

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Blomängen Holding AB**

559175-0921

Räkenskapsåret

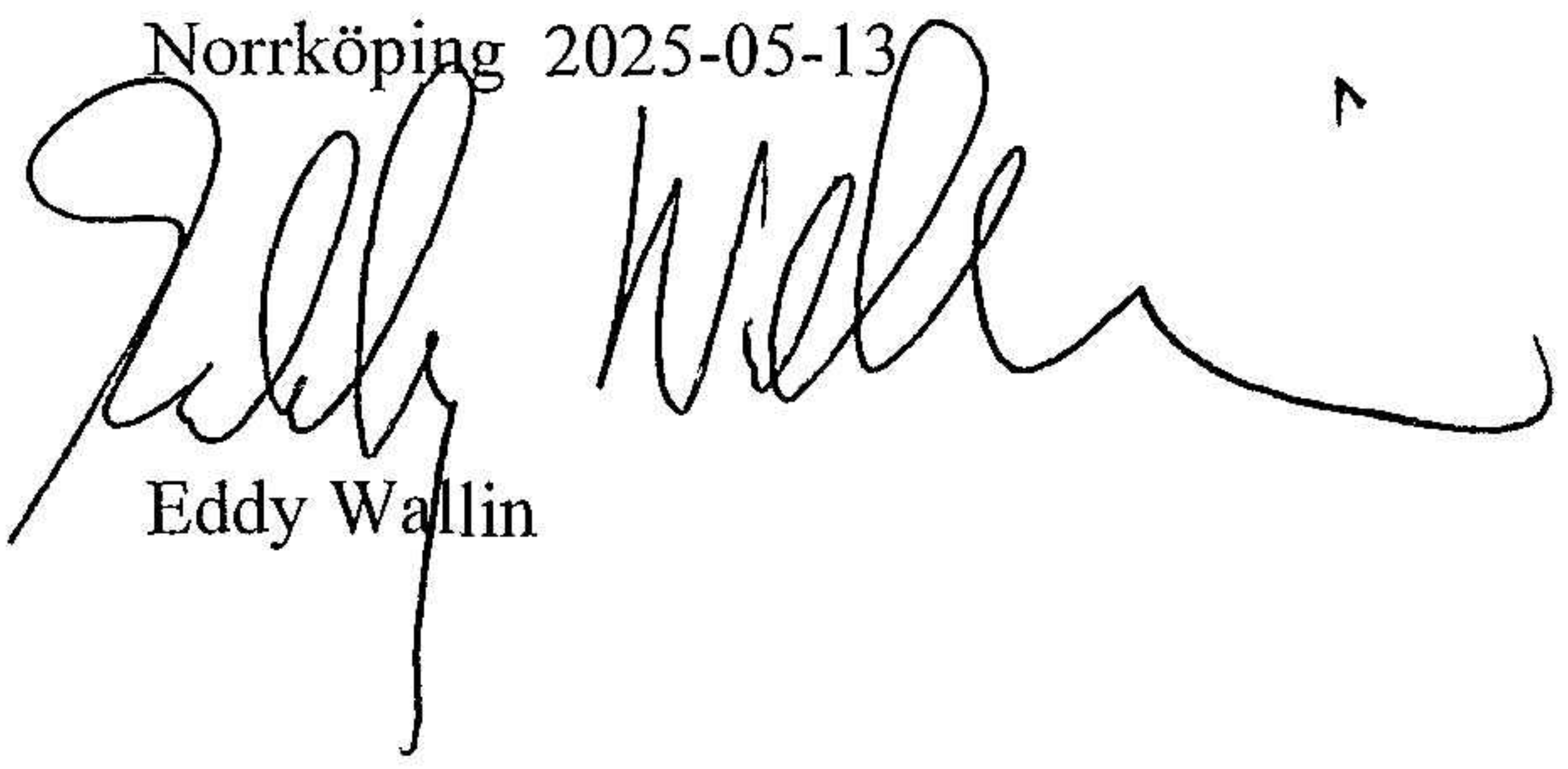
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Blomängen Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2025-05-13

  
Eddy Wallin

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Blomängen Holding AB**

559175-0921

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Blomängen Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av andelar i koncern- och intresseföretag. För en mer utförlig förvaltningsberättelse hänvisas till respektive årsredovisning för rörelsedrivande dotterföretag.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

### Hållbarhetsupplysningar

Koncernen har i enlighet med Årsredovisningslagen 6 kap 11§ valt att upprätta en separat hållbarhetsrapport.

