

ÅRSREDOVISNING

för

Storsjöhus Holding AB

Org.nr. 556738-4341

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Hamberg, Styrelseledamot
2025-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Östersund.

Viktiga förändringar i verksamheten

Företaget uppfyller inte längre kravet för koncernårsredovising, vilket gör att ingen sådan upprättas för 2024. Bristande jämförbarhet kan förekomma då ingen koncernbalansräkning, koncernresultaträkning eller kassaflödesanalys upprättas för året.

I början av året sålde företaget kvarvarande andel av Storsjöhus Bygg AB, org nr 556808-7232, vilket gör att det bolaget ingår inte längre ingår i Storsjöhus Holding AB's koncern. I april 2024 köpte företaget 100% av Hogna Invest AB, org nr 556750-0508. Hogna Invest AB består i sin tur av en underkoncern av totalt sex bolag. Koncernen består nu av 16 bolag samt ett intressebolag.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget ägs till 100% av Johan Hamberg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-824 935	6 433 924	1 986 365	2 383 538	6 250 328
Balansomslutning	21 483 694	12 554 982	9 003 443	9 106 129	10 472 350
Soliditet (%)	31,17	69,75	92,7	90,8	89

Definitioner av nyckeltal, se noter

Storsjöhus Holding AB

Org.nr. 556738-4341

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 993 517	5 413 924	8 507 441
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		5 413 924	-5 413 924	0
Årets resultat			-1 309 435	-1 309 435
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>7 907 441</u>	<u>-1 309 435</u>	<u>6 698 006</u>

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	7 907 442
aktieutdelning extra stämma 2025-03-07	-1 000 000
årets förlust	<u>-1 309 435</u>
	5 598 007

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>5 598 007</u>
	5 598 007

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Storsjöhus Holding AB

Org.nr. 556738-4341

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-456 702	-106 906
		<u>-456 702</u>	<u>-106 906</u>
Rörelseresultat		-456 702	-106 906
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	6 534 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 978	6 830
Räntekostnader och liknande resultatposter		-437 211	0
		<u>-368 233</u>	<u>6 540 830</u>
Resultat efter finansiella poster		-824 935	6 433 924
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		315 500	0
Lämnade koncernbidrag		-800 000	-1 020 000
		<u>-484 500</u>	<u>-1 020 000</u>
Resultat före skatt		-1 309 435	5 413 924
Årets resultat		<u>-1 309 435</u>	<u>5 413 924</u>

Storsjöhus Holding AB

Org.nr. 556738-4341

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	13 320 311	5 304 925
Fordringar hos koncernföretag	3	4 798 888	4 334 887
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	75 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	50 000	50 000
		<u>18 244 199</u>	<u>9 689 812</u>
Summa anläggningstillgångar		18 244 199	9 689 812
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 350 000	2 050 000
Aktuell skattefordran		287 683	287 683
Övriga fordringar		500 000	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 508	13 333
		<u>3 180 191</u>	<u>2 351 016</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		59 304	514 154
Summa kassa och bank		<u>59 304</u>	<u>514 154</u>
Summa omsättningstillgångar		3 239 495	2 865 170
SUMMA TILLGÅNGAR		21 483 694	12 554 982

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 907 442	2 993 517
Årets resultat		<u>-1 309 435</u>	<u>5 413 924</u>
		6 598 007	8 407 441
Summa eget kapital		<u>6 698 007</u>	<u>8 507 441</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>315 500</u>
Summa obeskattade reserver		0	315 500
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	2 700 000	1 800 000
Övriga skulder	6	<u>10 000 000</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		12 700 000	1 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 121	3 789
Skulder till koncernföretag		1 847 649	1 161 763
Övriga skulder		0	763 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>198 917</u>	<u>3 155</u>
Summa kortfristiga skulder		2 085 687	1 932 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 483 694	12 554 982

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ändrade redovisningsprinciper

Ingen koncernårsredovisning upprättas i år då koncernen inte längre uppfyller kravet. Bristande jämförbarhet kan därmed förekomma. Koncernårsredovisningsspecifika noter har inte uppdaterats med utfall 2024.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 304 925	4 208 178
Inköp	7 010 000	763 334
Lämnade aktieägartillskott	1 105 886	-358 237
Omklassificeringar	-75 000	691 650
Försäljningar/utrangeringar	<u>-25 500</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 320 311	5 304 925
Utgående redovisat värde	<u>13 320 311</u>	<u>5 304 925</u>

NOTER

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 334 887	605 000
	Tillkommande	1 230 000	3 729 887
	Avgående	-265 999	
	Omklassificeringar	<u>-500 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 798 888	4 334 887

NOTER

	Utgående redovisat värde	4 798 888	4 334 887
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		
		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde (moderbolag)	0	691 650
	Omklassificeringar	75 000	-691 650
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	75 000	0
	Utgående redovisat värde	75 000	0
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående redovisat värde	50 000	50 000
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	7 000 000	0
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	5 700 000	1 800 000
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Pantsättning av aktier för företagets egen räkning	7 010 000	0
	Summa ställda säkerheter	7 010 000	0
Not 8	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Generellt borgensåttagande för koncernföretag	2 874 980	4 876 917
		2 874 980	4 876 917

Avser borgensåttagande för Storsjöhus AB och Storsjöhus Properties AB.

NOTER

Not 9 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

På extra bolagsstämma 2025-03-07 har man beslutat om en utdelning om 1 mkr som baserar sig på fastställt resultat 2023.

Not 10 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av 7 kap 3§ upprättas ingen koncerårsredovisning.

Not 11 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Storsjöhus Holding AB

Org.nr. 556738-4341

Östersund

Johan Hamberg

Johan Hamberg

Styrelseledamot

2025-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2025.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storsjöhus Holding AB, org.nr 556738-4341

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsjöhus Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsjöhus Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsjöhus Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsjöhus Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsjöhus Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2025-06-28

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor