

ÅRSREDOVISNING

för

DC Properties AB

Org.nr. 559102-4376

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01--2024-02-29.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Howe, Styrelseledamot

2024-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för DC Properties AB, 559102-4376, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Företaget med säte i Stockholms län registrerades år 2017 och kommer att äga fastigheter och därmed erbjuder förvaltning och uthyrning. Företaget kommer att vara verksam i Sverige och Frankrike.

Företaget har sitt säte i KISTA.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	257 300	331 200	337 200	325 386
Resultat efter finansiella poster	-28 251	15 314	40 054	-61 376
Soliditet (%)	69	53	49	74

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	129 084	15 314	194 398
Fondemission	0	0		0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 314	-15 314	0
Utdelning till aktieägare		0		0
Återbetalning aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			-28 251	-28 251
Belopp vid årets utgång	50 000	144 398	-28 251	166 147

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	144 398
Årets resultat	<u>-28 251</u>
	116 147

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>116 147</u>
	116 147

Beträffande företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-03-01 2024-02-29	2022-03-01 2023-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		257 300	331 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>257 300</u>	<u>331 200</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-282 396	-312 711
Personalkostnader		<u>-3 155</u>	<u>-3 175</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-285 551</u>	<u>-315 886</u>
RÖRELSERESULTAT		-28 251	15 314
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-28 251	15 314
Bokslutsdispositioner			
RESULTAT FÖRE SKATT		-28 251	15 314
ÅRETS RESULTAT		<u>-28 251</u>	<u>15 314</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-02-29	2023-02-28
TILLGÅNGAR			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		133 428	133 428
Övriga fordringar		<u>-42 488</u>	<u>-22 280</u>
Summa kortfristiga fordringar		90 940	111 148
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>148 600</u>	<u>255 834</u>
Summa kassa och bank		148 600	255 834
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		239 540	366 982
SUMMA TILLGÅNGAR		239 540	366 982
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		144 398	129 084
Årets resultat		<u>-28 251</u>	<u>15 314</u>
Summa fritt eget kapital		116 147	144 398
SUMMA EGET KAPITAL		166 147	194 398
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder		<u>17 600</u>	<u>18 000</u>
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		17 600	18 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skatteskulder		-48 714	-40 464
Övriga skulder		94 507	185 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		55 793	154 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		239 540	366 982

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

KISTA

Caroline Kiamehr
Caroline Kiamehr

David Howe
David Howe

Verkställande Direktör
2024-05-16

Styrelseledamot
2024-05-16