförändringen beror på vilken typ av säkring som ingåtts. Förluster hänförliga till den säkrade risken redovisas inte så länge som säkringsförhållandet består.

Säkringsredovisningen upphör när säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas, löses in eller är ineffektivt samt när säkringen inte på annat sätt längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning. När säkringsredovisningen upphör ska både säkringsinstrumentet och den säkrade posten värderas och redovisas enligt principerna för finansiella instrument, vilka inte ingår i ett säkringsförhållande inom ramen för säkringsredovisning.

Säkringsinstrument

Koncernen använder olika typer av derivatinstrument (terminer, optioner och swappar) för att säkra olika finansiella risker och då framförallt valutarisker, råvaruprisrisker och ränterisker. I de fall villkoren för säkringsredovisning är uppfylld och ett derivatinstrument därmed ingår i ett dokumenterat säkrings samband tillämpas säkringsredovisning.

Kassaflödessäkringar används huvudsakligen i följande situationer:

- * När valutaterminer används för säkring av valutarisk i framtida inköp och försäljning i utländsk valuta.
- * När ränteswappar används för att ersätta upplåning till rörlig ränta med fast ränta.

Energiderivat

Energiderivat som hanteras av koncernens intressebolag, Modity Energy Trading AB, ingår inte som derivatinstrument. Värdeförändringen på energiderivaten redovisas i resultaträkningen i samband med att kontraktet går i leverans och påverkar därmed enbart priset på den volym och energi som säkrats.

Säkring av fordringar och skulder i utländsk valuta

Vid säkring av fordringar och skulder i utländsk valuta med valutaterminer värderas den underliggande fordran eller skulden till terminskurs. Om terminspremien, det vill säga skillnaden mellan avistakursen den dagen terminen ingicks och terminskursen, är väsentlig värderas dock underliggande fordran eller skuld till avistakursen den dagen terminen ingicks. Terminspremien periodiseras då över terminens löptid som räntekostnad eller ränteintäkt.

Säkring av bindande åtaganden och prognosticerade transaktioner i utländsk valuta

Resultatet av säkringar av bindande åtaganden och mycket sannolika prognosticerade transaktioner i utländsk valuta redovisas samtidigt som den säkrade transaktionen påverkar resultaträkningen. Vid säkring av inköp av varor eller materiella anläggningstillgångar i utländsk valuta inkluderas den ackumulerade värdeförändringen som är hänförlig till säkringsinstrumentet i anskaffningsvärdet för varulagret eller den materiella anläggningstillgången.

Säkring av ränterisk

Vid säkring av ränterisken redovisas erlagd eller erhållen ränta på ränteswappen i samma period som den då ränta på den säkrade posten redovisas. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden istället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier värderas till verkligt värde vid produktionstillfället eller tilldelningen. Dessa tillgångar är omsättningstillgångar och går att jämföra med betalningsmedel eftersom de som huvudregel ska användas för att reglera den skuld som uppkommer genom förbrukning eller försäljning och därav redovisas elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier under kortfristig fordran alternativt kortfristig skuld.

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier värderas enligt lägsta värdets princip.

Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier

Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter ursprungsgarantier uppkommer i takt med försäljning (elcertifikat och ursprungsgarantier) och utsläpp (utsläppsrätter). Skulden värderas till samma värde som tilldelade och anskaffade rättigheter. Skulder för elcertifikat och utsläppsrätter redovisas som övrig kortfristig skuld.

Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, det vill säga till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet utgörs av inköpspris och utgifter direkt hänförliga till inköpet. Nettoförsäljningsvärdet utgörs av det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten med avdrag för uppskattade kostnader för eventuellt färdigställande och direkta kostnader för att åstadkomma en försäljning.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Valutakursvinster och -förluster som uppkommer i rörelsen redovisas i posterna Övriga rörelseintäkter respektive Övriga rörelsekostnader. Övriga valutakursvinster och -förluster redovisas under rubriken Resultat från finansiella poster. Har en fordran eller skuld terminsäkrats och denna säkring uppfyller kraven för säkringsredovisning värderas fordran eller skulden till terminskursen vid säkringstillfället, se Säkringsredovisning ovan.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när koncernen har en legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningen prövas per varje balansdag och justeringar av avsättningen redovisas i resultaträkningen. Avsättning sker även för eventuella förlustkontrakt, det vill säga när oundvikliga utgifter för att uppfylla koncernens förpliktelser överstiger de förväntade ekonomiska fördelarna.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar såsom löner, sociala avgifter, semester, bonus, bilersättningar och liknande är ersättningar som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänar in ersättningen och kostnadsförs löpande om inte utgiften inkluderats i anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som koncernen förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgiftsbestämda pensionsplaner är planer för ersättningar efter avslutad anställning enligt vilka fastställda avgifter betalas till en separat juridisk enhet. Någon rättslig eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter finns inte i de fall den juridiska enheten inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till de anställda. Avgifter till avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs under det räkenskapsår de avser.

Förmånsbestämda pensionsplaner

Förmånsbestämda pensionsplaner är andra planer än avgiftsbestämda pensionsplaner. I de fall förmånsbestämda pensionsplaner finansieras i egen regi redovisas pensionsskulden till det belopp som erhålls från Kommunernas pensionsanstalt, KPA, eller försäkringsbolaget PRI Pensionsgaranti. I de fall koncernen betalar försäkringspremier för att finansiera ersättningar efter avslutad anställning redovisas planen som en avgiftsbestämd plan enligt förenklingsregeln. Detta eftersom koncernen inte har några förpliktelser att betala ersättningar direkt till anställda eller ytterligare belopp om försäkringsgivaren inte betalar alla framtida ersättningar till anställda.

