



Årsredovisning

Fridhems Kursgård Aktiebolag

Organisationsnummer: 556209-5140
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Norrköpings kommun

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Jonsson
Styrelseledamot
2024-07-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fridhems Kursgård Aktiebolag, med säte i Norrköpings kommun, äger och driver konferensanläggningen Villa Fridhem vid Bråviken utanför Norrköping.

Företagets verksamhet består av att med hög servicenivå tillhandahålla faciliteter för möten, utbildningar och konferenser samt vara en attraktiv destination för privata gäster. Kundmixen inom möten är blandad med både offentliga och privata organisationer som återkommande väljer Villa Fridhem för sina möten och utbildningar, främst för den fina miljön och den exceptionella servicen.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Norrköpings kommun.

Fridhems Kursgård Aktiebolag är dotterbolag till Bon Sol Holding AB (559233-5151) med säte i Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har ökat kraftigt i jämförelse med föregående räkenskapsår. Detta beror på ny kundtillströmning som till stora delar kommer från ökat fokus på marknadsföring och försäljning.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-05-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	65 699	48 707	19 059	11 711
Resultat efter finansiella poster (tkr)	280	2 085	-11 133	-2 042
Soliditet (%)	8,6	10,8	13,0	21,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Fri över- kursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	1 575 000	100 000	2 700 000	2 904 716	2 084 780	9 364 496
Balanseras i ny räkning				2 084 780	-2 084 780	0
Årets resultat					279 575	279 575
Belopp vid årets utgång	1 575 000	100 000	2 700 000	4 989 496	279 575	9 644 071

Återbetalningsskyldighet avseende villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Fri överkursfond	2 700 000
Balanserat resultat	4 989 496
Årets resultat	279 575
Medel att disponera	7 969 071

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	7 969 071
Summa	7 969 071

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		65 699 228	48 706 510
Övriga rörelseintäkter		568 317	2 213 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		66 267 545	50 920 508
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-8 545 571	-7 546 098
Övriga externa kostnader		-22 563 879	-13 956 914
Personalkostnader	2	-24 677 715	-21 430 496
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 897 984	-5 181 689
Övriga rörelsekostnader		-4 414	-1 664
Summa rörelsekostnader		-64 689 563	-48 116 861
Rörelseresultat		1 577 982	2 803 647
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 960	
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 301 367	-718 867
Summa finansiella poster		-1 298 407	-718 867
Resultat efter finansiella poster		279 575	2 084 780
Resultat före skatt		279 575	2 084 780
Årets resultat		279 575	2 084 780

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	79 387 667	54 163 630
Inventarier, verktyg och installationer	5	24 719 517	14 567 296
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	508 586	508 586
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7		3 897 500
Summa materiella anläggningstillgångar		104 615 770	73 137 012
Summa anläggningstillgångar		104 615 770	73 137 012
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 302 626	2 147 676
Summa varulager m.m.		2 302 626	2 147 676
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 004 365	5 576 145
Övriga fordringar		38 657	608 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 102 673	929 211
Summa kortfristiga fordringar		4 145 695	7 113 628
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 619 630	4 157 438
Summa kassa och bank		1 619 630	4 157 438
Summa omsättningstillgångar		8 067 951	13 418 742
SUMMA TILLGÅNGAR		112 683 721	86 555 754

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 575 000	1 575 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		1 675 000	1 675 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		2 700 000	2 700 000
Balanserat resultat		4 989 496	2 904 716
Årets resultat		279 575	2 084 780
Summa fritt eget kapital		7 969 071	7 689 496
Summa eget kapital		9 644 071	9 364 496
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag		93 533 409	59 337 121
Summa långfristiga skulder		93 533 409	59 337 121
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		527 652	3 337 988
Leverantörsskulder		3 919 894	7 579 389
Skatteskulder		240 889	384 744
Övriga skulder		2 917 568	3 872 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 900 238	2 679 365
Summa kortfristiga skulder		9 506 241	17 854 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		112 683 721	86 555 754

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2. Medelantal anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantal anställda	31	32

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 296 288	710 848

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 055 544	65 414 267
Inköp	28 554 836	22 641 276
Utgående anskaffningsvärden	116 610 380	88 055 543
Ingående avskrivningar	-33 891 913	-31 471 503
Årets avskrivningar	-3 330 800	-2 420 410
Utgående avskrivningar	-37 222 713	-33 891 913
Redovisat värde	79 387 667	54 163 630

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 163 427	15 062 714
Inköp	15 719 405	12 100 713
Utgående anskaffningsvärden	42 882 832	27 163 427
Ingående avskrivningar	-12 596 131	-9 834 852
Årets avskrivningar	-5 567 184	-2 761 279
Utgående avskrivningar	-18 163 315	-12 596 131
Redovisat värde	24 719 517	14 567 296

Not 6. Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	508 586	508 586
Utgående anskaffningsvärden	508 586	508 586
Utgående avskrivningar		
Redovisat värde	508 586	508 586

Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 897 500	2 727 993
Nedlagda utgifter		15 308 390
Omklassificeringar	-3 897 500	-14 138 883
Utgående anskaffningsvärden		3 897 500
Redovisat värde		3 897 500

Not 8. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	93 533 409	59 337 121

Norrköping

Fredrik Jonsson
Fredrik Jonsson
Styrelseordförande
2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28.

Martin Bengtsson
Martin Bengtsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fridhems Kursgård AB, org.nr 556209-5140

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fridhems Kursgård AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fridhems Kursgård ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fridhems Kursgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fridhems Kursgård AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fridhems Kursgård AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg
2024-06-28

Martin Bengtsson
Martin Bengtsson
Auktoriserad revisor