

# Årsredovisning

för

## Final Fastigheter i Staffanstorp AB

559292-6652

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Rickard Larsson, Styrelseledamot

2024-06-03

Styrelsen för Final Fastigheter i Staffanstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	336	179	93
Resultat efter finansiella poster	24	-53	-1
Soliditet (%)	5,6	5,5	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 077	156 289	<b>180 212</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		156 289	-156 289	<b>0</b>
Årets resultat			5 493	<b>5 493</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>155 212</b>	<b>5 493</b>	<b>185 705</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	155 212
årets vinst	5 493
	<b>160 705</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	160 705
	<b>160 705</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	336 033	179 129
Övriga rörelseintäkter	3 516	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>339 549</b>	<b>179 129</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-117 750	-88 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-198 063	-144 172
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-315 813</b>	<b>-232 588</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>23 736</b>	<b>-53 459</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	180	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79	12
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>101</b>	<b>12</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>23 837</b>	<b>-53 447</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>23 837</b>	<b>196 553</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-18 344	-40 264
<b>Årets resultat</b>	<b>5 493</b>	<b>156 289</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	1	3 072 633	3 068 818
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 072 633</b>	<b>3 068 818</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 072 633</b>	<b>3 068 818</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 938	39 859
Övriga fordringar		10 070	13 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 278
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 008</b>	<b>54 212</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		211 145	125 617
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>211 145</b>	<b>125 617</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>261 153</b>	<b>179 829</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 333 786</b>	<b>3 248 647</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		155 212	-1 078
Årets resultat		5 493	156 289
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>160 705</b>	<b>155 211</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>185 705</b>	<b>180 211</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 079 638	2 776 075
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 079 638</b>	<b>2 776 075</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 099	215 286
Skatteskulder		0	16 951
Övriga skulder		13 094	18 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 250	42 091
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>68 443</b>	<b>292 361</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 333 786</b>	<b>3 248 647</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Aleksandar Stark, APK&R AB

#### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Rickard Larsson Holding Staffanstorp AB	559000-5715	Staffanstorp

**Not 1 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 280 131	2 477 659
Inköp	201 878	465 408
Inköp		337 064
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 482 009</b>	<b>3 280 131</b>
Ingående avskrivningar	-211 314	-67 142
Årets avskrivningar	-112 589	-32 348
Årets avskrivningar	-85 474	-111 824
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-409 377</b>	<b>-211 314</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 072 632</b>	<b>3 068 817</b>

Staffanstorp 2024-05-16

*Rickard Larsson*  
Rickard Larsson