Ersättning vid uppsägning

En avsättning för avgångsvederlag redovisas endast om koncernen är förpliktigad att avsluta en anställning före den normala tidpunkten eller när ersättningar lämnas som ett erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningslönen som den anställde får utan arbetsplikt, med tillägg för sociala avgifter.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar verksamheten för Helsingborgs Stads Förvaltning AB och samtliga dotterföretag fram till och med 31 december 2023. Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt äger eller förfogar över mer än 50 procent av röstetalet, i vilket moderbolaget har rätt att till- eller avsätta mer än hälften av styrelseledamöterna, eller i vilket moderbolaget på annat sätt har ett bestämmande inflytande över de finansiella och operativa strategierna med syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetsprincipen, som innebär att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill inkluderas i koncernredovisningen från och med förvärvstidpunkten till och med avyttringstidpunkten.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 procent och högst 50 procent av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas normalt enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen bokförda värdet på aktierna i intresseföretagen motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital samt eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden. I koncernens resultaträkning redovisas som "Resultat från andelar i intresseföretag" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner och förekommande internvinster mellan företag i koncernen liksom därmed sammanhängande orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster uppkomna från transaktioner med intresseföretag elimineras till den del koncernen äger andelar i företaget. Orealiserade vinster uppkomna till följd av transaktioner med intresseföretag elimineras mot "Andelar i intresseföretag". Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster såvida det inte föreligger ett nedskrivningsbehov.

Förvärv under löpande år

Bolag som förvärvas under löpande år ingår i koncernens redovisning från och med förvärvstidpunkten.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt. Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut- och koncernredovisning enligt K3 kräver att ledningen gör bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de

redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Den slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

Effekter av elnätsregleringen

I koncernen finns elnätsverksamhet som regleras av föreskrifter från Energimyndigheten. De avgifter som elnätsverksamheten tar ut av sina kunder ligger, enligt vad som kan uppskattas under pågående reglerperiod, inom ramen för vad som är tillåtet. Om över- eller underdebitering skulle uppkomma regleras detta inom ramen för kommande reglerperiod.

Prövning av nedskrivningsbehov för immateriella och materiella anläggningstillgångar

Nedskrivningar görs om det finns en indikation på att tillgångens värde är lägre än dess redovisade värde. Indikationer som kan leda till en nedskrivningsprövning är till exempel externa indikationer på att marknaden förändrats eller teknologin har utvecklats. Interna indikatorer kan vara sämre avkastning än väntat eller omstruktureringar som påverkar tillgången. Varje år tittar koncernen på de affärer som finns och om det skett något under året som förändrat utvecklingen och kassaflödet på någon affär. Återföring görs om skälen som låg till grund för nedskrivningen har ändrats.

Beträffande dotterbolaget Helsingborgshem AB görs marknadsvärdering av bolagets förvaltningsfastigheter varje år. Om indikation finns på att anläggningstillgångarnas marknadsvärde understiger redovisade värden med mer än 10 procent och värdenedgången kan antas bestående görs nedskrivning över resultaträkningen. Tidigare gjord nedskrivning återförs om det inte längre finns skäl för den.

Förvaltningsfastigheter

Som huvudmetod vid värdering av koncernens förvaltningsfastigheter till verkligt värde har så kallad kassaflödesanalys i kombination med ortprisanalys använts. För kalkylperioden ska inbetalningar och utbetalningar prognosticeras för varje år. Varje års netto diskonteras till värdetidpunkten. Restvärdet vid kalkylperiodens slut bedöms och diskonteras till värdetidpunkten. Kassaflödesanalysen görs med stöd av värderingsverktyget Datscha.

Marknadsinformationen (avkastningskrav, hyresnivåer, vakansnivåer och schabloner för drift och underhåll) som Datschas värderingar baseras på, hämtas från välrenommerade fastighetskonsultfirmor. Marknadsinformationen baseras i huvudsak på information om avslutade transaktioner och rapporteras in av auktoriserade fastighetsvärderare.

Återställningsfond

Beräkning av förväntad kostnad för att återställa deponier sker årligen i Nordvästra Skånes Renhållnings AB för att fastställa aktuellt avsättningsbehov till återställningsfond. De senast genomförda återställningarna av deponier följer de kostnadsuppskattningar som ligger till grund för fonderingen.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster (exklusive räntekostnader) i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ank=20240703;20240704E3076

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2023	2022
Nettoomsättningen per verksamhetsgren		
Hamnverksamheten	392 788	426 385
Energiverksamheten	3 411 321	4 050 772
Fastighetsverksamheten	1 185 707	1 117 632
Arena- och scenverksamheten	67 659	142 598
Renhållningsverksamhet	531 841	534 857
Avgår koncerninternt	-232 687	-208 483
	5 356 629	6 063 762
Rörelseresultat per verksamhetsgren		
Moderbolaget	-218	-120
Hamnverksamheten	39 038	70 164
Energiverksamheten	284 266	386 196
Fastighetsverksamheten	185 004	93 229
Arena- och scenverksamheten	-169 500	-163 010
Renhållningsverksamheten	14 181	54 363
Avgår koncerninternt	0	0
	352 771	440 823

Moderbolaget

	2023	2022
Rörelseresultat per verksamhetsgren		
Moderbolaget	-218	-120
	-218	-120

Nettoomsättning och rörelseresultat hänför sig i allt väsentligt till verksamhet på den svenska marknaden.

