

ÅRSREDOVISNING

för

Joakim Friberg fastighets AB

Org.nr. 559018-9758

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joakim Friberg, Styrelseledamot
2024-10-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Vellinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under fjolåret förvärvat fastigheten Orren 5 i Åstorps kommun. Under det gångna året har en stor ombyggnation ägt rum i denna fastighet varför resultaträkningen inte tillförts några mer än marginella hyresintäkter.

Årets ombyggnation av Orren 5 har i sin helhet aktiverats som byggnad tillsammans med värdehöjande reparationer i övriga fastigheter.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 421	1 572	1 197	2 218
Resultat efter finansiella poster	203	230	155	2 804
Soliditet (%)	29,57	32,52	14,77	19,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 877 184	208 956	4 136 140
Balanseras i ny räkning		208 956	-208 956	0
Årets resultat			713 797	713 797
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 086 140</u>	<u>713 797</u>	<u>4 849 937</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 086 140
Årets resultat	<u>713 797</u>
	4 799 937

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 799 937</u>
	4 799 937

Joakim Friberg fastighets AB

Org.nr. 559018-9758

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 420 786	1 571 739
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>13 169</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 420 786	1 584 908
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-785 899	-722 583
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-247 777</u>	<u>-219 937</u>
Summa rörelsekostnader		-1 033 676	-942 520
Rörelseresultat		387 110	642 388
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		375 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		963	217
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-559 837</u>	<u>-412 302</u>
Summa finansiella poster		-183 874	-412 085
Resultat efter finansiella poster		203 236	230 303
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		507 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>3 959</u>	<u>-8 670</u>
Summa bokslutsdispositioner		510 959	-8 670
Resultat före skatt		714 195	221 633
Skatter			
Skatt på årets resultat		-398	-12 677
Årets resultat		<u>713 797</u>	<u>208 956</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 873 011	8 496 773
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>128 270</u>	<u>154 841</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 001 281	8 651 614
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>6 279 547</u>	<u>6 279 547</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 279 547	6 279 547
Summa anläggningstillgångar		16 280 828	14 931 161
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 795 000	340 000
Övriga fordringar		19 087	15 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>135 300</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 814 087	491 192
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>43 243</u>	<u>127 232</u>
Summa kassa och bank		43 243	127 232
Summa omsättningstillgångar		1 857 330	618 424
SUMMA TILLGÅNGAR		18 138 158	15 549 585

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 086 140	3 877 184
Årets resultat		713 797	208 956
Summa fritt eget kapital		<u>4 799 937</u>	<u>4 086 140</u>
Summa eget kapital		4 849 937	4 136 140
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		573 000	1 080 000
Ackumulerade överavskrivningar		75 511	79 470
Summa obeskattade reserver		<u>648 511</u>	<u>1 159 470</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 451 566	7 675 273
Skulder till koncernföretag		1 737 869	240 869
Övriga skulder		1 779 013	1 706 411
Summa långfristiga skulder		<u>11 968 448</u>	<u>9 622 553</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		329 708	325 524
Leverantörsskulder		115 328	0
Övriga skulder		77 847	62 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 379	243 748
Summa kortfristiga skulder		<u>671 262</u>	<u>631 422</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 138 158	15 549 585

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50
Värdehöjande reoveringar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 465 036	6 243 647
	Inköp	1 597 444	3 221 389
	Utgående anskaffningsvärden	11 062 480	9 465 036
	Ingående avskrivningar	-968 263	-774 899
	Årets avskrivningar	-221 206	-193 364
	Utgående avskrivningar	-1 189 469	-968 263
	Redovisat värde	9 873 011	8 496 773
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 530 000	3 247 000
	Byggnader	7 311 000	5 948 000
		10 841 000	9 195 000

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	265 714	171 500
	Inköp	0	94 213
	Omklassificeringar	0	1
	Utgående anskaffningsvärden	265 714	265 714
	Ingående avskrivningar	-110 873	-84 300
	Årets avskrivningar	-26 571	-26 573
	Utgående avskrivningar	-137 444	-110 873
	Redovisat värde	128 270	154 841
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-04-30	2023-04-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte	Redovisat värde	Redovisat värde
	Industribyn i Höör AB	250	6 279 547
	556831-3984 Höör	50 %	6 279 547
		6 279 547	6 279 547
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	Industribyn i Höör AB	2 801 081	1 558 175
	Industribyn i Höör AB		
	Ingående anskaffningsvärden	6 279 547	6 279 547
	Utgående anskaffningsvärden	6 279 547	6 279 547
	Redovisat värde	6 279 547	6 279 547
Not 5	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	7 132 734	7 879 588

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	9 620 000	9 620 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Newsbox AB, Org. nr 556541-5873,säte Vellinge kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Höllviken

Joakim Friberg
Joakim Friberg

2024-10-06