

# Årsredovisning

för

**ANAD AB**

559028-1647

Räkenskapsåret

2023

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Adam Ekholm, Styrelseledamot

2024-04-15

Styrelsen för ANAD AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga fastigheter och i anslutning härtill bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	153	197	181	158
Resultat efter finansiella poster	42	51	46	54
Soliditet (%)	17,7	12,3	9,8	6,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	91 653	40 234	<b>181 887</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 234	-40 234	<b>0</b>
Årets resultat			33 115	<b>33 115</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>131 887</b>	<b>33 115</b>	<b>215 002</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 887
årets vinst	33 115
	<b>165 002</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	165 002
	<b>165 002</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

153 389

196 691

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**153 389**

**196 691**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 620

-77 428

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-53 478

-53 478

**Summa rörelsekostnader**

**-87 098**

**-130 906**

**Rörelseresultat**

**66 291**

**65 785**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

51

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 639

-15 109

**Summa finansiella poster**

**-24 588**

**-15 105**

**Resultat efter finansiella poster**

**41 703**

**50 680**

**Resultat före skatt**

**41 703**

**50 680**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 588

-10 446

**Årets resultat**

**33 115**

**40 234**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 126 731	1 180 209
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 126 731</b>	<b>1 180 209</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 126 731</b>	<b>1 180 209</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 982	4 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 390	64 692
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 372</b>	<b>69 485</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 589	231 553
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 589</b>	<b>231 553</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>84 961</b>	<b>301 038</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 211 692</b>	<b>1 481 247</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		131 887	91 653
Årets resultat		33 115	40 234
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>165 002</b>	<b>131 887</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>215 002</b>	<b>181 887</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		420 400	446 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>420 400</b>	<b>446 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 400	26 400
Leverantörsskulder		31 158	82 428
Skulder till koncernföretag		507 732	732 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	11 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>576 290</b>	<b>852 560</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 211 692</b>	<b>1 481 247</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 567 155	1 567 155
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 567 155</b>	<b>1 567 155</b>
Ingående avskrivningar	-386 946	-333 468
Årets avskrivningar	-53 478	-53 478
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-440 424</b>	<b>-386 946</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 126 731</b>	<b>1 180 209</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	314 800	341 200
	<b>314 800</b>	<b>341 200</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 446 800 kronor (473 200 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 400	446 800
	<b>420 400</b>	<b>446 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 400	26 400
	<b>26 400</b>	<b>26 400</b>

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

### **Not Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterföretag till AC Hässleholm AB, org.nr 559076-2364, säte Hässleholm.

Hässleholm 2024-03-25

*Adam Ekholm*  
Adam Ekholm