

ÅRSREDOVISNING

för

Yttergård Förvaltning AB

Org.nr. 559000-7349

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Yttergård Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Getinge 2025-02-24


Maria Sverinsson

ÅRSREDOVISNING

för

Yttergård Förvaltning AB

Org.nr. 559000-7349

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Yttergård Förvaltning AB

Org.nr. 559000-7349

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att äga och förvalta aktier.

Bolaget är moderbolag för dotterbolagen Yttergård Holding AB (559375-3642) och Yttergård Fastigheter AB (559188-8085).

Bolagets säte är i Halmstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	682 159	619 605	10 160 121	10 099 791
Soliditet (%)	98,52	95,47	79,30	95,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	16 872 327	491 968	17 414 295
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		491 968	-491 968	0
Årets resultat			541 659	541 659
Belopp vid årets utgång	50 000	16 364 295	541 659	16 955 954

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 364 295
Årets resultat	541 659
	<u>17 905 954</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	16 905 954
	<u>17 905 954</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Yttergård Förvaltning AB
Org.nr. 559000-7349

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ankr=20250701.2025070249729

Yttergård Förvaltning AB

Org.nr. 559000-7349

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 560	-1 108
Summa rörelsekostnader		-1 560	-1 108
Rörelseresultat		-1 560	-1 108
Finansiella poster			
Ränteintäkter		693 490	733 079
Räntekostnader		-9 771	-112 366
Summa finansiella poster		683 719	620 713
Resultat efter finansiella poster		682 159	619 605
Resultat före skatt		682 159	619 605
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140 500	-127 637
Årets resultat		541 659	491 968

Yttergård Förvaltning AB

Org.nr. 559000-7349

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	1 070 000	1 070 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 700 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 770 000</u>	<u>1 070 000</u>

Summa anläggningstillgångar 2 770 000 1 070 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		11 968 990	17 038 689
Övriga fordringar		319	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>11 969 309</u>	<u>17 038 689</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 484 804	130 926
Summa kassa och bank		<u>3 484 804</u>	<u>130 926</u>

Summa omsättningstillgångar 15 454 113 17 169 615

SUMMA TILLGÅNGAR 18 224 113 18 239 615

2025070249721

Yttergård Förvaltning AB

Org.nr. 559000-7349

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

50 000

50 000

17 364 295

541 659

17 905 954

17 955 954

268 159

0

268 159

18 224 113

50 000

50 000

16 872 327

491 968

17 364 295

17 414 295

195 568

629 752

825 320

18 239 615

adk=2025012025070249722

Yttergård Förvaltning AB

Org.nr. 559000-7349

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2024-12-31		2023-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Yttergård Holding AB		200	1 020 000	1 020 000
559375-3642	Halmstad	80,00%		
Yttergård Fastigheter AB		500	50 000	50 000
559188-8085	Halmstad	100,00%		
			<hr/>	<hr/>
			1 070 000	1 070 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav		2024-12-31		2023-12-31
Inköp			1 700 000	0
Utgående anskaffningsvärden			<hr/>	<hr/>
Redovisat värde			1 700 000	0

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Definition av nyckeltal

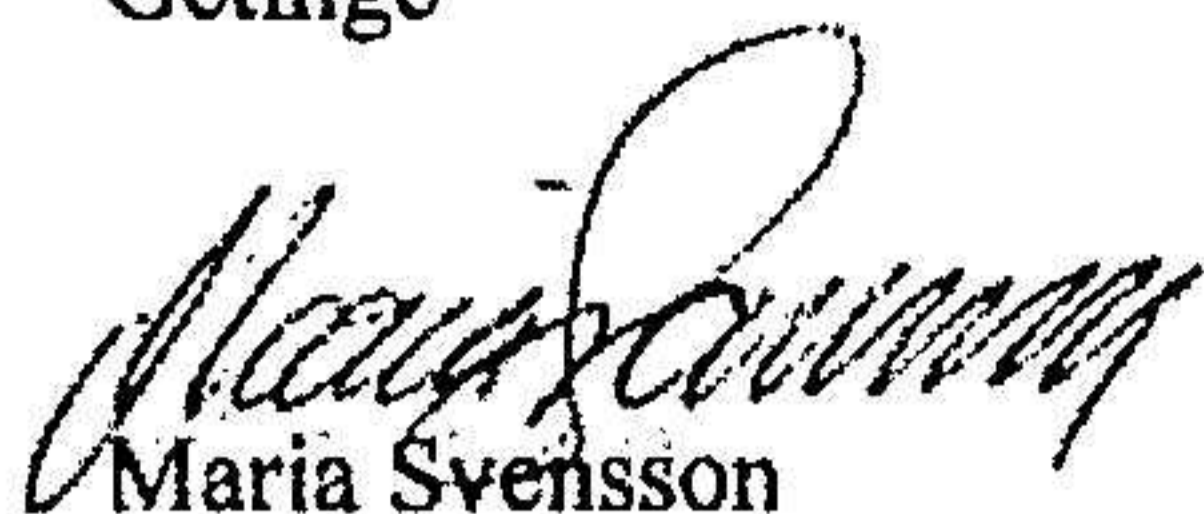
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Yttergård Förvaltning AB

Org.nr. 559000-7349

NOTER

Getinge




Maria Svensson

2025-02-24



Cecilia Täreby

2025-02-24



Mikael Svensson

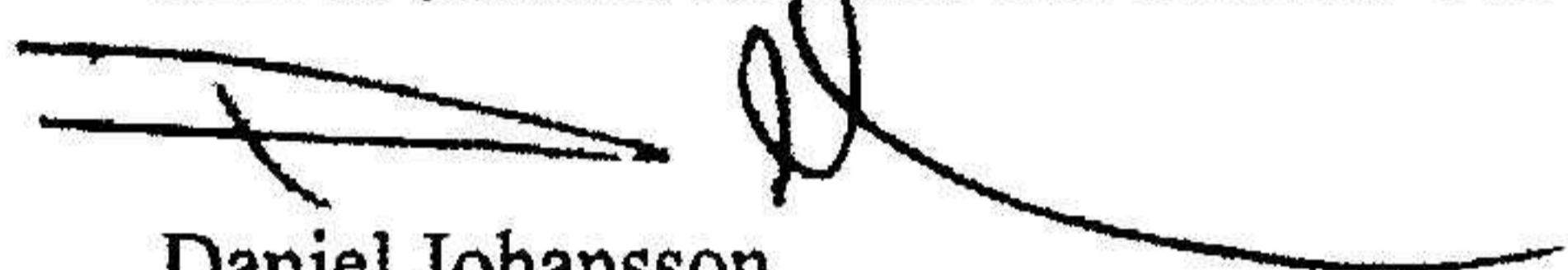
2025-02-24



Anders Täreby

2025-02-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2025.



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

20250224 12:02:50 2025070249724

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Yttergård Förvaltning AB
Org.nr. 559000-7349

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Yttergård Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Yttergård Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Yttergård Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