Not 3 Koncerninterna transaktioner Koncernen

Inga inköp eller försäljningar har gjorts mellan moderbolaget och dess dotterbolag varken under räkenskapsåret eller föregående år. Det har inte heller förekommit några finansiella transaktioner mellan parterna.

Not 4 Operationell leasing (leasegivare)

Koncernen

Leasingavtal där koncernen är leasegivare.

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal avseende lokaler.

	2023	2022
Inom ett år	56 998	52 936
Mellan ett och fem år	109 724	82 276
Senare än fem år	19 239	2 005
	185 961	137 217
Variabla intäkter som ingår i resultatet	69 196	65 802

Uthyrning finns i Helsingborgshem AB samt i de mindre fastighetsbolag som ägs av Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB. I de mindre fastighetsbolagen ingår samtliga hyresintäkter i det som redovisas ovan. För Helsingborgshem avser 95,3 procent (95,3) av uthyrningen bostäder, garage och bilplatser, vilket inte ingår i intäkterna ovan. Avtalen avseende uthyrningen är tillsvidareavtal med tre månaders eller en månads uppsägning. Tre månaders hyresintäkter från avtalen med tre månaders uppsägningstid uppgår till 294 015 (277 917) och en månads hyresintäkter från avtalen med en månads uppsägningstid uppgår till 1 012 (1 051).

Not 5 Övriga rörelseintäkter

Koncernen

	2023	2022
Övriga rörelseintäkter		
Statliga och regionala bidrag	65 187	45 693
Resultat från försäljning av anläggningstillgångar	23 704	13 826
Övrigt	132 693	130 871
	221 584	190 390
Specifikation statliga och regionala bidrag		
Bidrag från Statens Kulturråd och Region Skåne	37 625	39 478
Övrigt	27 562	6 215
	65 187	45 693

ank=20240703;2024070423077

Not 6 Operationell leasing (leasetagare) Koncernen

Kostnadsförda leasingavgifter under året: 109 389 tkr (114 965 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Ska betalas inom ett år	82 559	83 319
Ska betalas mellan två och fem år	204 580	213 796
Ska betalas senare än fem år	86 205	78 991
	373 343	376 106

I kostnadsförda operationella leasingavgifter under året ingår 24,7 (23,9) mnkr i arrenden och tomträttsavgälder till Helsingborgs stad för de markområden och kajer som Helsingborgs Hamn disponerar. Tomträttsavtalet kan vid uppsägning tidigast upphöra 2034-03-31. Under 2024 ska Helsingborgs Hamn betala totalt 27 mnkr i arrende och tomträttsavgäld till Helsingborgs stad.

Not 7 Ersättning till revisorer Koncernen

	2023	2022
Revisionsuppdrag		
KPMG	390	1 555
EY	2 190	70
Summa revisionsuppdrag	2 580	1 625
Revisionsverksamhet utöver uppdraget		
KPMG	20	12
Summa revisionsverksamhet utöver uppdraget	20	12
Skatterådgivning:		
KPMG	17	178
Summa skatterådgivning	17	178
Övriga tjänster:		
KPMG	190	412
EY	551	0
PwC	0	86
Summa ersättning till revisorer	3 358	2 313

Moderbolaget

	2023	2022
Revisionsuppdrag:		
EY	185	0
KPMG	12	108
Summa revisionsuppdrag	198	108
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget:		
KPMG	20	12
Summa revisionsverksamhet utver revisionsuppdraget	20	12
Summa ersättning till revisorer	218	120

Not 8 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	467	492
Män	854	865
	1 321	1 357
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	19 709	17 092
Övriga anställda	716 289	703 459
	735 999	720 551
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	4 855	4 497
Pensionskostnader för övriga anställda	72 915	85 709
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	257 110	254 322
	334 881	344 528
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 070 879	1 065 078
Pensionsförpliktelser		
Nuvarande styrelse och verkställande direktör	314	314
Tidigare styrelse och verkställande direktör	4 261	4 003
	4 575	4 317
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	38 %	43 %
Andel män i styrelsen	62 %	57 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	41 %	45 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	59 %	55 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

ark=20240709;2024070423078

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	29 %	29 %
Andel män i styrelsen	71 %	71 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

1) Lön till VD i moderbolaget betalas ut från Helsingborgs stad, där VD har sin anställning som stadsdirektör. Med anledning av att Helsingborg stad äger Helsingborgs Stads Förvaltning AB till 100 procent, och arbetet med av staden ägda bolag är en del av stadsdirektörens uppdrag, har ingen särskild ersättning utgått från Helsingborgs Stads Förvaltning AB till dess VD.

Avgångsvederlag m.m.

Helsingborgs Stads Förvaltning AB har inte gjort någon utfästelse om avgångsvederlag till styrelseledamöter eller VD.

Enligt anställningsavtal med VD i Helsingborgs Hamn AB, Helsingborg Arena och Scen AB, Öresundskraft AB och Nordvästra Skånes Renhållnings AB gäller en uppsägningstid på 12 månader från bolagets sida och 6 månader från VD:s sida. För VD i Helsingborgshem AB är uppsägningstiden 6 månader både från bolagets och från VD:s sida.

