

Årsredovisning

för

JOJ Fastighetsbolag AB

556925-1175

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Johansson, Styrelseledamot

2023-06-26

Styrelsen för JOJ Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna lokaler..

Företaget har sitt säte i Östhammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-17	-32	24
Soliditet (%)	15	17	19	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	102 911	-17 400	135 511
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 400	17 400	0
Årets resultat			-17 212	-17 212
	50 000	85 511	-17 212	118 299

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 511
årets förlust	-17 212
	68 299
disponeras så att i ny räkning överföres	68 299
	68 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 212	-4 400
Summa rörelsekostnader		-4 212	-4 400
Rörelseresultat		-4 212	-4 400
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 000	-13 000
Summa finansiella poster		-13 000	-13 000
Resultat efter finansiella poster		-17 212	-17 400
Resultat före skatt		-17 212	-17 400
Årets resultat		-17 212	-17 400

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

600 000

600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

600 000

600 000

Summa anläggningstillgångar

600 000

600 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

100 000

Summa kortfristiga fordringar

0

100 000

Kassa och bank

Kassa och bank

168 299

85 511

Summa kassa och bank

168 299

85 511

Summa omsättningstillgångar

168 299

185 511

SUMMA TILLGÅNGAR

768 299

785 511

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

85 511

102 911

Årets resultat

-17 212

-17 400

Summa fritt eget kapital

68 299

85 511

Summa eget kapital

118 299

135 511

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

650 000

650 000

Summa långfristiga skulder

650 000

650 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

768 299

785 511

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående redovisat värde	600 000	600 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från aktieägare	650 000	650 000
	650 000	650 000

Ingen amorteringstid fastställd.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Alunda 2023-06-22

Johan Johansson
Johan Johansson