

ÅRSREDOVISNING

för

Svennung Fastigheter AB

Org.nr. 559199-5427

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Svennung, Styrelseledamot
2025-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning/uthyrning av bostadslägenheter. Företaget har sitt säte i Vetlanda kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	897 636	805 956	822 510	296 204
Resultat efter finansiella poster	203 992	-257 521	23 637	-34 590
Soliditet (%)	4,08	0,8	3,78	9,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	261 445	-257 521	53 924
Balanseras i ny räkning		-257 521	257 521	0
Årets resultat			203 992	203 992
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 924</u>	<u>203 992</u>	<u>257 916</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 924
Årets resultat	<u>203 992</u>
	<u>207 916</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>207 916</u>
	<u>207 916</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		897 636	805 956
Övriga rörelseintäkter		<u>2 728</u>	<u>61 428</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		900 364	867 384
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-456 294	-726 575
Personalkostnader		0	-169 830
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-99 465</u>	<u>-99 465</u>
Summa rörelsekostnader		-555 759	-995 870
Rörelseresultat		344 605	-128 486
Finansiella poster			
Ränteintäkter		8 522	14 267
Räntekostnader		<u>-149 135</u>	<u>-143 302</u>
Summa finansiella poster		-140 613	-129 035
Resultat efter finansiella poster		203 992	-257 521
Resultat före skatt		203 992	-257 521
Årets resultat		<u>203 992</u>	<u>-257 521</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 445 185</u>	<u>5 544 650</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 445 185	5 544 650
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		5 545 185	5 644 650
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		149 820	155 430
Övriga fordringar		<u>999</u>	<u>1 610</u>
Summa kortfristiga fordringar		150 819	157 040
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>614 741</u>	<u>866 230</u>
Summa kassa och bank		614 741	866 230
Summa omsättningstillgångar		765 560	1 023 270
SUMMA TILLGÅNGAR		6 310 745	6 667 920

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 924	261 445
Årets resultat		203 992	-257 521
Summa fritt eget kapital		<u>207 916</u>	<u>3 924</u>
Summa eget kapital		257 916	53 924
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 027 514	3 092 626
Övriga skulder		2 693 500	3 179 500
Summa långfristiga skulder		<u>5 721 014</u>	<u>6 272 126</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 779	10 064
Skatteskulder		5 926	12 295
Övriga skulder		87 320	98 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 790	221 025
Summa kortfristiga skulder		<u>331 815</u>	<u>341 870</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 310 745	6 667 920

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	5 829 375	5 733 125
	Inköp	0	96 250
	Utgående anskaffningsvärden	5 829 375	5 829 375
	Ingående avskrivningar	-284 725	-185 260
	Årets avskrivningar	-99 465	-99 465
	Utgående avskrivningar	-384 190	-284 725
	Redovisat värde	5 445 185	5 544 650
Not 3	Andra långfristiga fordringar		
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
	Tillkommande fordringar	0	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Redovisat värde	100 000	100 000
Not 4	Långfristiga skulder		
	Förfaller senare än 5 år	5 721 014	6 272 126

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vetlanda

Lars Svennung
Lars Svennung

2025-06-15