

Årsredovisning för
N23 Fastighets AB
559142-4915

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i N23 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 2024-11-07


Roger Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för N23 Fastighets AB, 559142-4915, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021 (14 mån)
Nettoomsättning	673	643	628	703
Resultat efter finansiella poster	-66	-92	147	12
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	94 199	-92 057
Omföring av föreg års vinst		-92 057	92 057
Villkorat aktieägartillskott		85 000	
Årets resultat			-65 790
Vid årets slut	50 000	87 142	-65 790

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 170 000 kr (85 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	87 141
Årets resultat	-65 790
Totalt	21 351
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	21 351
Summa	21 351

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		672 913	642 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		672 913	642 900
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-209 896	-322 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 767	-135 767
Summa rörelsekostnader		-345 663	-458 157
Rörelseresultat		327 250	184 743
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261	84
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-393 301	-276 884
Summa finansiella poster		-393 040	-276 800
Resultat efter finansiella poster		-65 790	-92 057
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-65 790	-92 057
Skatter			
Årets resultat		-65 790	-92 057

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 662 274	7 798 041
Summa materiella anläggningstillgångar		7 662 274	7 798 041
Summa anläggningstillgångar		7 662 274	7 798 041
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	418 277
Övriga fordringar		8 461	24 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	4 805
Summa kortfristiga fordringar		8 461	447 109
Kassa och bank			
Kassa och bank		33 974	48 399
Summa kassa och bank		33 974	48 399
Summa omsättningstillgångar		42 435	495 508
SUMMA TILLGÅNGAR		7 704 709	8 293 549

2024121101172

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 141	94 199
Årets resultat		-65 790	-92 057
Summa fritt eget kapital		21 351	2 142
Summa eget kapital		71 351	52 142
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 072 865	6 110 396
Skulder till koncernföretag	4	1 226 663	1 971 872
Summa långfristiga skulder		7 299 528	8 082 268
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		175 403	86 739
Leverantörsskulder		19 606	12 951
Övriga skulder		3 937	1 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 884	57 702
Summa kortfristiga skulder		333 830	159 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 704 709	8 293 549

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, övriga	-393 301	-276 884
Summa	-393 301	-276 884

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 440 910	8 440 910
-Nyanskaffningar	-	-
	8 440 910	8 440 910
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-642 869	-507 102
-Årets avskrivning enligt plan	-135 767	-135 767
	-778 636	-642 869
Redovisat värde vid årets slut	7 662 274	7 798 041

Not 4 Skulder till koncernföretag

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 226 663	1 971 872

Not 5 Övriga skulder

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>5 515 000</u>	<u>5 500 000</u>
	5 515 000	5 500 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Fastighetsinteckning	5 995 000	5 995 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<u>14 656 000</u>	<u>14 656 000</u>
Summa eventalförpliktelser	14 656 000	14 656 000

Underskrifter

Uddevalla


Roger Johansson 2024-11-07
Styrelseledamot Datum

2024121101176