

Årsredovisning
för
PAK Fastigheter i Åsa AB
556955-3885

Räkenskapsåret
2022-12-01 - 2023-11-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PAK Fastigheter i Åsa AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 1 mars 2024



Peter Karlsson

Årsredovisning
för
PAK Fastigheter i Åsa AB
556955-3885

Räkenskapsåret
2022-12-01 - 2023-11-30

Styrelsen för PAK Fastigheter i Åsa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

KOMPA Holding AB org nr 556955-3877 är moderbolag till PAK Fastigheter i Åsa AB org nr 556955-3885. KOMPA Holding AB äger även samtliga aktier i King's Hair AB org nr 556195-7548.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	664	650	657	263
Resultat efter finansiella poster	192	178	208	8
Soliditet (%)	12,6	11,4	10,4	9,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	245 879	28 668	324 547
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 668	-28 668	0
Årets resultat			35 814	35 814
Belopp vid årets utgång	50 000	274 547	35 814	360 361

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 tkr (200 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	274 548
årets vinst	35 814
	310 362
disponeras så att	
i ny räkning överföres	310 362
	310 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024040913316

Resultaträkning

	Not	2022-12-01 -2023-11-30	2021-12-01 -2022-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		664 079	649 818
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		664 079	649 818
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 439	-182 958
Personalkostnader	2	-116 788	-85 682
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 040	-86 040
Summa rörelsekostnader		-334 267	-354 680
Rörelseresultat		329 812	295 138
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 262	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 972	-117 113
Summa finansiella poster		-137 710	-117 113
Resultat efter finansiella poster		192 102	178 025
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-125 000	-125 000
Summa bokslutsdispositioner		-125 000	-125 000
Resultat före skatt		67 102	53 025
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 288	-24 357
Årets resultat		35 814	28 668

2024040913317

Balansräkning

Not

2023-11-30

2022-11-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 704 320

1 790 360

Summa materiella anläggningstillgångar

1 704 320

1 790 360

Summa anläggningstillgångar

1 704 320

1 790 360

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

256 555

381 555

Övriga fordringar

409

1 630

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 292

11 201

Summa kortfristiga fordringar

280 256

394 386

Kassa och bank

Kassa och bank

873 767

670 487

Summa kassa och bank

873 767

670 487

Summa omsättningstillgångar

1 154 023

1 064 873

SUMMA TILLGÅNGAR

2 858 343

2 855 233

2024030913318

Balansräkning

Not

2023-11-30

2022-11-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

274 548

245 879

Årets resultat

35 814

28 668

Summa fritt eget kapital

310 362

274 547

Summa eget kapital

360 362

324 547

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 254 000

2 326 000

Summa långfristiga skulder

2 254 000

2 326 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Leverantörsskulder

14 093

21 435

Skatteskulder

82 038

34 956

Övriga skulder

23 418

23 861

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 432

52 434

Summa kortfristiga skulder

243 981

204 686

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 858 343

2 855 233

2024040913319

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-01 -2023-11-30	2021-12-01 -2022-11-30
Medelantalet anställda	0	0

Det har inte betalats ut några löner under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	2 508 400	2 508 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 508 400	2 508 400
Ingående avskrivningar	-718 040	-632 000
Årets avskrivningar	-86 040	-86 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-804 080	-718 040
Utgående redovisat värde	1 704 320	1 790 360

2024040913321

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-11-30	2022-11-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 966 000	2 038 000
	1 966 000	2 038 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-11-30	2022-11-30
Fastighetsinteckning	2 929 000	2 929 000
	2 929 000	2 929 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

PAK FASTIGHETER I ÅSA AB 556955-3885 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-29 09:00:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER KARLSSON

Datum

Peter Karlsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-01 09:25:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Datum

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024040913522

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PAK Fastigheter i Åsa AB, org.nr 556955-3885

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PAK Fastigheter i Åsa AB för räkenskapsåret 1 december 2022 till 30 november 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PAK Fastigheter i Åsa ABs finansiella ställning per den 30 november 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PAK Fastigheter i Åsa AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PAK Fastigheter i Åsa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PAK Fastigheter i Åsa AB för räkenskapsåret 1 december 2022 till 30 november 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PAK Fastigheter i Åsa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-01 09:27:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Datum

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024040913325