

ÅRSREDOVISNING

för

Lundaproduktioner Fastighets AB

Org.nr. 556344-6086

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Lundaproduktioner Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 december 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2025-12-31

Håkan Wikholm

ÅRSREDOVISNING

för

Lundaproduktioner Fastighets AB

Org.nr. 556344-6086

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	4
- underskrifter	6
	9

Lundaproduktioner Fastighets AB

Org.nr. 556344-6086

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	18 058 312	17 608 811	17 663 221	17 092 932
Resultat efter finansiella poster	593 420	-978 095	2 351 122	3 320 693
Soliditet (%)	39,99	39,78	40,04	45,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	krivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	81 186 921	100 000	36 199 187	279 727
Förändring av uppskrivningsfond		-1 536 348		1 536 348	
Balanseras i ny räkning				279 727	-279 727
Årets resultat					172 465
Belopp vid årets utgång	500 000	79 650 573	100 000	38 015 262	172 465

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	38 015 262
Årets resultat	172 465
	<hr/>
	38 187 727

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	38 187 727
	<hr/>
	38 187 727

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lundaproduktioner Fastighets AB

Org.nr. 556344-6086

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		18 058 312	17 608 811
Övriga rörelseintäkter		164 872	282 305
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>18 223 184</u>	<u>17 891 116</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-8 115 672	-7 185 130
Övriga externa kostnader		-1 430 766	-1 631 681
Personalkostnader	2	-1 420 602	-1 123 401
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 868 937	-4 102 355
Summa rörelsekostnader		<u>-14 835 977</u>	<u>-14 042 567</u>
Rörelseresultat		3 387 207	3 848 549
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 831 885	3 329 773
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 625 672	-7 156 417
Summa finansiella poster		<u>-2 793 787</u>	<u>-4 826 644</u>
Resultat efter finansiella poster		593 420	-978 095
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		325 000	2 000 000
Förändring av överavskrivningar		153 213	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>478 213</u>	<u>2 000 000</u>
Resultat före skatt		1 071 633	1 021 905
Skatter			
Skatt på årets resultat		-899 168	-742 178
Årets resultat		<u>172 465</u>	<u>279 727</u>

2026012302049

Lundaproduktioner Fastighets AB

Org.nr. 556344-6086

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	138 358 420	142 030 852
Inventarier, verktyg och installationer	4	336 254	501 413
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>138 694 674</u>	<u>142 532 265</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	56 559 797	56 559 797
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>56 559 797</u>	<u>56 559 797</u>

Summa anläggningstillgångar		195 254 471	199 092 062
------------------------------------	--	-------------	-------------

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		195 437	195 437
Summa varulager		<u>195 437</u>	<u>195 437</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 892 507	3 974 854
Fordringar hos koncernföretag		96 272 367	93 250 794
Övriga fordringar		1 302 993	1 678 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		215 179	337 631
Summa kortfristiga fordringar		<u>101 683 046</u>	<u>99 241 827</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 740	4 196
Summa kassa och bank		<u>3 740</u>	<u>4 196</u>

Summa omsättningstillgångar		101 882 223	99 441 460
------------------------------------	--	-------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		297 136 694	298 533 522
-------------------------	--	--------------------	--------------------

2026012302050

Lundaproduktioner Fastighets AB

Org.nr. 556344-6086

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

	Not	2025-06-30	2024-06-30
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	6	79 650 573	81 186 921
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		80 250 573	81 786 921

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		38 015 262	36 199 187
Årets resultat		172 465	279 727
Summa fritt eget kapital		38 187 727	36 478 914

Summa eget kapital

		118 438 300	118 265 835
--	--	-------------	-------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		500 000	500 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	153 213
Summa obeskattade reserver		500 000	653 213

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	18 312 000	19 117 000
Övriga skulder		22 288 166	23 697 474
Summa långfristiga skulder		40 600 166	42 814 474

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit		15 563 585	19 866 448
Leverantörsskulder		1 114 908	798 789
Skulder till koncernföretag		115 585 242	110 907 051
Skatteskulder		349 134	170 512
Övriga skulder		1 080 350	1 323 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 905 009	3 733 905
Summa kortfristiga skulder		137 598 228	136 800 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		297 136 694	298 533 522
--	--	--------------------	--------------------