Hållbarhetsredovisning är upprättad i ED Gruppen AB org nr 556782-6176 och omfattar hela koncernen.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Summa intäkter	1 225 925	967 661	874 975	752 476	972 697
Resultat efter finansiella poster	21 787	6 718	6 169	39 926	6 377
Balansomslutning	1 684 316	1 605 349	1 374 842	1 190 315	991 490
Soliditet (%)	16	16	19	23	24
Avkastning på eget kap. (%)	8,24	2,60	2,36	14,80	2,70
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14 064	-1	0	14 981	0
Balansomslutning	236 858	225 734	235 735	240 735	237 735

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Uppskrivn.- -fond</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000	199 000		58 153		258 153
Uppskrivningar			4 860			4 860
Uppskjutna skatteeffekter			-1 001			-1 001
Omräkningsdifferens				-47		-47
Utdelning till minoriteten					-426	-426
Transaktioner med minoriteten				-695	776	81
Årets resultat				2 773	-70	2 703
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>199 000</b>	<b>3 859</b>	<b>60 184</b>	<b>280</b>	<b>264 323</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Överkurs- fond</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	1 000	199 000	25 735	-1	225 734
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1	1	0
Årets resultat				-14 064	-14 064
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>199 000</b>	<b>25 734</b>	<b>-14 064</b>	<b>211 670</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	199 000 000
balanserad vinst	25 733 649
årets förlust	-14 064 270
	<b>210 669 379</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	210 669 379
	<b>210 669 379</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
<b>Resultaträkning</b>		<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
Tkr			
Nettoomsättning		1 176 430	849 968
Aktiverat arbete för egen räkning		36 457	113 226
Övriga rörelseintäkter	2	13 038	4 467
		<b>1 225 925</b>	<b>967 661</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och lejda arbeten		-820 103	-609 221
Övriga externa kostnader	3	-149 826	-130 024
Personalkostnader	4	-197 102	-151 754
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 685	-32 345
Övriga rörelsekostnader		-6 017	-287
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 218 733</b>	<b>-923 631</b>
Realisationsresultat vid försäljning av andelar i koncernföretag		64 587	0
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt		-223	-4
<b>Rörelseresultat</b>		<b>71 556</b>	<b>44 026</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	602	-328
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	880	1 184
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-51 251	-38 164
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-49 769</b>	<b>-37 308</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 787</b>	<b>6 718</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 787</b>	<b>6 718</b>
Skatt på årets resultat	8	-19 084	-9 837
<b>Årets resultat</b>		<b>2 703</b>	<b>-3 119</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		2 773	-3 119
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-70	0

**Koncernens** Not 2024-12-31 2023-12-31  
**Balansräkning**  
Tkr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för programvaror	9	0	0
Hysesrätter och liknande rättigheter	10	1 347	3 116
Goodwill	11	14 558	1 899
Övriga immateriella anläggningstillgångar	12	159	216
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	13	0	1 689
		<b>16 064</b>	<b>6 920</b>

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	14	982 905	1 005 822
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	27 496	31 213
Inventarier, verktyg och installationer	16	49 265	16 332
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	125 903	217 929
		<b>1 185 569</b>	<b>1 271 296</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18, 19	89 796	2 509
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	4 072	3 361
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	8 113	7 142
Andra långfristiga fordringar	22	5 000	5 000
		<b>106 981</b>	<b>18 012</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 308 614 1 296 228

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		1 904	250
Färdiga varor och handelsvaror		751	845
		<b>2 655</b>	<b>1 095</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		100 205	159 210
Aktuella skattefordringar		0	2 468
Övriga fordringar		30 223	28 683
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	23	165 501	61 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 433	4 808
		<b>304 362</b>	<b>256 753</b>

Blomängen Holding AB  
Org.nr 559175-0921

6 (31)

