

Årsredovisning
för
Real Advokatbyrå Aktiefbolag
556888-4778

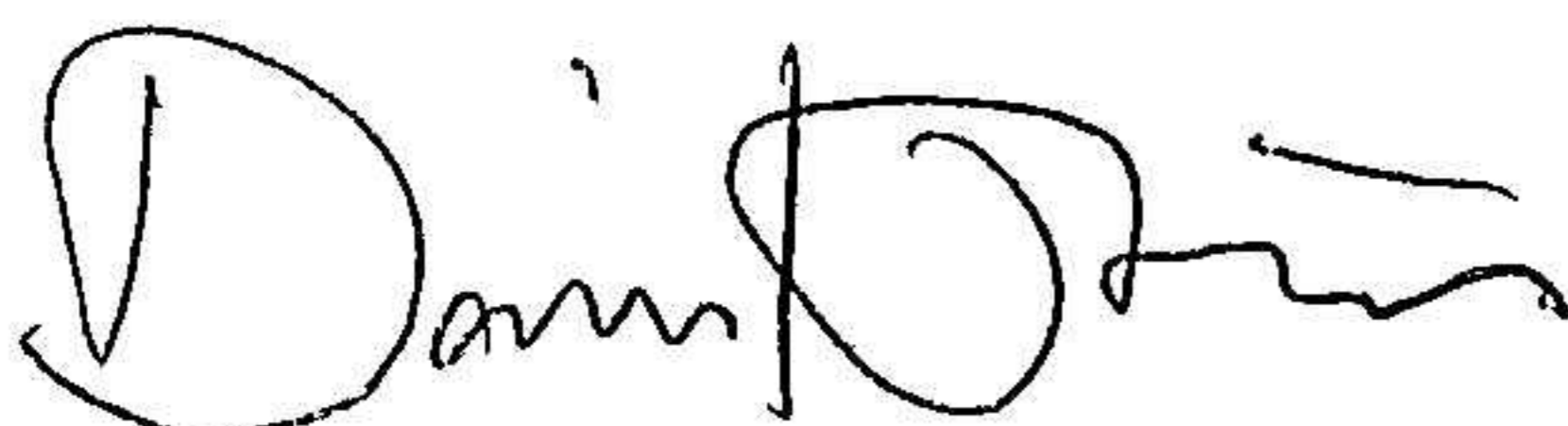
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Real Advokatbyrå Aktiefbolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 23 januari 2024



Daniel Jönsson

Årsredovisning

för

Real Advokatbyrå Aktiefbolag

556888-4778

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Real Advokatbyrå Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Kort om Real Advokatbyrå

Bolaget började sin verksamhet i juli 2012 och detta är bolagets tolfte verksamhetsår.

Real Advokatbyrå är en oberoende advokatbyrå inriktad på fastighetsinvesteringar. Vi har erfarenhet från arbete med fastighetstransaktioner, kommersiell hyresrätt, bolagsrätt och bolagsstyrning.

Real Advokatbyrå erbjuder högkvalitativ rådgivning med hög tillgänglighet som genom en nära relation till våra klienter uppnår extraordinära resultat. Byrån fokuserar på komplexa ärenden och byråns delägare är delaktiga genom hela transaktionen och vi åtar oss endast de ärenden där vi vet att vi kan ge högkvalitativ rådgivning. Vi tror att detta arbetssätt är det som ger den bästa rådgivningen och servicen till våra klienter samt attraherar de mest talangfulla juristerna.

Våra verksamhetsområden

Real Advokatbyrå arbetar brett med fastighetsfrågor. Under 2023 har verksamheten delats in i tre grupper för att tydliggöra de verksamhetsområden som byrån arbetar med. Dessa områden är fastighetstransaktioner och projektutveckling samt corporate & investments. Vi företräder utvecklare, private equity fonder, pensionsfonder, svenska och internationella investerare samt privata och publika bolag inom dessa verksamhetsområden.

Vår grupp för fastighetstransaktioner arbetar med köp och försäljningar av fastigheter och fastighetsbolag, Vår grupp för projektutveckling arbetar med speciell fastighetsrätt, fastighetsutveckling, entreprenad och kommersiell hyresrätt. Slutligen arbetar vår grupp för Corporate & Investments med privata företagsöverlåtelser, investeringar, bolagsstyrnings- och ägarfrågor. Vi biträder klienter med transaktioner och joint ventures (särskilt med anknytning till fastighetsprojekt) samt även med rent bolagsrättsliga frågor, såsom fusioner och emissioner av värdepapper.

Byråns omsättning har, under räkenskapsåret, påverkats negativt av den kraftiga inbromsningen i den transaktionsmarknaden för fastigheter. Under räkenskapsåret har byrån, trots detta, breddat sin kompetens inom byråns kärnområden genom ett antal rekryteringar.

