

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets Aktiebolaget Kämpe**  
556418-4975

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Paul Madsen, Styrelseledamot  
2024-10-20

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Kämpe avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	42	18	82	276	942
Resultat efter finansiella poster	223	-879	4 696	14 806	8 532
Soliditet (%)	91,4	84,9	66,4	83,4	76,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	360 000	0	23 740 110	-722 090	<b>23 378 020</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 440 000		<b>-1 440 000</b>
Balanseras i ny räkning			-722 090	722 090	<b>0</b>
Årets resultat				516 362	<b>516 362</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>360 000</b>	<b>0</b>	<b>21 578 020</b>	<b>516 362</b>	<b>22 454 382</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 578 019
årets vinst	516 362
	<b>22 094 381</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	1 800 000
i ny räkning överföres	20 294 381
	<b>22 094 381</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		42 001	18 005
Övriga rörelseintäkter	1	177 855	34 585
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>219 856</b>	<b>52 590</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-22 337	0
Övriga externa kostnader		-173 027	-195 338
Personalkostnader	2	-27 791	-132 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 904	-127 388
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-300 059</b>	<b>-455 583</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-80 203</b>	<b>-402 993</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		412	85
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		325 932	-417 146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 536	-61 036
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>302 808</b>	<b>-478 097</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>222 605</b>	<b>-881 090</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		457 000	159 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>457 000</b>	<b>159 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>679 605</b>	<b>-722 090</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-163 243	0
<b>Årets resultat</b>		<b>516 362</b>	<b>-722 090</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 213 351	7 260 855
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	102 145
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 213 351</b>	<b>7 363 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 740 354	3 414 422
Andra långfristiga fordringar	6	26 071 482	29 771 482
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 811 836</b>	<b>33 185 904</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 025 187</b>	<b>40 548 904</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		833	648
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>833</b>	<b>648</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 759	576
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 759</b>	<b>576</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>89 592</b>	<b>1 224</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 114 779</b>	<b>40 550 128</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		360 000	360 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 578 019	23 740 110
Årets resultat		516 362	-722 090
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 094 381</b>	<b>23 018 020</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 454 381</b>	<b>23 378 020</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		14 464 000	14 921 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>14 464 000</b>	<b>14 921 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	1 869 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 869 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	26 279
Leverantörsskulder		0	4 829
Skatteskulder		181 999	187 776
Övriga skulder		14 400	113 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	49 705
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>196 398</b>	<b>382 108</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 114 779</b>	<b>40 550 128</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Vinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	177 855 177 855	34 585 34 585

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 485 675	7 299 150
Inköp	29 400	186 525
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 515 075</b>	<b>7 485 675</b>
Ingående avskrivningar	-224 820	-148 504
Årets avskrivningar	-76 904	-76 316
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-301 724</b>	<b>-224 820</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 213 351</b>	<b>7 260 855</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	255 361	455 361
Försäljningar/utrangeringar	-255 361	-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>255 361</b>
Ingående avskrivningar	-153 216	-222 144
Försäljningar/utrangeringar	153 216	120 000
Årets avskrivningar		-51 072
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-153 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>102 145</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 831 568	3 831 568
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 831 568</b>	<b>3 831 568</b>
Ingående nedskrivningar	-417 146	0
Återförda nedskrivningar	325 932	0
Årets nedskrivningar	0	-417 146
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-91 214</b>	<b>-417 146</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 740 354</b>	<b>3 414 422</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 771 482	31 771 482
Avgående fordringar	-3 700 000	-2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 071 482</b>	<b>29 771 482</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 071 482</b>	<b>29 771 482</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Förfaller senare än 5 år	0	1 869 000
	<b>0</b>	<b>1 869 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	0	1 869 000
	<b>0</b>	<b>1 869 000</b>

Höllviken 2024-10-20

*Paul Madsen*  
Paul Madsen  
Ordförande

*Carina Madsen*  
Carina Madsen

*Jenny Madsen*  
Jenny Madsen

*Sofia Madsen*  
Sofia Madsen

*Jesper Madsen*  
Jesper Madsen