2026012302051

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-50

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

119 474 377

119 474 377

Utgående anskaffningsvärden

119 474 377

119 474 377

Ingående avskrivningar

-58 630 446

-56 494 362

Årets avskrivningar

-2 136 084

-2 136 084

Utgående avskrivningar

-60 766 530

-58 630 446

Ingående uppskrivningar

81 186 921

82 723 269

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-1 536 348

-1 536 348

Utgående uppskrivningar

79 650 573

81 186 921

Redovisat värde

138 358 420

142 030 852

2026012302052

Lundaproduktioner Fastighets AB

Org.nr. 556344-6086

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 247 578	3 247 578
Inköp	31 346	0
Utgående anskaffningsvärden	3 278 924	3 247 578
Ingående avskrivningar	-2 746 165	-2 316 242
Årets avskrivningar	-196 505	-429 923
Utgående avskrivningar	-2 942 670	-2 746 165
Redovisat värde	336 254	501 413

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget	Redovisat
Organisationsnummer	Kap.andel %	kapital	värde
Säte			
Arkivet Lund Fastighets AB			
556814-6202	1 000	97 741 503	100 000
Lund	100,00%		
Fastighets AB Glimmern			
556218-8549	5 000	24 676 271	27 800 000
Lund	100,00%		
Spaten 3 AB			
556903-1270	500	8 963 007	8 159 797
Lund	100,00%		
Fastighets AB Östervång			
559065-2409	500	209 978	50 000
Lund	100,00%		
Fastighets Östervång i Lund AB			
559384-2031	100	221 032	20 450 000
Lund	100,00%		
			<u>56 559 797</u>

2026012302053

Lundaproduktioner Fastighets AB

Org.nr. 556344-6086

NOTER

2026012302054

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	56 559 797	56 559 797
Utgående anskaffningsvärden	56 559 797	56 559 797
Redovisat värde	56 559 797	56 559 797
Not 6 Uppskrivningsfond	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	81 186 921	82 723 269
Avskrivning på uppskrivet belopp	-1 536 348	-1 536 348
Belopp vid årets utgång	79 650 573	81 186 921
Not 7 Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än 5 år	37 700 166	42 814 474
Övriga noter		
Not 8 Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	82 506 000	82 506 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lundaproduktioner Förvaltnings AB, org.nr. 556301-2011, med säte i Lund.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-31

Håkan Wikholm

2025-12-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 december 2025.

Bertil Raue

Auktoriserad revisor

2026012302055

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lundaproduktioner Fastighets AB
Org.nr. 556344-6086

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundaproduktioner Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundaproduktioner Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lundaproduktioner Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundaproduktioner Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lundaproduktioner Fastighets AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

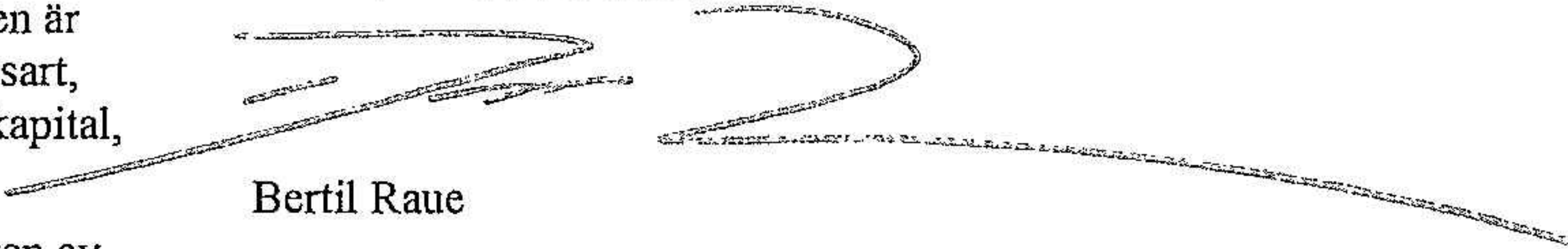
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 31 december 2025



Bertil Raue

Auktoriserad revisor