VD i Helsingborgshem AB och Nordvästra Skånes Renhållnings AB har rätt till avgångsvederlag motsvarande 12 månadslöner. VD i Helsingborgs Hamn AB, Helsingborg Arena och Scen AB och Öresundskraft AB har rätt till avgångsvederlag motsvarande 6 månadslöner.

Till VD i Helsingborgshem AB finns pensionsutfästelse inom ramen för allmän pensionsplan. Företagets utestående pensionsförpliktelser till nuvarande och tidigare verkställande direktörer uppgår till 4 575 tkr (4 317).

**Not 9 Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023	2022
Nyttjanderätter och liknande rättigheter	12 761	4 862
Byggnader, mark och markanläggningar	360 171	357 453
Maskiner och andra tekniska anläggningar	288 959	346 043
Inventarier, verktyg och installationer	39 801	33 930
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	0	0
	701 692	742 288

I totalt värde för av- och nedskrivningar ingår nedskrivningar och återförda nedskrivningar om netto -45 337 tkr (-75 877).

**Not 10 Resultat från andelar i intresseföretag
Koncernen**

	2023	2022
Resultat från andelar i intresseföretag		
Årets resultatandel, efter skatt	29 168	16 748
Resultat från avyttring av andelar i intresseföretag	0	0
Summa	29 168	16 748

**Not 11 Resultat från övriga långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023	2022
Resultat från övriga långfristiga värdepappersinnehav		
Erhållen utdelning	2	2
Summa	2	2

**Not 12 Ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Ränteintäkter från Helsingborgs stad	38 141	3 677
Övriga ränteintäkter	55 832	10 183
Valutakursvinster	20 503	4 255
Summa	114 476	18 115

**Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Räntekostnad till Helsingborgs stad	231 074	80 306
Övriga räntekostnader	3 993	14 768
Valutakursförluster	4 853	1 423
Summa	239 920	96 497

ank=20240703;2024070423079

**Not 14 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-9 578	-18 161
Uppskjuten skatt	-43 931	-55 604
Redovisad skatt:	-53 509	-73 766
Avstämning av effektiv skattesats		
Redovisat resultat före skatt	227 329	362 444
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats	-46 830	-74 663
Skatteeffekt av:		
Avskrivning koncernmässigt övervärde	-3 985	-3 975
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-6 870	-2 920
Förändring underskottsavdrag	348	0
Korrigerig från föregående år	-4 213	1 081
Ej skattepliktiga intäkter	7 853	6 711
Skattereduktion för investeringar	188	0
Redovisad skatt	-53 509	-73 766
Årets skattekostnad i %	24,00	20,00

Moderbolaget

	2023	2022
Aktuell skatt	-595	-1 558
Redovisad skatt	-595	-1 558
Avstämning av effektiv skatt		
Redovisat resultat före skatt	37 877	42 566
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats	-7 803	-8 769
Ej skattepliktiga intäkter	7 210	7 210
Ej avdragsgilla kostnader	-2	0
Redovisad skatt	-595	-1 558
Årets skattekostnad i %	2,00	4,00

**Not 15 Nyttjanderätter och liknande rättigheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 715	67 801
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 418
Omklassificeringar	25 938	48 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 653	113 715
Ingående avskrivningar	-63 552	-53 549
Försäljningar/utrangeringar	0	2 418
Omklassificeringar	1	-7 559
Årets avskrivningar	-12 761	-4 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 312	-63 552
Utgående redovisat värde	63 341	50 163

**Not 16 Förvaltningsfastigheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 381 578	11 943 369
Nyanskaffning	9 636	0
Försäljningar/utrangeringar	-84 217	-28 491
Omklassificeringar	679 130	466 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 986 127	12 381 578
Ingående avskrivningar	-3 794 891	-3 568 634
Försäljningar/utrangeringar	18 267	9 319
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-246 157	-235 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 022 781	-3 794 891
Ingående nedskrivningar	-212 398	-157 626
Försäljningar/utrangeringar	14 891	0
Återförda nedskrivningar	13 219	0
Årets nedskrivningar	-54 872	-54 772
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-239 159	-212 398
Utgående redovisat värde	8 724 188	8 374 290
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	20 388 500	19 777 488

Inom koncernen finns förvaltningsfastigheter i Helsingborgshem AB samt i de fastighetsbolag som ägs av Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB. 99 procent av redovisat värde och verkligt värde för förvaltningsfastigheter hänför sig till Helsingborgshem AB.

För Helsingborgshem AB baseras verkliga värdet på värderingar utförda av interna värderare. Som stöd

ank=20240703;2024070423080

används ett värderingsverktyg där marknadsinformation från auktoriserade värderingsinstitut såsom hyresnivåer, avkastningskrav, vakanser, drift och underhållskostnader finns tillgängliga. Verkliga värden har bedömts med en avkastningsmetod i kombination med ortprismetod.

**Not 17 Byggnader, mark och markanläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 796 354	1 784 078
Försäljningar/utrangeringar	-28 175	-1 351
Omklassificeringar	145 125	13 627
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 913 304	1 796 354
Ingående avskrivningar	-1 027 574	-960 895
Försäljningar/utrangeringar	27 846	423
Omklassificeringar	969	3
Årets avskrivningar	-69 949	-67 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 068 707	-1 027 574
Ingående nedskrivningar	-47 966	-47 965
Omklassificeringar	-1	0
Årets nedskrivningar	-3 042	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-51 008	-47 966
Utgående redovisat värde	793 589	720 815

**Not 18 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 808 292	8 568 966
Inköp	14 846	11 571
Försäljningar/utrangeringar	-198 699	-125 068
Omklassificeringar	855 871	352 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 480 309	8 808 292
Ingående avskrivningar	-4 767 061	-4 565 214
Försäljningar/utrangeringar	192 433	115 528
Omklassificeringar	-16 616	7 563
Årets avskrivningar	-286 563	-324 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 877 808	-4 767 061
Ingående uppskrivningar	3 510	5 516
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 006	-2 006
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 504	3 510

Ingående nedskrivningar	-174 656	-156 562
Försäljningar/utrangeringar	0	1 005
Årets nedskrivningar	-643	-19 099
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-175 299	-174 656
Utgående redovisat värde	4 428 706	3 870 084

**Not 19 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	514 828	466 757
Nyanskaffning	7 051	11 557
Försäljningar/utrangeringar	-19 717	-5 583
Omklassificeringar	30 602	42 097
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	532 764	514 828
Ingående avskrivningar	-325 154	-296 350
Försäljningar/utrangeringar	19 210	5 133
Omklassificeringar	15 343	-6
Årets avskrivningar	-39 547	-33 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-330 148	-325 154
Ingående nedskrivningar	-157	-157
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-157	-157
Utgående redovisat värde	202 459	189 518

**Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 203 016	914 037
Nyanskaffning (1)	1 023 509	1 229 641
Omklassificeringar	-1 754 677	-940 661
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	471 848	1 203 016
Ingående nedskrivningar	-470	-470
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-470	-470
Utgående redovisat värde	471 378	1 202 547

1) Aktiverad ränta ingår i anskaffningsvärdena med 8 156 tkr (2 858).

Not 21 Andelar i intresseföretag Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 400	126 252
Aktieägartillskott	15 000	7 400
Avyttring	0	0
Omvärdering	25	0
Utdelning	-10 000	-6 000
Åretsresultat	29 168	16 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	178 593	144 400
Utgående redovisat värde	178 593	144 400

Uppgifter om intresseföretag	Org.nr.	Säte	Kapital andel %	Antal andelar	Årets resultat (1)	Justerat EK (1)	Redovisat värde
Nöjesparken Sundspärlan AB	556215-2297	Helsingborg	40%	12 620	468	1 358	0
Modity Energy Trading AB	556643-4410	Lund	50%	10 000	28 048	93 5111	93 518
EVereg AB	559000-6994	Stockholm	33%	320	-9 624	49 091	49 092
Utvecklingsklustret Energi AB GITO Heavy Charging	559139-0199	Linköping	20%	100	-4 028	15 062	15 063
Solutions AB	559396-6335	Jönköping	33%	75	0	5 025	5 025
Liquidgas Biofuel Genesis AB(2)	556588-8392	Helsingborg	33%	5 100	11 992	14 156	15 896
							178 593

1) Avser koncernens andel.

2) Bokslut för 2023 är inte klart vid denna årsredovisnings färdigställande. Årets resultat är ett estimat för 2023 och Justerat EK avser årsbokslutet 2022.

Eget kapital i koncernen redovisas ej med högre belopp än om andelar i intresseföretag hade redovisats enligt anskaffningsmetoden.

Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 698	4 218
Inköp	145	480
Försäljningar	-311	0
Omklassificering	-25	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 507	4 698
Utgående redovisat värde	4 507	4 698

**Not 23 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 230	2 227
Årets förändring	1	3
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 231	2 230
Utgående redovisat värde	2 231	2 230

**Not 24 Omsättningsfastighet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	12 753	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 753	0
Utgående redovisat värde	12 753	0

**Not 25 Fordringar hos Helsingborgs stad
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Saldo koncernkonto	334 136	695 924
Rörelserelaterade fordringar	34 961	41 029
Summa	369 097	736 953

Koncernen ingår i Helsingborgs stads koncernkontostruktur.

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Saldo koncernkonto	87 045	106 457
Summa	87 045	106 457

ark=20240703;2024070423082

**Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna försäljningsintäkter	318 511	850 315
Elcertifikat och utsläppsrätter	108 480	78 869
Övriga förutbetalda kostnader	71 603	70 940
Övriga upplupna intäkter	5 810	6 320
	504 404	1 006 444

**Not 27 Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående avsättning för pensioner och liknande förpliktelser	97 592	74 338
Intjänad pension under året	7 795	11 640
Ändring av försäkringstekniska grunder	600	11 526
Årets utbetalningar	-161	-87
Ränte- och basbeloppsuppräknning	382	175
	106 208	97 592

**Not 28 Avsättning för uppskjutna skatter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Väsentliga temporära skillnader i uppskjuten skattefordran		
Materiella anläggningstillgångar	17 090	17 996
Temporära skillnader i omsättningstillgångar	2 110	822
Underskottsavdrag	9 888	0
Summa uppskjuten skattefordran	29 088	18 818
Väsentliga temporära skillnader i uppskjuten skatteskuld		
Obeskattade reserver	705 997	673 805
Materiella anläggningstillgångar	204 086	183 724
Långfristiga förutbetalda intäkter	705	730
Summa uppskjuten skatteskuld	910 788	858 259
Summa redovisad uppskjuten skatt netto	881 700	839 441
Ingående redovisad uppskjuten skatt netto	839 441	783 837
Omklassificering	-1 672	0
Redovisad uppskjuten skatt i årets skattekostnad	43 931	55 604
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	881 700	839 441

Not 29 Övriga avsättningar

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning avseende åtagande vid avyttring av anläggningstillgångar	1 032	8 632
Avsättning till återställningsfond deponi Nordvästra Skånes Renhållnings AB(1)	72 888	69 174
Summa	73 919	77 806
Ingående redovisat värde övriga avsättningar	77 806	70 734
Avsättning	6 561	11 451
Ianspråktagen avsättning	-2 848	-4 379
Återförd avsättning	-7 600	0
Utgående redovisat värde övriga avsättningar	73 919	77 806

1) Återställningsfond deponi Nordvästra Skånes Renhållnings AB består av avsättningarna för att återställa deponierna vid anläggningarna Filborna 1, Filborna 2, Svenstad, Nyvång respektive Tjörred.

