

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ringlinjen Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hindås 2025-06-05



Kristian Berndtson

k=20250627;2025070114282

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Ringlinjen Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ringlinjen Aktiebolag, med säte i Göteborgs kommun, är komplementär i och moderbolag till Kommanditbolaget Mandeln 17, org nr 916442-6687, med säte i Härryda kommun. Kommanditbolagets fastighetsbestånd är beläget i stadsdelen Annedal i Göteborg. Ringlinjen Aktiebolag bedriver även handel med värdepapper och är moderbolag till det helägda dotterbolaget Ringlinjen Industrifastigheter AB, org nr 559059-8990, med säte i Göteborgs kommun. Dotterbolagen bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 321	16 411	6 662	8 246
Soliditet (%)	25	24	13	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	22 754 748	15 482 493	38 357 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Överföres i ny räkning			15 482 493	-15 482 493	0
Årets resultat				2 929 418	2 929 418
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	38 237 241	2 929 418	41 286 659

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 237 241
årets vinst	2 929 418
	41 166 659

disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 166 659
	41 166 659

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-97 628	-58 066
Summa rörelsekostnader		-97 628	-58 066
Rörelseresultat		-97 628	-58 066
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 301 381	9 527 846
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	11 941 839
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 298	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 903 098	-5 000 680
Summa finansiella poster		4 418 581	16 469 005
Resultat efter finansiella poster		4 320 953	16 410 939
Resultat före skatt		4 320 953	16 410 939
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 391 535	-928 446
Årets resultat		2 929 418	15 482 493

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	122 698 878	120 793 159
Andra långfristiga fordringar	3	41 237 567	40 757 567
Summa finansiella anläggningstillgångar		163 936 445	161 550 726
Summa anläggningstillgångar		163 936 445	161 550 726
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 588 607	2 588 607
Övriga fordringar		333 107	659
Summa kortfristiga fordringar		2 921 714	2 589 266
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 185	64 514
Summa kassa och bank		233 185	64 514
Summa omsättningstillgångar		3 154 899	2 653 780
SUMMA TILLGÅNGAR		167 091 344	164 204 506

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 237 241	22 754 748
Årets resultat		2 929 418	15 482 493
Summa fritt eget kapital		41 166 659	38 237 241
Summa eget kapital		41 286 659	38 357 241
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	570 000	570 000
Summa obeskattade reserver		570 000	570 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	119 000 000	119 000 000
Övriga skulder		6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		125 000 000	125 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	621
Skatteskulder		0	6 331
Övriga skulder		32 655	31 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 030	238 486
Summa kortfristiga skulder		234 685	277 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		167 091 344	164 204 506

k=20250627;2025070114286

Penneo dokumentnyckel: RV556-819GZ-WC3W-K7-7G6NM-MUJUM-RE2X9

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 793 159	113 815 313
Uttag under året	-8 395 662	-2 550 000
Erhållen resultatandel	10 301 381	9 527 846
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 698 878	120 793 159
Utgående redovisat värde	122 698 878	120 793 159

I anskaffningsvärdet ingår villkorat aktieägartillskott med 210 000 (210 000) kr.

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 757 567	64 277 567
Tillkommande fordringar	480 000	480 000
Avgående fordringar	0	-24 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 237 567	40 757 567
Utgående redovisat värde	41 237 567	40 757 567

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	570 000	570 000
	570 000	570 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	121 980	121 980

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	119 000 000	119 000 000
	119 000 000	119 000 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Komplementärsansvar	33 499 999	33 226 379
	33 499 999	33 226 379

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Kristian Berndtson

Camilla Berndtson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är gjorda med Penneo. Det innebär att signera genom Penneo för säker digital signering. Penneos signaturer är juridiskt godkända, och visas nedan.

Med min signatur bekräftar jag innehållet och data datum i detta dokument.

CAMILLA BERNDTSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 70398ec1b158ac[...]af2b61dfba404f

IP: 77.118.xxx.xxx

2025-06-05 13:03:45 UTC



Kristian Holm Berndtson (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: d77bd1946886fb[...]53844900331fc

IP: 185.29.xxx.xxx

2025-06-05 13:04:50 UTC



ULRIKA SUNDBERG (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: e08bd55df43716[...]8252b0222c7ae

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-05 14:23:55 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodna tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis lör de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos valdator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

pk=20250627;2025070114289

Penneo dokumentnyckel: RY656-819GZ-WC3WM-706NM-MUJUM-RE2X9



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ringlinjen Aktiebolag, org.nr 556268-5924

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ringlinjen Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ringlinjen Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ringlinjen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att aweckla verksamheten.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ringlinjen Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ringlinjen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Arvika den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulrika Sundberg

Ulrika Sundberg

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna på detta dokument är förtyckta med datum. Dokumentet är signerat genom Penneo för säker digital signering. Dokumentets innehåll är signerat, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet i h alla datum i detta dokumentet."

ULRIKA SUNDBERG (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: e08bd55df43716[...]6252b0222c7ae

IP: 147.1161.xxx.xxx

2025-06-05 14:19:11 UTC



k=20250627:202507011429Z

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signature: bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator. <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: XFFDN-20PG1-XTF3O-ANZ86-6TE7K-W3GG8