## Koncernens

Not

2024-12-31

2023-12-31

## Balansräkning

Tkr

### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

24

290

246

**290**

**246**

*Kassa och bank*

68 395

51 027

**Summa omsättningstillgångar**

**375 702**

**309 121**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 684 316**

**1 605 349**

2025051520015

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Balansräkning</b>			
Tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	25	1 000	1 000
Övrigt tillskjutet kapital		199 000	199 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat	26	64 043	58 153
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>264 043</b>	<b>258 153</b>
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>			
Innehav utan bestämmande inflytande		280	0
<b>Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset</b>		<b>280</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>264 323</b>	<b>258 153</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	27	55 761	60 325
Övriga avsättningar		7 295	3 531
		<b>63 056</b>	<b>63 856</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	28, 29		
Skulder till kreditinstitut		734 756	785 006
Övriga skulder		158 891	1 266
		<b>893 647</b>	<b>786 272</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	28		
Checkräkningskredit	30	22 340	30 104
Skulder till kreditinstitut		66 234	56 499
Förskott från kunder		590	28 911
Leverantörsskulder		220 661	145 987
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	23	26 732	13 496
Aktuella skatteskulder		1 957	0
Övriga skulder		76 894	191 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	47 882	30 500
		<b>463 290</b>	<b>497 068</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 684 316</b>	<b>1 605 349</b>

## Koncernens

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

## Kassaflödesanalys

Tkr

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster		71 556	44 026
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	32	-16 031	32 212

Erhållen ränta		827	1 171
Erhållna utdelningar		612	584
Erlagd ränta		-47 073	-37 941
Betald skatt		-4 195	-1 049

<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>5 696</b>	<b>39 004</b>
---	--	--------------	---------------

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager		585	-529
Förändring kundfordringar		114 075	-75 661
Förändring av kortfristiga fordringar		-83 012	-9 375
Förändring leverantörsskulder		32 574	21 253
Förändring av kortfristiga skulder		-40 454	55 671
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>29 464</b>	<b>30 363</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-1 029	-3 508
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		0	2 578
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-83 131	-167 346
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 649	8 532
Investeringar i dotterbolag		-6 224	-13 508
Sålda dotterbolag		37 801	0
Investeringar i intressebolag		-2 500	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-4 047	-878
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-56 481</b>	<b>-174 130</b>

### Finansieringsverksamheten

Förändring långfristiga skulder		44 599	137 740
Förändring checkräkningskredit		-7 764	4 586
Förändring övriga kortfristiga finansiella skulder		7 734	-4 062
Transaktioner med minoriteten		-345	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>44 224</b>	<b>138 265</b>

<b>Årets kassaflöde</b>		<b>17 207</b>	<b>-5 503</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

Likvida medel vid årets början		51 027	56 529
Kursdifferens i likvida medel		161	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>68 395</b>	<b>51 027</b>

2025051520018

## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	0	-1
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	33	-14 064	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-14 064</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 064</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 064</b>	<b>-1</b>
Skatt på årets resultat	8	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 064</b>	<b>-1</b>

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

34, 35

236 858

225 735

**236 858**

**225 735**

**Summa anläggningstillgångar**

**236 858**

**225 735**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**236 858**

**225 735**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

36

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

1 000

1 000

**1 000**

**1 000**

*Fritt eget kapital*

Överkursfond

199 000

199 000

Balanserad vinst

25 734

25 735

Årets resultat

-14 064

-1

**210 670**

**224 734**

**Summa eget kapital**

**211 670**

**225 734**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

25 188

1

**Summa långfristiga skulder**

**25 188**

**1**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**236 858**

**225 735**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

##### Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

##### Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsuppgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

##### Hysesintäkter

Hysesintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser. Intäkter redovisas netto efter moms och rabatter.

### Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Under året förvärvade bolag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvet. Resultat från under året sålda bolag har inkluderats i koncernens resultaträkning för tiden fram till tidpunkten för avyttringen.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

I moderbolagets bokslut redovisas andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde med avdrag föreventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag redovisas endast endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### ***Intresseföretag***

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

### ***Redovisning av intresseföretag***

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

### ***Omräkning av utländska dotterföretag***

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

### **Immateriella tillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Balanserade utgifter för programvaror	5 år
Hysesrätter och liknande rättigheter	15 år
Övriga immateriella tillgångar	5 år

### Goodwill

Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel i det förvärvade dotterföretagets nettotillgångar vid förvärvstillfället. Goodwill skrivs av linjärt över 5 år.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningspunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Inga låneutgifter aktiveras.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar och grund	200 år
Fasader	45 år
Yttertak och fönster	40 år
Värme och sanitet	50 år
El	40 år
Övrigt	40 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

### **Uppskrivning av materiella anläggningstillgångar**

För att synliggöra övervärden i bolagets/koncernens fastighetsbestånd har uppskrivning skett.