Byrån ser en ljusning i fastighetsmarknaden kommande år och vi planerar att fortsätta vår expansion. Byrån kommer att fortsätta att rekrytera och utveckla verksamheten.

Uppgift har lämnats om att föreskrivet utbildningskrav enligt "Riktlinjer för professionell vidareutbildning av advokater" för kalenderåret 2023 har uppfyllts.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Real Advokatbyrå Aktiebolag ägs sedan januari 2023 till 100% av ett nybildat moderbolag, 559408-1274, Real Advokatbyrå Holding 4 AB.

Real Advokatbyrå Holding 4 AB ägs av anställda i Real Advokatbyrå AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	51 752	63 716	54 264	50 478	41 656
Resultat efter finansiella poster	13 621	23 487	23 100	23 928	23 325
Soliditet (%)	38,7	49,4	65,4	55,3	63,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	560	18 420 239	18 495 799
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-18 420 225		-18 420 225
Balanseras i ny räkning		18 420 239	-18 420 239	0
Årets resultat			10 666 213	10 666 213
Belopp vid årets utgång	75 000	574	10 666 213	10 741 787

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	574
årets vinst	10 666 213
	10 666 787

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (142 215 kronor per aktie)	10 666 125
i ny räkning överföres	662
	10 666 787

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		51 751 848	63 715 619
Övriga rörelseintäkter		24 327	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		51 776 175	63 715 619
Rörelsekostnader			
Klientkostnader		-745 497	-905 059
Övriga externa kostnader		-13 544 243	-13 187 592
Personalkostnader	2	-23 466 371	-25 598 016
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-449 498	-462 456
Övriga rörelsekostnader		-8 512	-71
Summa rörelsekostnader		-38 214 121	-40 153 194
Rörelseresultat		13 562 054	23 562 425
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 367	1 169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 000	-76 748
Summa finansiella poster		59 367	-75 579
Resultat efter finansiella poster		13 621 421	23 486 846
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		115 918	127 260
Resultat före skatt		13 737 339	23 614 106
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 071 126	-5 193 867
Årets resultat		10 666 213	18 420 239

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

592 753

1 042 251

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

1 260 254

1 260 254

Summa materiella anläggningstillgångar

1 853 007

2 302 505

Summa anläggningstillgångar

1 853 007

2 302 505

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 287 099

10 676 387

Övriga fordringar

181 232

39

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

10 970 818

11 055 466

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 572 882

2 205 440

Summa kortfristiga fordringar

19 012 031

23 937 332

Kassa och bank

Kassa och bank

7 180 795

11 652 636

Summa omsättningstillgångar

26 192 826

35 589 968

SUMMA TILLGÅNGAR

28 045 833

37 892 473

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

75 000

75 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

574

559

Årets resultat

10 666 213

18 420 239

Summa fritt eget kapital

10 666 787

18 420 798

Summa eget kapital

10 741 787

18 495 798

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

144 209

260 127

Långfristiga skulder

Övriga skulder

231 175

481 771

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 850 580

1 252 890

Skatteskulder

0

137 945

Övriga skulder

12 636 768

14 843 290

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 441 314

2 420 652

Summa kortfristiga skulder

16 928 662

18 654 777

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 045 833

37 892 473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	22	24

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 347 427	2 347 427
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 347 427	2 347 427
Ingående avskrivningar	-1 305 176	-842 720
Årets avskrivningar	-449 498	-462 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 754 674	-1 305 176
Utgående redovisat värde	592 753	1 042 251

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 260 254	527 887
Inköp	0	732 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 260 254	1 260 254
Utgående redovisat värde	1 260 254	1 260 254

