

Årsredovisning för
Sven Ringvall Förvaltning AB
556493-6622

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sven Ringvall Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Frösön 2023-03-31


Sven Ringvall
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sven Ringvall Förvaltning AB, 556493-6622 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets 24 räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom, finansiella anläggningstillgångar och konsultverksamhet med inriktning på koncerngemensamma funktioner avseende koncernledning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheterna i dotterbolagen har succesivt minskat under året. Driftkostnaderna för fastigheten ökar oroväckande. Bolagets banklån har lösts och bolaget är nu skuldfritt.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till Fastighetskonsult Sven Ringvall AB, org nr 556493-6622, samt Stall Maria Ringvall AB org nr 556652-3246.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Av årets inköp/försäljning avser 0% / 0% företag inom koncernen.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 429 583 | 417 324 | 400 593 | 422 713 |
| Resultat efter finansiella poster | -78 068 | 108 241 | 21 697 | 713 137 |
| Soliditet, % | 82 | 70 | 75 | 77 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 6 495 074 |
| årets resultat | -78 068 |
| Totalt | 6 417 006 |
| Utdelning | -274 000 |
| Balanseras i ny räkning | 6 143 006 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

SL

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 2014 | 2021-01-01- 2021-12-31 2013 |
|---|-----|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 429 583 | 417 324 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 429 583 | 417 324 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftkostnader fastighet | | -306 463 | -310 650 |
| Övriga externa kostnader | | -14 815 | -10 112 |
| Personalkostnader | 1 | -31 958 | -28 342 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -68 049 | -68 049 |
| Övriga rörelsekostnader | | -37 131 | - |
| Summa rörelsekostnader | | -458 416 | -417 153 |
| Rörelseresultat | | -28 833 | 171 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -79 961 | 144 497 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 42 980 | 7 519 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -12 254 | -43 946 |
| Summa finansiella poster | | -49 235 | 108 070 |
| Resultat efter finansiella poster | | -78 068 | 108 241 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Övriga bokslutsdispositioner | 2 | - | -200 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | -200 000 |
| Resultat före skatt | | -78 068 | -91 759 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -78 068 | -91 759 |

2023041407708

SL

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 626 552 | 2 694 601 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 626 552 | 2 694 601 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Aktier i koncernföretag | 4 | 745 000 | 745 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 3 594 546 | 4 669 986 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 339 546 | 5 414 986 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 966 098 | 8 109 587 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | -35 396 | -27 278 |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 37 131 |
| Skattefordringar | | 20 799 | 21 930 |
| Fordringar hos tidigare intresseföretag | | - | 855 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | -14 597 | 886 783 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 561 839 | 298 731 |
| Summa kassa och bank | | 561 839 | 298 731 |
| Summa omsättningstillgångar | | 547 242 | 1 185 514 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 513 340 | 9 295 101 |

2023041407709

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 5 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 6 101 074 | 6 466 833 |
| Årets resultat | | -78 068 | -91 759 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 023 006 | 6 375 074 |
| Summa eget kapital | | 6 143 006 | 6 495 074 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | - | 1 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | - | 1 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 34 451 | 84 526 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 061 883 | 1 234 641 |
| Skatteskulder | | - | 12 861 |
| Övriga skulder | | 274 000 | 468 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | - | -1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 370 334 | 1 800 027 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 513 340 | 9 295 101 |

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| <i>Panter och därmed jämföriga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | - | 1 555 800 |
| Summa ställda säkerheter | - | 1 555 800 |

Ansvarsförbindelser

| | | |
|----------------------------------|---|---|
| Övriga ansvarsförbindelser | - | - |
| Summa ansvarsförbindelser | - | - |

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <u>Anläggningstillgångar</u> | <u>År</u> |
|---|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Markanläggningar | 10 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

SP

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

| | 2022-01-01- 2022-12-31 2014 | 2021-01-01- 2021-12-31 2013 |
|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Män | - | - |
| Kvinnor | - | - |
| Totalt | - | - |

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

| | 2022-01-01- 2022-12-31 2014 | 2021-01-01- 2021-12-31 2013 |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Löner och andra ersättningar: | 31 958 | 28 342 |
| Summa | 31 958 | 28 342 |

Not 2 Erhållna och lämnade koncernbidrag

| | 2022-01-01- 2022-12-31 2014 | 2021-01-01- 2021-12-31 2013 |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Lämnade koncernbidrag | | -200 000 |
| Summa | | -200 000 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 4 064 669 | 4 064 669 |
| | 4 064 669 | 4 064 669 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 370 068 | -1 302 019 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -68 049 | -68 049 |
| | -1 438 117 | -1 370 068 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 626 552 | 2 694 601 |

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Aktier i koncernföretag</i> | | |
| Fastighetskonsult Sven Ringvall AB | 645 000 | 645 000 |
| Stall Maria Ringvall AB | 100 000 | 100 000 |
| <i>Andra finansiella värdepapper</i> | | |
| Fonder | 349 560 | 1 425 000 |
| Kapitalförsäkring | 3 244 986 | 3 244 986 |
| Utgående redovisat värde | 4 339 546 | 5 414 986 |

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

SD

| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>i %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|---|--------------------------|------------|----------------------------|
| Fastighetskonsult Sven Ringvall AB, 556257-7493 | 2 000 | 100 | 645 000 |
| Stall Maria Ringvall AB, 556652-3246 | 1 000 | 100 | 100 000 |
| | | | 745 000 |

Not 5 Eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Reserv- fond</i> | <i>Uppskrivn.- fond</i> | <i>Fritt eget kapital</i> |
|---|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Belopp vid årets början | 100 000 | 20 000 | | 6 375 074 |
| <i>Korrigeringar vid övergång till BFNAR 2008:1</i> | | | | |
| <i>Korrigerat belopp vid årets ingång</i> | <i>100 000</i> | <i>20 000</i> | | <i>6 375 074</i> |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | | |
| Utdelning | | | | -274 000 |
| Årets resultat | | | | -78 068 |
| Belopp vid årets slut | 100 000 | 20 000 | | 6 023 006 |

2023041407713

SP

Underskrifter

Frösön 2023-03-31


Sven Ringvall
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023041407714

SR