

# Årsredovisning

för

**OPV Fastighetsbolag AB**

Org.nr. 559231-5534

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Kajsa Volt, Styrelseledamot

2025-03-09

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsulttjänster samt äga och förvalta värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	67	65	304	404
Resultat efter finansiella poster	29	-168	672	417	115
Soliditet (%)	100	35	70	29	9

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	227 230	-167 897	109 333
Balanseras i ny räkning	0	-167 897	167 897	0
Årets resultat	0	0	28 554	28 554
Belopp vid årets utgång	50 000	59 333	28 554	137 887

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	59 333
Årets resultat	28 554
<b>Summa</b>	<b>87 886</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>87 886</b>
<b>Summa</b>	<b>87 886</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	67 299
Övriga rörelseintäkter		32 250	97 846
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>32 250</b>	<b>165 145</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 269	-26 272
Personalkostnader	2	0	-292 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-12 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 269</b>	<b>-330 577</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>28 981</b>	<b>-165 432</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 679	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 106	-2 555
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-427</b>	<b>-2 465</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 554</b>	<b>-167 897</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 554</b>	<b>-167 897</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>28 554</b>	<b>-167 897</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	3		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	232 750
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>232 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>232 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		1 531	64 934
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 531</b>	<b>64 934</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		136 355	11 697
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>136 355</b>	<b>11 697</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>137 886</b>	<b>76 631</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>137 886</b>	<b>309 381</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		59 333	227 230
Årets resultat		28 554	-167 897
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>87 886</strong>	<strong>59 333</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>137 886</strong>	<strong>109 333</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	26 048
Övriga skulder		0	174 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>0</strong>	<strong>200 048</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>137 886</strong>	<strong>309 381</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>245 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-12 250	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 250</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>232 750</b>	<b>0</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Eskilstuna

Kajsa Volt

2025-03-07

**Styrelseledamot**