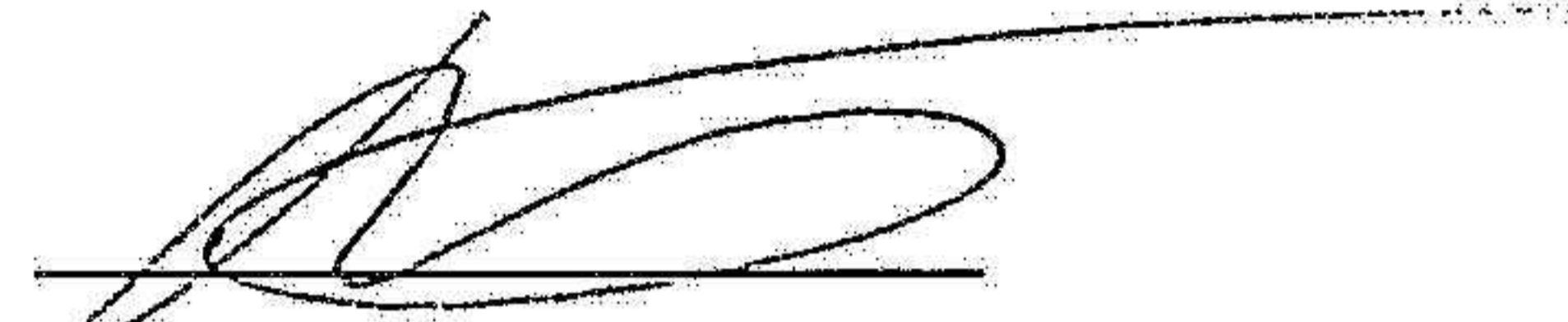


**Fastställelseintyg till årsredovisning**  
***Certificate of adoption for the annual report***

Undertecknad styrelseledamot i Horizon Sweden Bidco 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 04/06/ 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

*The undersigned board member of Horizon Sweden Bidco 1 AB hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet were adopted on 04/06/ 2024. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.*

**Stockholm den 04/06/2024**  
***Stockholm 04/06/2024***



Niki Fouronian  
Styrelseledamot  
*Board member*

**Årsredovisning**  
för  
**Horizon Sweden Bidco 1 AB**

559347-2037

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att kopian överensstämmer med originalet.



Johanna Almqvist

0791024718

Styrelsen för Horizon Sweden Bidco 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Horizon Sweden Bidco 1 AB ("Bolaget") bildades den 10:e november 2021 och registrerades hos Bolagsverket 18:e november 2021.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Horizon B Holding S.à.r.l., med organisationsnummer B260791 och säte i Luxemburg.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft någon anställd personal.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har konstruktionen av industribyggnader på markområdet "Enköping Sneden 1:6 " fortsatt och 16 oktober 2023 var konstruktionen slutbesiktad och godkänd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Resultat efter finansiella poster	-84 219	-12 866
Balansomslutning	811 553	415 361
Soliditet (%)	10,8	1,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	19 817 941	-12 866 142	6 976 799
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 866 142	12 866 142	0
Erhållna aktieägartillskott		164 518 113		164 518 113
Årets resultat			-84 218 810	-84 218 810
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>171 469 911</b>	<b>-84 218 810</b>	<b>87 276 101</b>

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 188 890 654 kronor per 31 December 2023.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	171 469 911
årets förlust	-84 218 810
	<b>87 251 101</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	87 251 101
	<b>87 251 101</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-18 -2022-12-31 (14 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 285 989	299 790
		<b>1 285 989</b>	<b>299 790</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 738 573	-7 639 020
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 676 186	0
		<b>-79 414 759</b>	<b>-7 639 020</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-78 128 769</b>	<b>-7 339 229</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 308 116	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-9 398 157	-5 526 913
		<b>-6 090 041</b>	<b>-5 526 913</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-84 218 810</b>	<b>-12 866 142</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-84 218 810</b>	<b>-12 866 142</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-84 218 810</b>	<b>-12 866 142</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	716 500 000	246 738 950
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	93 215 867
		<b>716 500 000</b>	<b>339 954 817</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>716 500 000</b>	<b>339 954 817</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	669 198
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		110 067	0
Övriga fordringar		7 492 871	21 069 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 051 475	10 048 269
		<b>18 654 413</b>	<b>31 786 809</b>
<i>Kassa och bank</i>		76 398 979	43 619 056
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>95 053 392</b>	<b>75 405 865</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>811 553 392</b>	<b>415 360 682</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		171 469 911	19 817 941
Årets resultat		-84 218 810	-12 866 142
		<b>87 251 101</b>	<b>6 951 799</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>87 276 101</b>	<b>6 976 799</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till kreditinstitut		462 896 189	141 347 493
Skulder till koncernföretag		248 906 398	183 206 947
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>711 802 587</b>	<b>324 554 440</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 574 419	70 193 284
Skulder till koncernföretag		0	5 525 690
Aktuella skatteskulder		160 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 740 285	8 110 469
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 474 704</b>	<b>83 829 443</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>811 553 392</b>	<b>415 360 682</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	5%
Mark	0%