Styrelsen har med utgångspunkt i externa värderingar av bolagets/koncernens samlade fastighetsinnehav gjort en bedömning. Därefter har en försiktig prövning av utrymmet för uppskrivning gjorts i syfte att ge en mer rättvisande bild av bolagets/koncernens finansiella ställning.

Uppskrivet belopp adderas till bokfört värde och skrivs av i samma takt som underliggande tillgång. I koncernredovisningen redovisas uppskrivningen som Bundet eget kapital klassificerat som Annat eget kapital. Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivningen redovisas som en Avsättning. Resultaträkningen påverkas ej.

I bolagets årsredovisning redovisas uppskrivningen som Bundet eget kapital klassificerat som Uppskrivningsfond. Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivningen redovisas som en Avsättning. Resultaträkningen påverkas ej.

Styrelsen kommer årligen att uppdatera sin prövning med beaktande av aktuella marknadsvärden. rådande konjunktur, aktuella kassaflöden och andra förutsättningar. Befaras bokförda värden överstiga en försiktig bedömning av aktuella marknadsvärden kommer i första hand återföring av uppskrivning och i andra hand nedskrivning att ske, förutsatt att värdnedgången bedöms vara bestående. Eventuellt nedskrivningsbehov kommer att prövas individuellt för respektive fastighet.

#### **Projekt- och exploateringsfastigheter samt pågående nyanläggningar**

Koncernen förvärvar regelbundet olika projekt- och exploateringsfastigheter. Fastigheterna förvärvas i syfte att utvecklas och klassificeras som materiella anläggningstillgångar, då avsikten normalt är att förädla och behålla fastigheterna.

Anskaffningsvärdet består av förvärvspriset inklusive ugifter som är direkt hänförliga till tillgången (t.ex. anslutningsavgifter, lagfarts- och detaljplankostnader). Tillgångarna redovisas som pågående nyanläggningar. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar påbörjas så snart tillgången färdigställts, tagits i drift och genereras intäkter. Dessförinnan sker ingen avskrivning.

#### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per balansdag en prövning av om återföring bör göras.

#### **Leasingavtal**

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### **Finansiella anläggningstillgångar**

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

#### **Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### **Kundfordringar**

Kundfordringar redovisas som anläggningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

### **Varulager**

Varulagret värderas, med tillämpning av först- in först-ut principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när bolaget har en legal eller infomell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avsättningar för framtida garantikrav avser de närmaste två åren och baseras på historisk information om garantikrav samt akutella trender som kan tyda på att framtida krav kan komma att avvika från de historiska. Inga avsättningar görs för framtida rörelseförluster.

Om det finns ett antal liknande åtaganden, bedöms sannolikheten för att det kommer att krävas ett utflöde av resurser vid regleringen sammantaget för hela denna grupp av åtaganden. En avsättning redovisas även om sannolikheten för ett utflöde avseende en speciell post i denna grupp av åtaganden är ringa.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### **Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper**

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitallägg till läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Koncernens verksamhet påverkas av olika riskfaktorer och dess resultat och ställning grundar sig i vissa fall på kvalificerade bedömningar. Bland riskerna i verksamheten kan nämnas: tillgång på kompetent arbetskraft, räntenivåer, den allmänna kostnadsutvecklingen och tillgång till likviditet. Analys och riskhantering är en bärande del av koncernens strategiska arbete.