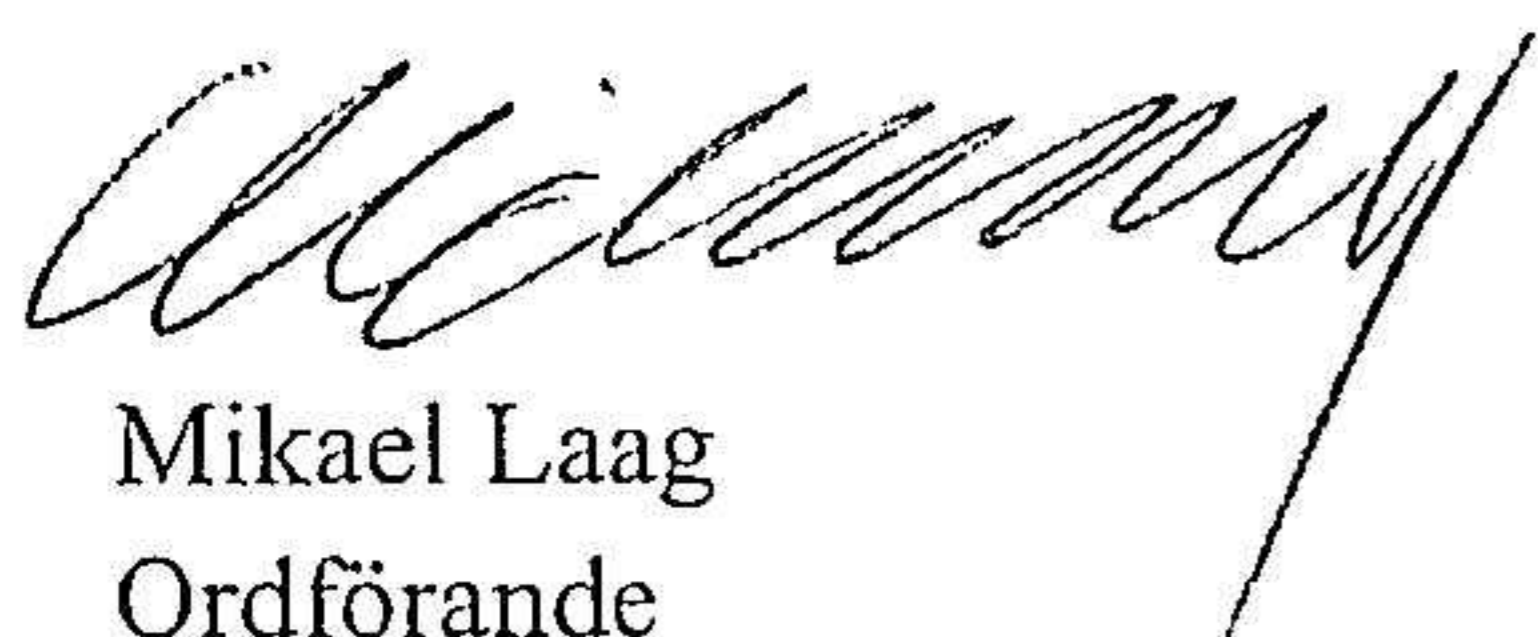
Not 5 Checkräkningskredit

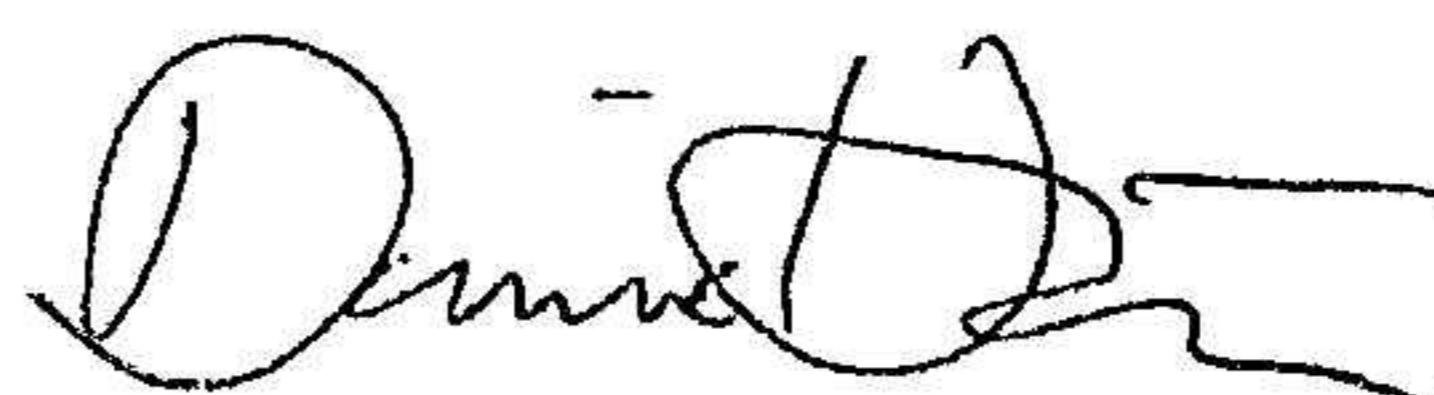
	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	0
	1 500 000	0

Stockholm den 23 januari 2024


Mikael Laag
Ordförande


Daniel Jönsson


Patrik Lilieblad

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 januari 2024


Johan Engdal
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Real Advokatbyrå Aktiebolag, org.nr 556888-4778

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Real Advokatbyrå Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Real Advokatbyrå Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Real Advokatbyrå Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som i sin revisionsberättelse daterad 23 januari 2023 uttalade sig enligt standardutformningen om denna årsredovisning

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Sonora | Revision

2024012508574

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Real Advokatbyrå Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Real Advokatbyrå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Sonora | Revision

2024012508575

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 januari 2024

Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: