

Årsredovisning
för
Botkyrkaharen 14 AB
559333-0599

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Wickberg, Styrelseledamot
2023-07-06

Styrelsen för Botkyrkaharen 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets första räkenskapsår. Det helägda dotterbolaget HD14 AB har fusionerats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(16 mån)
Nettoomsättning	1 299
Resultat efter finansiella poster	264
Soliditet (%)	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			50 000
Fusion		625 572		625 572
Årets resultat			203 556	203 556
Belopp vid årets utgång	50 000	625 572	203 556	879 128

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	625 572
årets vinst	203 556
	829 128
disponeras så att	
i ny räkning överföres	829 128
	829 128

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 298 851
Övriga rörelseintäkter		338
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 299 189

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-459 452
Personalkostnader	2	-2 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-304 592
Summa rörelsekostnader		-766 544
Rörelseresultat		532 645

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 806
Summa finansiella poster		-268 805
Resultat efter finansiella poster		263 840

Resultat före skatt

263 840

Skatter

Skatt på årets resultat		-60 284
Årets resultat		203 556

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 825 729

Summa materiella anläggningstillgångar

16 825 729

Summa anläggningstillgångar

16 825 729

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 061

Summa kortfristiga fordringar

23 061

Kassa och bank

Kassa och bank

868 401

Summa kassa och bank

868 401

Summa omsättningstillgångar

891 462

SUMMA TILLGÅNGAR

17 717 191

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	625 572
Årets resultat	203 556
Summa fritt eget kapital	829 128
Summa eget kapital	879 128

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8 118 049
Summa långfristiga skulder	8 118 049

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	78 292
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	8 246 304
Skatteskulder	31 365
Övriga skulder	196 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	167 723
Summa kortfristiga skulder	8 720 014

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 717 191

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

2021-09-01
-2022-12-31

Medelantalet anställda 0

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 17 580 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 17 580 785

Årets avskrivningar -755 056
Utgående ackumulerade avskrivningar -755 056

Utgående redovisat värde 16 825 729

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett.

Stockholm 2023-07-06

Christer Wickberg
Christer Wickberg
Ordförande

Peter Granberg
Peter Granberg

Patrik Johansson
Patrik Johansson