**Not 2 Övriga rörelseintäkter**  
**Koncernen**

	2024	2023
Erhållna bidrag och ersättningar för personal	831	1 013
Övriga erhållna bidrag och ersättningar	0	306
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	835	1 942
Försäkringsersättning	7 188	1 195
Valutakursdifferenser	2 994	31
Övriga intäkter	1 190	-20
	<b>13 038</b>	<b>4 467</b>

**Not 3 Arvode till revisorer**  
**Koncernen**

	2024	2023
<b>Baker Tilly Norrköping AB</b>		
Revisionsuppdrag	450	300
Skatterådgivning	40	35
Övriga tjänster	320	150
	<b>810</b>	<b>485</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
<b>Baker Tilly Norrköping AB</b>		
Revisionsuppdrag	25	15
Skatterådgivning	10	0
	<b>35</b>	<b>15</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader**  
**Koncernen**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	62	50
Män	215	161
	<b>277</b>	<b>211</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	3 786	3 233
Övriga anställda	130 774	101 293
	<b>134 560</b>	<b>104 526</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	797	677
Pensionskostnader för övriga anställda	11 075	7 551
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	44 303	35 343
	<b>56 175</b>	<b>43 571</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

**190 735**                      **148 097**

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	33 %	25 %
Andel män i styrelsen	67 %	75 %

**Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024	2023
Utdelningar	602	572
Kursdifferenser	0	-900
	<b>602</b>	<b>-328</b>

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024	2023
Utdelningar	10	13
Ränteintäkter	827	1 171
Återföring av nedskrivning	43	0
	<b>880</b>	<b>1 184</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024	2023
Räntekostnader	49 336	37 483
Nedskrivning kortfristiga placeringar	0	52
Kursdifferenser	1 615	0
Övriga finansiella kostnader	300	629
	<b>51 251</b>	<b>38 164</b>

2025051520028

**Not 8 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	2024	2023
Aktuell skatt	-10 627	-2 341
Uppskjuten skatt	-8 457	-7 496
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-19 084</b>	<b>-9 837</b>

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		21 787		6 718
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-4 488	20,6	-1 384
Ej avdragsgilla kostnader		-7 420		-710
Ej avdragsgillt räntenetto		-6 343		-7 718
Ej skattepliktiga intäkter		22		388
Ej skattepliktig utdelning		124		118
Ej skattepliktig realisationsvinst		17 706		
Ej bokförda avdragsgilla kostnader		1 470		1 931
Skatt hänförlig till tidigare års resultat		0		-81
Skatteeffekt av underskott		-7 755		-2 369
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		-11 983		
Övrigt		-417		-12
<b>Redovisad skattekostnad</b>		<b>-19 084</b>		<b>-9 837</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-14 064		-1
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	2 897	20,6	0
Ej avdragsgill nedskrivning		-2 897		0
Skatteeffekt av underskott				0
<b>Redovisad skattekostnad</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

2025051520029

**Not 9 Balanserade utgifter för programvaror  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 553	1 553
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 553</b>	<b>1 553</b>
Ingående avskrivningar	-1 553	-1 553
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 553</b>	<b>-1 553</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Hyresrätter och liknande rättigheter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 338	0
Inköp	0	1 554
Försäljningar/utrangeringar	-1 785	0
Omklassificeringar	0	1 784
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 553</b>	<b>3 338</b>
Ingående avskrivningar	-222	0
Försäljningar/utrangeringar	229	0
Årets avskrivningar	-213	-222
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-206</b>	<b>-222</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 347</b>	<b>3 116</b>

**Not 11 Goodwill  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 564	14 714
Inköp	0	2 350
Försäljningar/utrangeringar	-1 200	-2 578
Omräkningsdifferens	0	78
Genom förvärv av dotterföretag	29 578	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 942</b>	<b>14 564</b>
Ingående avskrivningar	-12 665	-12 034
Försäljningar/utrangeringar	1 200	0
Årets avskrivningar	-2 010	-631
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 475</b>	<b>-12 665</b>
Årets nedskrivningar	-14 909	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-14 909</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 558</b>	<b>1 899</b>

**Not 12 Övriga immateriella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Årets aktiverade utgifter	314	114
Inköp	0	207
Omräkningsdifferenser	10	-7
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>324</b>	<b>314</b>
Ingående avskrivningar	-98	-35
Årets avskrivningar	-65	-65
Omräkningsdifferenser	-2	2
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-165</b>	<b>-98</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>159</b>	<b>216</b>

**Not 13 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 689	0
Inköp	0	1 747
Omklassificeringar	-1 740	0
Omräkningsdifferens	51	-58
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 689</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 689</b>

