

Årsredovisning

Emilshus Värnamo Piggvaren 1 AB

559326-2552

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jacob Erik Fyrberg
2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Värnamo Piggvaren 1 i Värnamo.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2107-2112
Nettoomsättning	1 341	1 313	1 268	0
Resultat efter finansiella poster	5	-30	551	-90
Soliditet %	2	2	3	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	649 603	-179 619	494 984
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-179 619	179 619	0
- Årets resultat			-133 701	-133 701
- Belopp vid årets utgång	25 000	469 984	-133 701	361 283

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	469 984
Årets resultat	-133 701
Summa	336 283

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	336 283
Summa	336 283

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 341 448	1 313 137
Övriga rörelseintäkter	34 080	34 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 375 528	1 347 217
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-8 700
Övriga externa kostnader	-127 482	-126 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-649 200	-649 200
Summa rörelsekostnader	-776 682	-784 438
Rörelseresultat	598 846	562 779
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 074	100
Räntekostnader och liknande resultatposter	-595 410	-592 910
Summa finansiella poster	-594 336	-592 810
Resultat efter finansiella poster	4 510	-30 031
Resultat före skatt	4 510	-30 031
Skatter		
Skatt på årets resultat	-138 211	-149 588
Årets resultat	-133 701	-179 619

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 994 999	17 644 199
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 994 999</i>	<i>17 644 199</i>
Summa anläggningstillgångar		16 994 999	17 644 199
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 937 218	2 938 255
Övriga fordringar		4 768	4 401
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 941 986</i>	<i>2 942 656</i>
Summa omsättningstillgångar		3 941 986	2 942 656
SUMMA TILLGÅNGAR		20 936 985	20 586 855

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	469 984	649 603
Årets resultat	-133 701	-179 619
<i>Summa fritt eget kapital</i>	336 283	469 984
Summa eget kapital	361 283	494 984
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 10 200 000	10 900 000
Summa långfristiga skulder	10 200 000	10 900 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	9 791 211	8 501 549
Skatteskulder	148 702	266 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	435 789	423 915
Summa kortfristiga skulder	10 375 702	9 191 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 936 985	20 586 855

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-12-31 2023-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag -589 662 -592 144

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden 18 712 479 18 712 479

Utgående anskaffningsvärden 18 712 479 18 712 479

Ingående avskrivningar -1 068 280 -419 080

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar -649 200 -649 200

Utgående avskrivningar -1 717 480 -1 068 280

Redovisat värde 16 994 999 17 644 199

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31 2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 10 200 000 10 900 000

Avser koncerninternt lån där amorteringsplan saknas.

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 1 AB, organisationsnummer 559246-9919.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar 10 919 000 10 919 000

Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag 10 919 000 10 919 000

Summa ställda säkerheter 10 919 000 10 919 000

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrifter

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2025-06-02