

Årsredovisning
för
Tråget 121 i Lindvallen AB
556564-1551

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tråget 121 i Lindvallen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2023-10-26



Michael Olsson

Årsredovisning
för
Tråget 121 i Lindvallen AB
556564-1551

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Tråget 121 i Lindvallen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Tråget 121 i Lindvallen AB's verksamhet består av uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2020/22 (18 mån)	2019/20 (18 mån)	2018/19
Nettoomsättning	298	529	71 364	44 727
Resultat efter finansiella poster	-167	-40	3 626	428
Soliditet (%)	12,6	14,8	50,6	23,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	865 839	-40 484	945 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-40 484	40 484	0
Årets resultat				-167 112	-167 112
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	825 355	-167 112	778 243

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	825 355
årets förlust	-167 112
	658 243
disponeras så att i ny räkning överföres	658 243
	658 243

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-05-01 -2023-04-30	2020-11-01 -2022-04-30 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	297 890	529 211
Övriga rörelseintäkter	2 410	12 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	300 300	541 376
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	32 045
Övriga externa kostnader	-159 085	-704 404
Personalkostnader	0	-3 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-179 336	-206 828
Summa rörelsekostnader	-338 421	-882 842
Rörelseresultat	-38 121	-341 466
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	407 477
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-129 028	-106 495
Summa finansiella poster	-128 991	300 982
Resultat efter finansiella poster	-167 112	-40 484
Resultat före skatt	-167 112	-40 484
Årets resultat	-167 112	-40 484

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 765 034

5 850 654

Inventarier, verktyg och installationer

3

85 970

179 686

Summa materiella anläggningstillgångar

5 851 004

6 030 340

Summa anläggningstillgångar

5 851 004

6 030 340

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 608

25 843

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 545

0

Summa kortfristiga fordringar

14 153

25 843

Kassa och bank

Kassa och bank

306 856

323 621

Summa kassa och bank

306 856

323 621

Summa omsättningstillgångar

321 009

349 464

SUMMA TILLGÅNGAR

6 172 013

6 379 804

Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	825 355	865 840
Årets resultat	-167 112	-40 484
Summa fritt eget kapital	658 243	825 356
Summa eget kapital	778 243	945 356

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	2 533 500	3 607 500
Skulder till koncernföretag	2 677 930	0
Summa långfristiga skulder	5 211 430	3 607 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	74 000	74 000
Leverantörsskulder	9 161	5 825
Skulder till koncernföretag	0	1 677 930
Övriga skulder	49 194	49 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49 985	19 999
Summa kortfristiga skulder	182 340	1 826 948

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 172 013 6 379 804

2023113002806

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

Då bolaget under året ändrat verksamhetsinriktning har även redovisningen av intäkter ändrats, fr o m denna balansdag redovisas intäkterna som avser uthyrning under Nettoomsättning, tidigare har dessa redovisats som Övriga rörelseintäkter.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 771 035	2 861 035
Inköp	0	910 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 771 035	3 771 035
Ingående avskrivningar	-434 058	-336 503
Årets avskrivningar	-85 620	-185 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-519 678	-522 279
Ingående anskaffningsvärde mark	2 513 677	2 513 677
Utgående anskaffningsvärde mark	2 513 677	2 513 677
Utgående redovisat värde	5 765 034	5 762 433

2023113002808

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	475 000	435 124
Omklassificeringar	0	39 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 000	475 000
Ingående avskrivningar	-295 314	-146 165
Omklassificeringar	0	-39 876
Årets avskrivningar	-93 716	-109 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-389 030	-295 314
Utgående redovisat värde	85 970	179 686

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 237 500	3 311 500
	2 237 500	3 311 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning		0
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Tråget 121 i Lindvallen AB
Org.nr 556564-1551

7 (7)

2023113002809

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Madelene Insulander
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-26 17:19:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Madelene Insulander

Datum

Madelene Insulander

Senior Manager

Leveranskanal: E-post

TRÅGET 121 I LINDVALLEN AB 556564-1551 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-24 09:16:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MICHAEL OLSSON

Datum

Michael Olsson

Leveranskanal: E-post

2023113002810

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tråget 121 i Lindvallen AB, org.nr 556564-1551

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tråget 121 i Lindvallen AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tråget 121 i Lindvallen ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tråget 121 i Lindvallen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tråget 121 i Lindvallen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tråget 121 i Lindvallen AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tråget 121 i Lindvallen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Madelene Insulander
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-26 17:08:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Madelene Insulander

Datum

Madelene Insulander

Senior Manager

Leveranskanal: E-post

2023113002813