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

#### Tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### Finansiella instrument

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-18 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	904 861	0
Övriga ränteintäkter	1 153 504	0
Kursdifferenser	26 468	0
Värdeförändring derivatinstrument	1 223 283	0
	<b>3 308 116</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-18 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	-5 525 691
Övriga räntekostnader	-8 268 378	-1 222
Kursdifferenser	-1 129 779	0
	<b>-9 398 157</b>	<b>-5 526 913</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	246 738 950	0
Omklassificeringar	541 437 236	0
Mark förvärvade genom fusion	0	246 738 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>788 176 186</b>	<b>246 738 950</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 740 801	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 740 801</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-65 935 385	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-65 935 385</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>716 500 000</b>	<b>246 738 950</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 215 867	0
Inköp	527 169 428	43 780 673
Omklassificeringar	-620 385 295	0
Förvärvade genom fusion	0	49 435 194
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>93 215 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>93 215 867</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	462 896 189	141 347 493
Skulder till koncernföretag	248 906 398	183 206 947
	<b>711 802 587</b>	<b>324 554 440</b>

Skulder till kreditinstitut på 462 896 189 kr avser lån från Deutsche Bank AG som förfaller 2025.  
Koncernskulder på 225 982 515 kr avser lån från moderbolaget som förfaller 2032 samt upplupna räntor till moderbolaget med 22 923 883 kr.

**Not 7 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar avser ett pantbrev om 573 350 000 kr på fastigheten "Enköping Sneden 1:6".

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	573 350 000	573 350 000
	<b>573 350 000</b>	<b>573 350 000</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

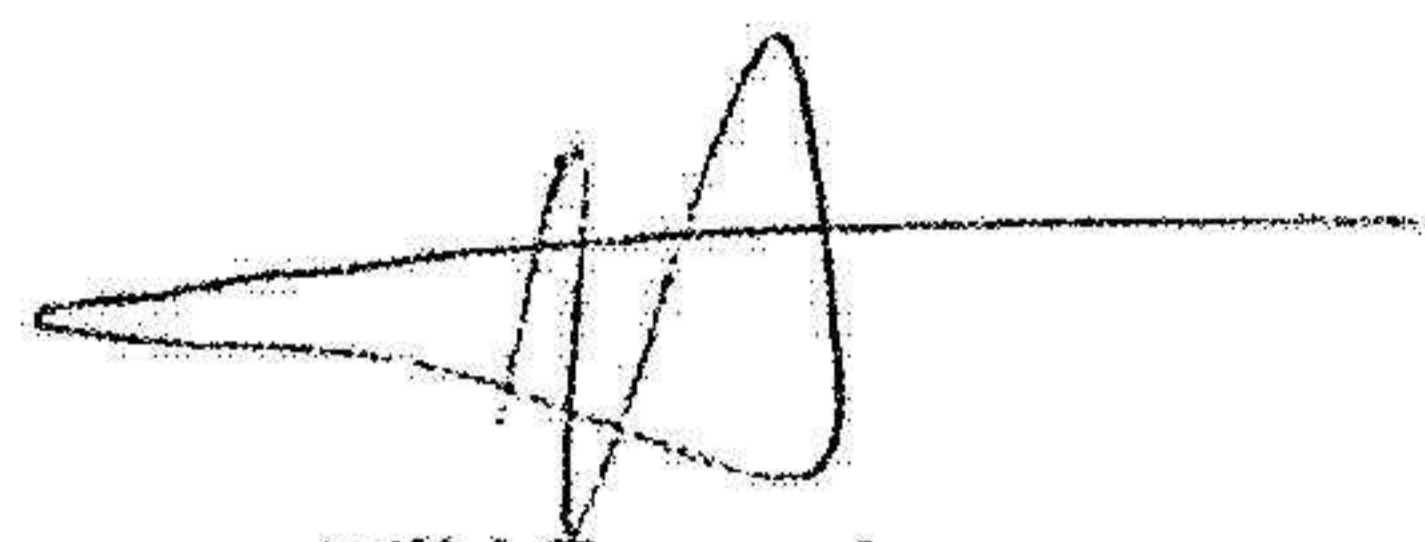
Inga väsentliga händelser har hänt efter räkenskapsårets slut.