Not 30 Förfallotid långfristiga skulder till Helsingborgs stad

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller till betalning		
Inom ett år	1 635 000	0
Mellan två och fem år	5 029 900	7 003 100
Senare än fem år	0	320 000
Summa	6 664 900	7 323 100

Not 31 Förfallotid övriga långfristiga skulder

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller till betalning:		
Mellan ett till fem år	5 401	5 521
Summa	5 401	5 521

ark=20240709;2024070423089

**Not 32 Skulder till Helsingborgs stad
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld på koncernkonto	7 109	21 147
Kortfristig låneskuld	200	200
Rörelserelaterade skulder	53 472	45 889
	60 781	67 236

Koncernen ingår i Helsingborgs stads koncernkontostruktur.

**Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror och arrenden	98 757	90 518
Upplupna energikostnader	198 115	444 605
Upplupna personalkostnader	90 745	70 587
Upplupna räntor	0	381
Övriga upplupna kostnader	139 301	73 634
Övriga förutbetalda intäkter	19 248	18 368
	546 166	698 093

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	74	88
	74	88

**Not 34 Likvida medel
Koncernen**

I posten likvida medel ingår enbart kassamedel och banktillgodohavanden. Tillgodohavande på koncernkonto ingår ej utan redovisas som kortfristig fordran gentemot Helsingborgs stad.

Moderbolaget

I posten likvida medel ingår enbart kassamedel och banktillgodohavanden. Tillgodohavande på koncernkonto ingår ej utan redovisas som kortfristig fordran gentemot Helsingborgs stad.

**Not 35 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållen utdelning från Helsingborgshem AB	35 000	35 000
	35 000	35 000

Not 36 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	162 500	165 200
Lämnade koncernbidrag	-162 500	-159 000
	0	6 200

Erhållna koncernbidrag avser Öresundskraft AB 102 500 tkr (99 000), Helsingborgs Hamn AB 40 000 tkr (60 000) samt Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB 20 000 tkr (6 200).

Lämnade koncernbidrag avser i sin helhet Helsingborg Arena och Scen AB.

Not 37 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Öresundskraft AB	100%	100 000	2 025 279
- Öresundskraft Kraft & Värme AB	100%		
- Öresundskraft Marknad AB	100%		
- Pingday AB	100%		
- Öresundskraft i Nordvästra Skåne AB	100%		
- Öresundskraft Elnät AB	100%		
- Öresundskraft Gasnät AB	100%		
Helsingborgs Hamn	100%	10 000	500 000
Helsingborgshem AB	100%	293 000	2 233 169
- Helsingborgshem Komplement AB	100%		
- Helsingborgshem Förvaltning Två AB	100%		
- Helsingborgshem Förvaltning Tre AB	100%		
- Helsingborgshem Ett AB	100%		
- Helsingborgshem Två AB	100%		
- Helsingborgshem Tre AB	100%		
- Helsingborgshem Förvaltning Fyra AB	100%		
- Helsingborgshem Fyra AB	100%		
Helsingborg Arena och Scen AB	100%	50	0
Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB	100%	50	115 050
- Asien 21 AB	100%		
- Helsingborgs Stads Parkeringsaktiebolag	100%		
- Idemax AB	100%		
- Kuriren 2 AB	100%		
- Kuriren 6 AB	100%		
- Lummern 4 AB	100%		
- Sobeln 28 AB	100%		
- Tegskiftet 2 AB	100%		
- Vårdfastigheter i Helsingborg AB	100%		
Helsingborgs Stads Förvaltning Utveckling 9 AB	100%	50	50
Nordvästra Skånes Renhållning AB	52%	2 578	2 578
			4 876 126

ank=20240703;2024070423084

	Org.nr	Säte
Öresundskraft AB	556089-7851	Helsingborg
- Öresundskraft Kraft & Värme AB	556501-1003	Helsingborg
- Öresundskraft Marknad AB	556519-7679	Helsingborg
- Pingday AB	559266-1069	Helsingborg
- Öresundskraft i Nordvästra Skåne AB	559443-4069	Helsingborg
- Öresundskraft Elnät AB	559443-4036	Helsingborg
- Öresundskraft Gasnät AB	559448-8230	Helsingborg
Helsingborgs Hamn	556024-0979	Helsingborg
Helsingborgshem AB	556048-0674	Helsingborg
- Helsingborgshem Komplement AB	556932-8254	Helsingborg
- Helsingborgshem Förvaltning Två AB	556932-8239	Helsingborg
- Helsingborgshem Förvaltning Tre AB	556932-8213	Helsingborg
- Helsingborgshem Ett AB	559400-8855	Helsingborg
- Helsingborgshem Två AB	559400-8863	Helsingborg
- Helsingborgshem Tre AB	559308-0822	Helsingborg
- Helsingborgshem Förvaltning Fyra AB	559169-8492	Helsingborg
- Helsingborgshem Fyra AB	559157-5393	Helsingborg
Helsingborg Arena och Scen AB	556870-7607	Helsingborg
Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB	556870-4117	Helsingborg
- Asien 21 AB	559146-7948	Helsingborg
- Helsingborgs Stads Parkeringsaktiebolag	556824-6366	Helsingborg
- Idemax AB	556878-8979	Helsingborg
- Kuriren 2 AB	556748-8431	Helsingborg
- Kuriren 6 AB	556738-0760	Helsingborg
- Lummern 4 AB	556660-4517	Helsingborg
- Sobeln 28 AB	556930-0279	Helsingborg
- Tegskiftet 2 AB	556680-1501	Helsingborg
- Vårdfastigheter i Helsingborg AB	556462-0929	Helsingborg
Helsingborgs Stads Förvaltning Utveckling 9 AB	559095-2502	Helsingborg
Nordvästra Skånes Renhållning AB	556217-4580	Helsingborg

