

Årsredovisning för
Nyholm Fastighet 1 AB

559365-2273

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Nyholm
Styrelseledamot

2025-10-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyholm Fastighet 1 AB, 559365-2273, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förtaget med säte i Karlstad registrerades år 2022 och dess verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Ägarstruktur:

91% ägs av Nyholm Holding AB, 559059-0344

9% ägs av Markus Nyholm

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	217 814	281 589	224 572	0
Resultat efter finansiella poster	-49 877	-89 773	-106 418	7 263
Soliditet %	0,9	0,9	0,9	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	5 742	227
Balanseras i ny räkning		227	-227
Årets resultat			123
Belopp vid årets utgång	25 000	5 969	123

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 969
Årets resultat	123
Summa	6 092
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 092
Summa	6 092

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		217 814	281 589
Övriga rörelseintäkter		844	11 356
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		218 658	292 945
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 119	-220 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 504	-78 511
Summa rörelsekostnader		-190 623	-298 823
Rörelseresultat		28 035	-5 878
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		378	149
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 290	-84 044
Summa finansiella poster		-77 912	-83 895
Resultat efter finansiella poster		-49 877	-89 773
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	90 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	90 000
Resultat före skatt		123	227
Årets resultat		123	227

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 166 807	3 226 207
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 223	57 327
Summa materiella anläggningstillgångar		3 205 030	3 283 534
Summa anläggningstillgångar		3 205 030	3 283 534
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 865	19 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 652	35 038
Summa kortfristiga fordringar		66 517	54 052
Kassa och bank			
Kassa och bank		137 324	141 458
Summa kassa och bank		137 324	141 458
Summa omsättningstillgångar		203 841	195 510
SUMMA TILLGÅNGAR		3 408 871	3 479 044

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 969	5 743
Årets resultat		123	227
Summa fritt eget kapital		6 092	5 970
Summa eget kapital		31 092	30 970
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 460 066	1 486 826
Summa långfristiga skulder		1 460 066	1 486 826
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 965	115 053
Skulder till koncernföretag		1 840 163	1 802 123
Skatteskulder		4 627	9 245
Övriga skulder		51 908	26 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 050	8 067
Summa kortfristiga skulder		1 917 713	1 961 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 408 871	3 479 044

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 354 925	3 354 925
Utgående anskaffningsvärden	3 354 925	3 354 925
Ingående avskrivningar	-128 718	-69 311
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 400	-59 407
Utgående avskrivningar	-188 118	-128 718
Redovisat värde	3 166 807	3 226 207

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	95 538	95 538
Utgående anskaffningsvärden	95 538	95 538
Ingående avskrivningar	-38 211	-19 107
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 104	-19 104
Utgående avskrivningar	-57 315	-38 211
Redovisat värde	38 223	57 327

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 353 026	1 379 786

Underskrifter

Karlstad

Markus Nyholm 2025-06-16
Markus Nyholm Datum
Styrelseordförande

Niklas Nyholm 2025-06-16
Niklas Nyholm Datum
Styrelseledamot