

Kolbjer Jurfast AB

559239-5379

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Kolbjer, Styrelseledamot
2023-01-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens säte är fortsatt i Solna Kommun. Verksamheten har två huvudsakliga ben. Dels erbjuder bolaget juridisk rådgivning till privatpersoner inom den ekonomiska familjerätten. Dels förvärvar och förvaltar bolaget hyresfastigheter i Västernorrland med huvudfokus på Kramfors kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret 2022 tillträtt en tredje fastighet. Denna gång i Väja i Kramfors kommun.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-30 - 2020-12-31
Nettoomsättning	921 670	518 070	318 879
Resultat efter finansiella poster	301 311	88 605	76 909
Soliditet (%)	30	30	18

Tack vare ett helår med hyror från fastigheten på Fridhemsvägen 4, som tillträdde oktober 2022, så har omsättningen ökat markant. Denna fastighet utgör hälften av bolagets bostäder och är därför en väsentlig del av bolagets omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	382 451	85 897	493 348
Balanseras i ny räkning		85 897	-85 897	0
Årets resultat			237 892	237 892
Vid årets utgång	25 000	468 348	237 892	731 240

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	468 348
Årets resultat	237 892
Summa	706 240
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	706 240
Summa	706 240

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		921 670	518 070
Övriga rörelseintäkter		81	160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		921 751	518 230
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-746
Övriga externa kostnader		-432 906	-411 751
Personalkostnader	2	-69 566	-53 809
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 890	-23 691
Summa rörelsekostnader		-584 362	-489 997
Rörelseresultat		337 389	28 233
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-4 900	77 846
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 611	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 789	-17 474
Summa finansiella poster		-36 078	60 372
Resultat efter finansiella poster		301 311	88 605
Resultat före skatt		301 311	88 605
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 419	-2 708
Årets resultat		237 892	85 897

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 781 923	1 394 829
Inventarier, verktyg och installationer	4	204 636	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 986 559	1 394 829
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	341 297	199 997
Andra långfristiga fordringar		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		341 297	199 997
Summa anläggningstillgångar		2 327 856	1 594 826
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 822	3 587
Summa kortfristiga fordringar		5 822	3 587
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 302	38 845
Summa kassa och bank		91 302	38 845
Summa omsättningstillgångar		97 124	42 432
Summa tillgångar		2 424 980	1 637 258

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		468 348	382 451
Årets resultat		237 892	85 897
Summa fritt eget kapital		706 240	468 348
Summa eget kapital		731 240	493 348
Långfristiga skulder			
Obligationslån		0	-3 000
Övriga skulder till kreditinstitut		1 368 555	894 000
Övriga skulder		199 997	199 997
Summa långfristiga skulder		1 568 552	1 090 997
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		50 560	-554
Övriga skulder		74 628	53 467
Summa kortfristiga skulder		125 188	52 913
Summa eget kapital och skulder		2 424 980	1 637 258

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 424 155
Inköp	417 825
Utgående anskaffningsvärden	1 841 980

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-29 326
Årets avskrivningar	-30 731
Utgående avskrivningar	-60 057

Redovisat värde	1 781 923
------------------------	------------------

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	255 795
Utgående anskaffningsvärden	255 795
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-51 159
Utgående avskrivningar	-51 159
Redovisat värde	204 636

Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	199 997
Inköp	141 300
Försäljningar	0
Utgående anskaffningsvärden	341 297
Redovisat värde	341 297

Underskrifter

Årsredovisning för Kolbjer Jurfast AB, 559239-5379
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Solna

Tomas Kolbjer
Tomas Kolbjer
Styrelseledamot
2023-01-26