**Not 14 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	835 818	688 572
Inköp	7 834	17 826
Försäljningar/utrangeringar	-148 423	0
Genom förvärv av dotterbolag	0	4 929
Omklassificeringar	149 003	124 726
Omräkningsdifferenser	1 770	-235
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>846 002</b>	<b>835 818</b>
Ingående avskrivningar	-80 516	-66 957
Försäljningar/utrangeringar	1 937	0
Årets avskrivningar	-16 546	-13 659
Omräkningsdifferenser	-128	100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 253</b>	<b>-80 516</b>

2025051520031

Ingående uppskrivningar/övervärden	257 703	248 415
Försäljningar/utrangeringar	-19 299	0
Årets uppskrivningar	4 860	0
Genom förvärv av dotterföretag	0	13 253
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 925	-3 965
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar/övervärden</b>	<b>239 339</b>	<b>257 703</b>
Ingående nedskrivningar	-7 183	0
Årets nedskrivningar	0	-7 183
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-7 183</b>	<b>-7 183</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>982 905</b>	<b>1 005 822</b>

**Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 662	40 493
Inköp	153	8 250
Försäljningar/utrangeringar	-298	-11 081
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 517</b>	<b>37 662</b>
Ingående avskrivningar	-6 449	-7 388
Försäljningar/utrangeringar	140	4 705
Årets avskrivningar	-3 712	-3 766
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 021</b>	<b>-6 449</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 496</b>	<b>31 213</b>

**Not 16 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 274	30 391
Inköp	7 014	8 679
Försäljningar/utrangeringar	-4 857	-1 097
Omklassificeringar	0	63
Genom förvärv av dotterföretag	50 992	491
Omräkningsdifferens	419	-253
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 842</b>	<b>38 274</b>
Ingående avskrivningar	-21 942	-19 522
Försäljningar/utrangeringar	2 496	405
Genom förvärv av dotterföretag	-18 789	0
Årets avskrivningar	-4 305	-2 853
Omräkningsdifferens	-37	28
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 577</b>	<b>-21 942</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 265</b>	<b>16 332</b>

**Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 929	93 360
Under året nedlagda kostnader	66 802	132 592
Under året genomförda omfördelningar	-147 262	-126 573
Omklassificeringar	-1 896	117 333
Försäljningar/utrangeringar	-9 670	0
Genom förvärv av dotterföretag	0	1 217
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 903</b>	<b>217 929</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 903</b>	<b>217 929</b>

**Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 509	2 513
Förvärv	10	0
Kapitaltillskott	87 500	0
Resultatandel	-223	-4
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 796</b>	<b>2 509</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 796</b>	<b>2 509</b>

### Not 19 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sylten i Norrköping Fastighets AB	20	20	100	2 522
Lantstaden AB	50	50	12	87 274
				<b>89 796</b>

	Org.nr	Säte
Sylten i Norrköping Fastighets AB	559190-3116	Norrköping
Lantstaden AB	559452-6351	Norrköping

### Not 20 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 361	3 271
Tillkommande fordringar	711	90
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 072</b>	<b>3 361</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 072</b>	<b>3 361</b>

### Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

#### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 142	6 354
Kapitaltillskott	951	788
Genom förvärv av dotterföretag	20	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 113</b>	<b>7 142</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 113</b>	<b>7 142</b>

### Not 22 Andra långfristiga fordringar

#### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

**Not 23 Pågående entreprenaduppdrag  
Koncernen**

**Upparbetad men ej fakturerad**

<b>intäkt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Uppdrag till fast pris	165 501	61 584
	<b>165 501</b>	<b>61 584</b>

**Fakturerad men ej upparbetad**

<b>intäkt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Uppdrag till fast pris	26 732	13 496
	<b>26 732</b>	<b>13 496</b>

**Not 24 Kortfristiga placeringar  
Koncernen**

<b>Namn</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknads- värde</b>
Noterade aktier och andelar	290	290
	<b>290</b>	<b>290</b>

**Not 25 Aktiekapital  
Koncernen och moderbolaget**

Aktiekapitalet består av 10 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

**Not 26 Uppskrivningsfond  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	3 859	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 859</b>	<b>0</b>