Stockholm,

04/06/2024



Damian Francis Pons  
Ordförande, styrelseledamot



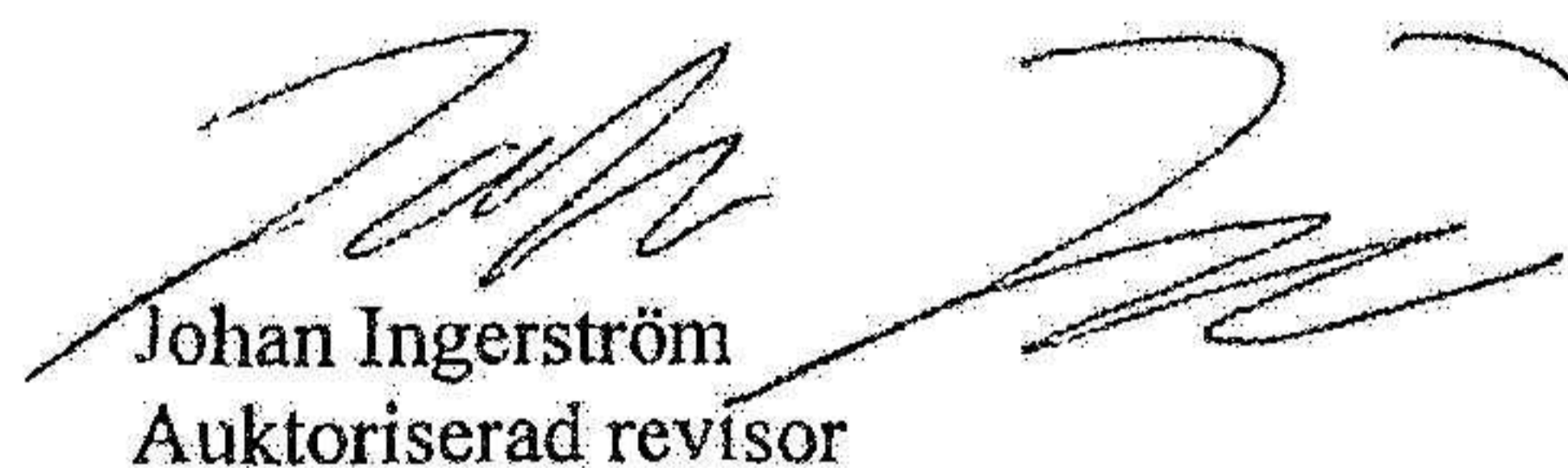
Niki Fouronian  
Styrelseledamot



Kristian Oskar Schnittger  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-04

Grant Thornton Sweden AB



Johan Ingerström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Horizon Sweden Bidco 1 AB

Org.nr. 559347 - 2037

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Horizon Sweden Bidco 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Horizon Sweden Bidco 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Horizon Sweden Bidco 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

Årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Horizon Sweden Bidco 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Horizon Sweden Bidco 1 AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

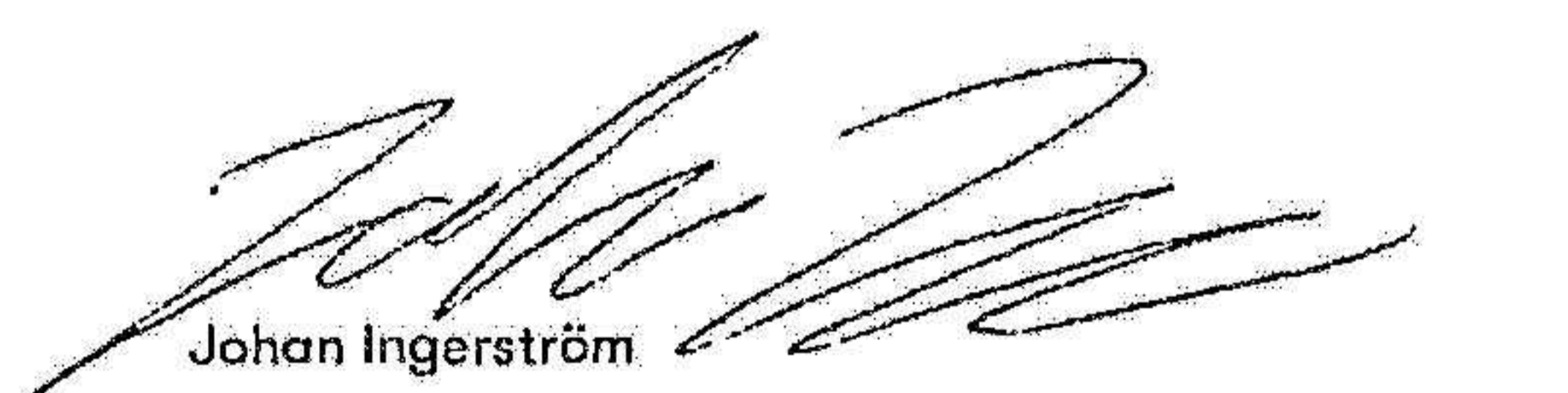
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 juni 2024,  
Grant Thornton Sweden AB



Johan Ingerström  
Auktoriserad revisor