Not 38 Antal aktier och kvotvärde Moderbolaget

Aktiekapitalet består av 1 100 000 aktier med en kvotvärde 1 000 kronor.

**Not 39 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel
(kronor):

fri överkursfond	4 366 670 853
ansamlad förlust	-541 533 518
årets vinst	37 281 973
	3 862 419 308
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (14,77 kronor per aktie)	16 250 000
i ny räkning överföres	3 846 169 308
	3 862 419 308

Den föreslagna utdelningen baseras på beslut fattade i Kommunfullmäktige enligt följande:

- Kommunfullmäktige beslutade den 23 april 2019, § 47 om H22 - En välfärdssatsning för framtiden (Dnr 00274/2019), där HSFAB fick i uppdrag att föreslå aktieutdelning till staden om sammanlagt 250 mnkr fördelat på 2020, 2021 och 2022 för att täcka kostnaderna för H22 och nämndernas utvecklingsarbete. Enligt kommunfullmäktiges beslut om Mål och ekonomi den 22-23 november 2022, § 207, framgår att nämnder ska kunna använda återstående medel under 2023 för att kunna slutföra pågående och beviljade innovationsinitiativ. Av den föreslagna utdelningen ska 11,5 mnkr användas för att täcka kostnader för det utvecklingsarbete som skedde i nämnderna under 2023.

- Enligt kommunfullmäktiges beslut om Mål och ekonomi den 14-15 juni 2023, § 99, ska återstående medel från stadens innovationssatsning 2020-2022, 12 mnkr, användas enligt kommunstyrelsens förslag, vilket innebär att de sätts av till en visionsfond för förvaltningarna att söka pengar ur samt att delar av beloppet sätts av till en konferens. Av den föreslagna utdelningen ska 4,75 mnkr täcka kostnader för hitintills beviljade medel från visionsfonden samt för Impact Summit 2024 i enlighet med kommunfullmäktiges beslut.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen sker senast den 31 maj 2024. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Yttrande från styrelsen i enlighet med ABL 18 kap 4 §

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav enligt ABL 17 kap 3 § som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt företagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

ank=20240703;2024070423085

Not 40 Ställda säkerheter
Koncernen

Det finns inga ställda säkerheter.

Moderbolaget

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 41 Eventualförpliktelser
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Garantiförbindelser PRI	1 732	1 486
Garantiförbindelser Fastigo	2 602	2 454
Ansvarsförbindelser för intresseföretag (1)	718 867	767 829
Kapitalvärde av ännu ej skuldförd del av framtida beräknade återställningskostnader för deponi	26 766	33 753
Svensk Scenkonst	4 017	3 336
	753 985	808 859

1) Enligt aktieägaravtal har Öresundskraft AB åtagande för borgen till ett maximalt belopp om 1 000 mnkr till förmån för intressebolaget Modity Energy Trading AB, samt en kapitaltäckningsgaranti intill utgången av 2026 med en limit om 30 mnkr. Av ovanstående utrymme uppgår tecknade möjliga krediter till 1 000 (1 300) mnkr, varav 717 mnkr (764) är utnyttjade på balansdagen.

Utöver ovanstående finns åtagande mot övriga intressebolag om 2 (4) mnkr.

Obegränsad borgen avseende handel med valutaderivat är utställd till förmån för Modity Energy Trading AB. Per balansdagen uppgick det utnyttjade beloppet till 0 (0) mnkr.

Not 42 Riskhantering - Finansiella instrument Koncernen

Instrument	Nominellt värde Köp	Sälj	Orealiserat värde
Valutaterminer EUR/SEK förfalloår 2024	140 454	0	-4 551
Valutaterminer EUR/SEK förfalloår 2025	60 907	0	-2 797
Ränteswappar förfalloår 2024	200 000	0	5 109
Ränteswappar förfalloår 2025-2032	2 315 000	0	67 664
	2 716 361	0	65 425

För valutakontrakt bestäms det verkliga värdet med utgångspunkt från noterade kurser om sådana finns tillgängliga. Om sådana inte finns tillgängliga beräknas det verkliga värdet genom en diskontering av skillnaden mellan den avtalade terminkursen och den terminkurs som kan tecknas på balansdagen för den återstående kontraktperioden. Diskontering görs till riskfri ränta baserad på statsobligationer.

Det verkliga värdet för ränteswappar baseras på förmedlande kreditinstituts värdering, vars rimlighet prövas genom en diskontering av beräknade framtida kassaflöden enligt kontraktets villkor och förfallodagar och med utgångspunkt i marknadsräntan för liknande instrument på balansdagen.

Säkringsredovisning tillämpas för ränteswappar. Genom finansieringsverksamheten är bolagen i koncernen utsatta för ränterisk genom upplåning till rörlig ränta, denna säkras genom ränteswappar. Den säkrade posten innehåller nuvarande lån till rörlig ränta samt framtida sannolika prognostiserade kassaflöden som relateras till framtida refinansiering av lån.

Ansvar för koncernens risker förknippade med energirisker, främst avseende försäljning av el, fjärrvärme och naturgas samt prissäkring avseende elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier hanteras genom koncernens intresseföretag Modity Energy Trading AB.

Not 43 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Koncernen

Inga väsentliga händelser som påverkar koncernens ekonomi har inträffat efter periodens utgång.

ank=20240703;2024070423086

Helsingborg den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Christian Orsing
Ordförande

Jan Björklund
Styrelseledamot

Amir Jawad
Styrelseledamot

My Rosell
Styrelseledamot

Michael Rosenberg
Styrelseledamot

Lars Thunberg
Styrelseledamot

Peter Janson
Tjänstgörande suppleant

Carina Leffler
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

Linn Höglund
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Bengt Jönsson

Aina Modig Lindell

Johan Sederholm

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 52 pages before this page
Dokumentet inneholder 52 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 52 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 52 sider før denne side

Detta dokument innehåller 52 sidor före denna sida

MICHAEL ROSENBERG

49bb2ec8-d924-4985-8202-e4674fd666bb - 2024-04-02 11:57:38 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 666ac2a7-9920-40a4-8038-d9a80c57fe15 - SE

PETER JANSSON

63c9df67-058a-40bd-a83a-1355676c65cd - 2024-04-02 11:57:21 UTC +03:00
BankID / Freja eID - fcf2da74-8ddd-4242-953a-fd986c7fdd21 - SE

JOHN CHRISTIAN ORSING

e4e598d7-890c-4215-b879-56bdd51db776 - 2024-04-02 11:58:47 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 488be936-6bf6-42ab-9432-44994ccf1568 - SE

My Alexandra Rosell

1718f675-a46c-44f0-bb3d-2ee91d34bf2b - 2024-04-02 11:59:30 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 353922fa-3127-4d91-97ee-72a8900ca0fc - SE

AMIR JAWAD

54d8a07e-fad9-4abd-ab01-3ba6248db31a - 2024-04-02 12:01:47 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a7a629af-09a5-4bee-8e5a-a8921c616f74 - SE

Johan Folke Magnus Sederholm

3e8692e4-5be7-4df9-b3bd-411d1b3bab41 - 2024-04-02 12:31:33 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3de1afb8-0501-42bc-b2d0-74ea51e589b8 - SE

BENGT JÖNSSON

758e0273-22db-4f1d-b40d-f27d5f615e1e - 2024-04-02 12:52:04 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 8a2dd2b0-f6c3-4df3-a7ce-f293b3a216c6 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 53 pages before this page
Dokumentet inneholder 53 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 53 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 53 sider før denne side

Detta dokument innehåller 53 sidor före denna sida

Lars Samuel Thunberg

ad01b758-8a1f-466d-9ddf-765b71c97bee - 2024-04-02 13:00:54 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 8f4b453d-829f-4c21-9281-b2fb15871666 - SE

AINA MODIG LINDELL

ec72adcb-96d7-4422-9b5e-e9d47a75e2b5 - 2024-04-02 13:11:24 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e33b09c1-780b-440e-9b9b-14e47072a20f - SE

Eva Carina Leffler

d9fe3d88-8b2f-4e50-adfb-c4124715f4e3 - 2024-04-02 16:25:35 UTC +03:00
BankID / Freja eID - df90e51c-8053-443b-8c46-82f1b7ee455f - SE

Jan Robert Björklund

e3b85acf-7e25-4212-bb90-cac78cc1c6e2 - 2024-04-02 16:27:26 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d3ca78f4-93cb-4231-bd7b-74cfb2a6c7d4 - SE

HENRIK ROSENGREN

2f3b619e-b4b9-4c94-a741-6c5a1fa0e602 - 2024-04-02 19:26:15 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 457d132d-24ba-491c-8187-bacf1951c469 - SE

LINN HÖGLUND

6685ae6f-7810-4de3-9f52-9033711233e0 - 2024-04-02 22:42:32 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ce0a2416-b53a-46df-b36c-459b631c9fb5 - SE

authority to sign
representative
custodian

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunva voja

stämingsfullmakt
företagsfullmakt
forva tare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighet til at underskrive
representant
frihedsberøvetle



Building a better
working world

ank=20240709;2024070423088

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Helsingborgs Stads Förvaltning AB, org.nr 556007-4634

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Helsingborgs Stads Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisning för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Marie Jensen
Marie Jensen +4



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Helsingborgs Stads Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund enligt datum för vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

Linn Höglund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK ROSENGREN

Auktoriserad revisor

Serienummer: dfef08e073ea2918ad99b27423ef4d086d77xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 16:36:05 UTC



LINN HÖGLUND

Auktoriserad revisor

Serienummer: b207b499b561d76d06708b6cee7a965731xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 19:46:07 UTC



anik=20240703;2024070423089

Penneo dokumentnyckel: GIQSA-SUMSC-2W0CP-JJZEV-G81U7-YCWDO

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>