

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Retail Estate Development Sweden AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Vellinge

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Retail Estate Development Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *11/6-24*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Höllviken den

*11/6 - 2024*

Robert Stråndberg

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Retail Estate Development Sweden AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Vellinge

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling och projektering av handelsfastigheter.  
Bolaget har sitt säte i Vellinge kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fakturerade under fg år ett projekt, vilket medfört en väsentlig ökning av omfattningen av verksamheten. Motsvarande har inte skett under detta år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1	0	3 194	20
Resultat efter finansiella poster	-184	-200	1 097	7
Balansomslutning	4 976	5 068	6 830	3 299
Soliditet (%)	11	14	14	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	606 687	-5 564	701 123
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-5 564	5 564	0
Årets resultat			-139 279	-139 279
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>601 123</b>	<b>-139 279</b>	<b>561 844</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	601 123
årets förlust	-139 279
	461 844
disponeras så att i ny räkning överföres	461 844
	461 844

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-02</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 494	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 494</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-79 723	-79 836
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-79 723</b>	<b>-79 836</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-78 229</b>	<b>-79 836</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 050	-120 639
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-106 050</b>	<b>-120 639</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-184 279</b>	<b>-200 475</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	195 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>45 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-139 279</b>	<b>-5 475</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-89
<b>Årets resultat</b>		<b>-139 279</b>	<b>-5 564</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	2	24 500	24 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 251 640	3 251 640
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>3 276 140</b>	<b>3 276 140</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	50 000
Övriga fordringar		184 678	16 497
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>234 678</b>	<b>66 497</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 465 333	1 725 175
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 465 333</b>	<b>1 725 175</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 700 011</b>	<b>1 791 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 976 151</b>	<b>5 067 812</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		601 123	606 687
Årets resultat		-139 279	-5 564
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>461 844</b>	<b>601 123</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>561 844</b>	<b>701 123</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		0	45 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>45 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	4	3 227 140	3 227 140
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 227 140</b>	<b>3 227 140</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		30 226	43 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 156 941	1 051 424
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 187 167</b>	<b>1 094 549</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 976 151</b>	<b>5 067 812</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	24 500	24 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 500</b>	<b>24 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 500</b>	<b>24 500</b>

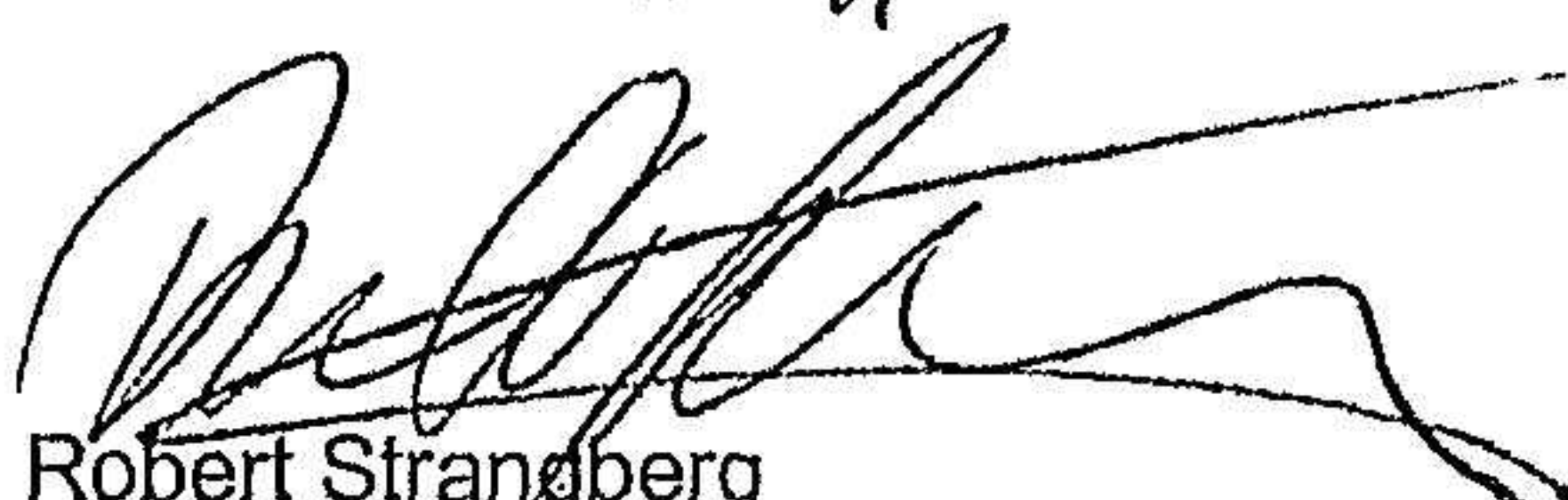
### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 251 640	3 251 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 251 640</b>	<b>3 251 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 251 640</b>	<b>3 251 640</b>

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 227 140	3 227 140
	<u>3 227 140</u>	<u>3 227 140</u>

Höllviken 2024-06-11



Robert Strängberg