

Årsredovisning
för
Prefab i Norden AB
559462-7134


Räkenskapsåret
2023-12-13 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Prefab i Norden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 juli 2025



Johan Strimbold

Årsredovisning
för
Prefab i Norden AB

559462-7134

Räkenskapsåret

2023-12-13 - 2024-12-31

Styrelsen för Prefab i Norden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-13 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver egentillverkning av prefabricerade byggnadselement till största delen tillverkade av trä mot den professionella byggindustrin. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget nystartades 13 december 2023. En toppmodern fabrik i Sandsjöfors har satts upp och trimmats in under 2024. Att starta ett helt nytt företag med Prefab i Nordens kapacitet under den konjunktur som rått för bolag inriktade mot byggsektorn under 2024 har varit relativt prövande. Men orderingången för i slutet av 2024 för produktionsstart under 2025 har varit över branschsnittet.

Med hjälp av ägaren TSB gruppen AB 559460-2129 har bolaget kunnat behålla en stark likviditet och har de bästa förutsättningar för att kunna producera stora projekt på ett kostnadseffektivt sätt. Vi ser fram emot att få börja producera för fullt i vår stora och moderna fabrik under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(13 mån)
Nettoomsättning	19 308
Resultat efter finansiella poster	-30 509
Balansomslutning	29 296
Soliditet (%)	32,83

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0		25 000
Erhållna aktieägartillskott		40 000 000		40 000 000
Årets resultat			-30 509 289	-30 509 289
Belopp vid årets utgång	25 000	40 000 000	-30 509 289	9 515 711

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 000 000
årets förlust	-30 509 289
	9 490 711
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 490 711
	9 490 711

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-13
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		19 307 935
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		541 121
Övriga rörelseintäkter		183 776
		20 032 832

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter		-9 390 025
Handelsvaror		-3 305 993
Övriga externa kostnader		-16 021 545
Personalkostnader	2	-17 570 346
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 864 707
Övriga rörelsekostnader		-354 400
		-49 507 016

Rörelseresultat

3

-29 474 184

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 061
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 038 166
		-1 035 105

Resultat efter finansiella poster

-30 509 289

Resultat före skatt

-30 509 289

Årets resultat

-30 509 289

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	4	5 646 971
		5 646 971

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	9 233 440
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 289 683
		10 523 123

Summa anläggningstillgångar		16 170 094
------------------------------------	--	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		3 912 450
Varor under tillverkning		723 770
Färdiga varor och handelsvaror		339 752
		4 975 972

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 564 934
Fordringar hos koncernföretag		2 164 273
Övriga fordringar		588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		581 910
		4 311 705

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		12 812 423
------------------------------------	--	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

28 982 517

2025071441197

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

40 000 000

Årets resultat

-30 509 289

9 490 711

Summa eget kapital

9 515 711

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13 553 360

Förskott från kunder

2 689 612

Leverantörsskulder

802 020

Aktuella skatteskulder

141 599

Övriga skulder

1 119 270

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 160 945

Summa kortfristiga skulder

19 466 806

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 982 517

2025071441198

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	20% årligen
----------	-------------

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20% årligen
Inventarier, verktyg och installationer	20% årligen

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-13
-2024-12-31

Medelantalet anställda

36

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2023-12-13
-2024-12-31

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen

7,7 %

Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen

5,9 %

Not 4 Goodwill

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

Inköp

7 058 714

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

7 058 714

Ingående avskrivningar

0

Årets avskrivningar

-1 411 743

Utgående ackumulerade avskrivningar

-1 411 743

Utgående redovisat värde

5 646 971

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	10 666 050
Försäljningar/utrangeringar	-443 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 223 050
Ingående avskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	88 600
Årets avskrivningar	-1 078 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-989 610
Utgående redovisat värde	9 233 440

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 350 687
Försäljningar/utrangeringar	-765 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 585 687
Ingående avskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	78 750
Årets avskrivningar	-374 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 004
Utgående redovisat värde	1 289 683

Not 7 Ställda säkerheter

2024-12-31

Belånade kundfordringar	2 671 766
	2 671 766

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TSB Gruppen AB, org nr 559460-2129, med säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Strimbold
Ordförande

Linus Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Beata Lihammar
Auktoriserad revisor



2025071441203

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 09:20

SENT BY OWNER:

Johan Antonsson • 27.06.2025 15:50

DOCUMENT ID:

S1Wosb724ll

ENVELOPE ID:

SJesi-mnExg-S1Wosb724ll

DOCUMENT NAME:

559462-7134 Prefab i Norden AB för 20231213-20241231.pdf
10 pages

SHA-512:

d5abfbf835bd5f576ccc32d9a6fb4e1a47644cde8fdb97f407c91f84073d2aab287747435c47c01f6d60c5c4ee83d0839e90248eae5c8c4e30e32cc527f12331

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Bertil Strimbold johan.strimbold@tsbgrup pen.se	Signed Authenticated	27.06.2025 16:17 27.06.2025 16:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/06) IP: 81.233.187.212
2. LINUS SVENSSON linus.svensson@tsbgrupp en.se	Signed Authenticated	27.06.2025 16:59 27.06.2025 16:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/29) IP: 90.129.211.174
3. Beata Lihammar Beata.Lihammar@bdo.se	Signed Authenticated	30.06.2025 09:20 29.06.2025 00:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/20) IP: 81.235.60.144

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

2025071441204

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prefab i Norden AB, org.nr 559462-7134

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prefab i Norden AB för räkenskapsåret 2023-12-13 - 2024-12-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prefab i Norden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Prefab i Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prefab i Norden AB för räkenskapsåret 2023-12-13 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Prefab i Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Beata Lihammar

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025071441209

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Beata Lihammar
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-30 09:19:22 GMT+02:00
Transaktions-ID: 48227c57ef504c808c25e667bda2d803