## Not 27 Uppskjuten skatt Koncernen

### Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<b>Byggnader</b>			
-Uppskrivning/övervärden		42 547	42 547
-Skillnad planenliga och skattemässiga avskrivningar	-583	8 633	8 050
-Internvinster-/förluster		1 550	1 550
Obeskattade reserver		165	165
Övriga temporära skillnader	-583	3 449	3 449
		<b>56 344</b>	<b>55 761</b>

### 2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<b>Byggnader</b>			
-Uppskrivning/övervärden		46 810	46 810
-Skillnad planenliga och skattemässiga avskrivningar	-121	8 333	8 212
-Internvinster-/förluster		1 710	1 710
Obeskattade reserver		138	138
Övriga temporära skillnader	-121	3 455	3 455
		<b>60 446</b>	<b>60 325</b>

## Not 28 Skulder som avser flera poster

Efter genomgång av förfallotidpunkter för Betalningsanstånd har vissa omklassificeringar mellan kort- och långfristig del skett. Detta har påverkat balansräkningen, men ej kassaflödesanalysen.

### Koncernen

Koncernens skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Betalningsanstånd	152 276	0
Övriga skulder till kreditinstitut	734 756	785 006
Förvärvsrelaterade skulder	5 000	0
	<b>892 032</b>	<b>785 006</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Betalningsanstånd	28 677	0
Övriga skulder till kreditinstitut	66 234	56 499
Förvärvsrelaterade skulder	2 000	0
	<b>96 911</b>	<b>56 499</b>

**Not 29 Upplåning  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	641 598	620 743
	<b>641 598</b>	<b>620 743</b>

**Not 30 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	44 000	44 000

**Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	5 828	3 265
Upplupna löner	7 478	6 040
Upplupna semesterlöner	15 839	9 924
Upplupna sociala avgifter	7 797	5 088
Förutbetalda intäkter	3 481	3 338
Övriga poster	7 459	2 845
	<b>47 882</b>	<b>30 500</b>

**Not 32 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflöde, mm  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	30 776	32 345
Nedskrivningar	14 909	0
Realisationresultat vid avyttring av inventarier	6 772	-1 465
Realisationresultat vid avyttring av koncernföretag	-64 587	0
Resultatandel intresseföretag	223	4
Valutakursdifferens	-4 124	-172
Avsättning	0	1 500
	<b>-16 031</b>	<b>32 212</b>

2025051520037

**Not 33 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nedskrivningar	-14 064	0
	<b>-14 064</b>	<b>0</b>

**Not 34 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	225 735	225 735
Inköp	25 187	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 922</b>	<b>225 735</b>
Årets nedskrivningar	-14 064	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-14 064</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>236 858</b>	<b>225 735</b>

**Not 35 Specifikation andelar i koncernföretag  
Koncernen**

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Blomängen Fastighet AB	556847-7854	Norrköping
Villa Carona S.R.L	25772455	Milano
Villa Carona AB	556564-5305	Norrköping
. Hotell Villa Carona SRL	2577242	Milano
ED Gruppen AB	556782-6176	Norrköping
. ED Bygg Sverige	556484-8918	Norrköping
. ED Byggteknik AB	556794-3864	Linköping
. Uthyrning i Norrköping AB	556997-0576	Norrköping
. ED Partner AB	559191-6480	Norrköping
. Söderköpings Brunn AB	556149-3288	Söderköping
. Svenska Entreprenad & Förvaltningsaktiebolaget	556542-3968	Norrköping
. Evakurent AB	556602-3718	Norrköping
. Egendomen Blomängen AB	559140-2176	Norrköping
. Söderstaden Förvaltning AB	559342-5399	Norrköping
. Söderstaden 2 AB	559388-3449	Norrköping
. Söderstaden 2 Ruddammen AB	556987-1899	Norrköping
. Söderstaden 3 AB	559388-3977	Norrköping
. Söderstaden 4 AB	559388-4009	Norrköping
. Söderstaden 5 AB	559388-3993	Norrköping
. Söderstaden 7 AB	559477-9885	Norrköping
. Norrköping Kolgården ek. för.	769634-3719	Malmö
. Söderstaden i Östergötland AB	556668-1929	Norrköping
. Trehörningen AB	559041-9148	Norrköping
. Kv Korpen 18 AB	559041-9163	Norrköping
. Kv Söderköping 2:42 AB	559059-3660	Norrköping
. Söderköpings Brunn Fastighets AB	556840-6101	Norrköping
. Söderstaden Parkering AB	559084-8122	Norrköping
. Kv Sista Dansen Projekt AB	559093-2470	Norrköping
. Kv Lagberg AB	559169-0325	Norrköping
. Ringdansen Hus 43 AB	556698-2806	Söderköping
. S12 Fastighets AB	556803-6395	Norrköping
. S. Engelbrekt 11 i Söderköping AB	559046-3153	Norrköping
. S. Vågen 1 i Söderköping AB	559138-5579	Norrköping
. Blå Musslor Projekt AB	559185-1380	Norrköping
. Marinastaden Energy AB	559217-7991	Norrköping
. RDMN Invest AB	559210-7857	Lidingö
. Nyköping S:t Annehus 1 Fastighets AB	559371-4412	Nyköping
. Kv Bergskvadraten AB	559222-5600	Norrköping
. S:t Laurenti Fastighets AB	559313-4595	Söderköping
. Arqly Sverige AB	556599-2251	Norrköping
. Arqly Dalarna AB	556687-8285	Ludvika
. Vibrationsanalys i Sverige AB	559216-6747	Norrköping
. Sylten Engineering AB	559506-9088	Norrköping

### Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
ED Gruppen AB	100%	100%	1 000	200 000
Blomängen Fastighet AB	100%	100%	50 000	25 735
Villa Carona S.R.L	95%	95%	2 375	333
Villa Carona AB	100%	100%	500	10 790
				<b>236 858</b>

	Org.nr	Säte
ED Gruppen AB	556782-6176	Norrköping
Blomängen Fastighet AB	556847-7854	Norrköping
Villa Carona S.R.L	25772455	Milano
Villa Carona AB	556564-5305	Norrköping

### Not 36 Disposition av vinst eller förlust

#### Moderbolaget

2024-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	199 000 000
balanserad vinst	25 733 649
årets förlust	-14 064 270
	<b>210 669 379</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	210 669 379
	<b>210 669 379</b>

### Not 37 Ställda säkerheter

#### Koncernen

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar	748 698	813 523
Företagsinteckningar	136 055	101 200
Aktier i dotterföretag	5 732	7 074
Tillgångar med äganderättsförbehåll	25 591	28 794
	<b>916 076</b>	<b>950 591</b>

2025051520040

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Eddy Wallin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Fjärstedt  
Auktoriserad revisor

2025051520041



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.05.2025 14:05

SENT BY OWNER:  
Nora Logan · 12.05.2025 13:54

DOCUMENT ID:  
SJIXq-DJZlg

ENVELOPE ID:  
S1QqWv1bgx-SJIXq-DJZlg

DOCUMENT NAME:  
Blomängen Holding AB ÅRV.pdf  
31 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EDDY WALLIN eddy.wallin@edbygg.se	Signed Authenticated	12.05.2025 14:00 12.05.2025 13:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/03/05) IP: 193.15.8.182
2. PATRIK FJÄRSTEDT Patrik.Fjarstedt@bakertilly.se	Signed Authenticated	12.05.2025 14:05 12.05.2025 14:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/30) IP: 194.218.27.77

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

*Jag intygar att denna kopia  
stämmer med originalet.*

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blomängen Holding AB  
Org.nr 559175-0921

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Blomängen Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blomängen Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av min digitala underskrift

---

Patrik Fjärstedt  
Auktoriserad revisor

2025051520046



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.05.2025 14:05

SENT BY OWNER:  
Nora Logan • 12.05.2025 13:55

DOCUMENT ID:  
r1eKibDJWxe

ENVELOPE ID:  
Bk\_obDybxg-r1eKibDJWxe

DOCUMENT NAME:  
Blomängen Holding AB, Revisionsberättelse 2024.pdf  
4 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRIK FJÄRSTEDT	Signed	12.05.2025 14:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/04/30)
Patrik.Fjarstedt@bakertilly.se	Authenticated	12.05.2025 14:05	Low	IP: 194.218.27.77

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

*Jag intygar att denna kopia stämmer med originaldet.*

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed