

Årsredovisning för
Wash Club Fastigheter AB

559182-4965

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Persson
Styrelseledamot

2026-04-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wash Club Fastigheter AB, 559182-4965, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterbolag till Wash Club Nordic AB (org nr 559132-1277, säte Karlstad) och toppmoderbolag till Wash Club Fastigheter AB är Capriga AB (org nr 556577-6688, säte Karlstad).

Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1	-2
Soliditet %	3,7	3,7	3,7	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	129	43
Balanseras i ny räkning		43	-43
Årets resultat			75
Belopp vid årets utgång	50 000	172	75

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	172
Årets resultat	75
Summa	247
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	247
Summa	247

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-995	-710
Summa rörelsekostnader		-995	-710
Rörelseresultat		-995	-710
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20	-47
Summa finansiella poster		-20	-47
Resultat efter finansiella poster		-1 015	-757
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 090	800
Summa bokslutsdispositioner		1 090	800
Resultat före skatt		75	43
Årets resultat		75	43

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 356 075	1 356 075
Summa materiella anläggningstillgångar		1 356 075	1 356 075
Summa anläggningstillgångar		1 356 075	1 356 075
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2	0
Summa kortfristiga fordringar		2	0
Summa omsättningstillgångar		2	0
SUMMA TILLGÅNGAR		1 356 077	1 356 075

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		172	129
Årets resultat		75	43
Summa fritt eget kapital		247	172
Summa eget kapital		50 247	50 172
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 304 125	1 304 483
Summa långfristiga skulder		1 304 125	1 304 483
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 705	1 420
Summa kortfristiga skulder		1 705	1 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 356 077	1 356 075

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	40
Markanläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 356 075	1 356 075
Utgående anskaffningsvärden	1 356 075	1 356 075
Redovisat värde	1 356 075	1 356 075

Kommentar till not

Posten avser i sin helhet mark varför ingen avskrivning har skett.

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-27

Karlstad

Peter Persson
Peter Persson
Styrelseledamot

2026-03-27

Datum