

Årsredovisning för
Dalaslöjden Fastighets AB
556842-3841

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalaslöjden Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-02-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Djurås 2026-02-10



Lars Björklund
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dalaslöjden Fastighets AB, 556842-3841, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom samt därmed jämförlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Gagnefs kommun, Dalarna

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	70 430	412 308	467 308	467 308
Resultat efter finansiella poster	-170 882	-144 463	48 337	164 598
Soliditet, %	19	23	24	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		730 374	-4 504
Balanseras i ny räkning			-4 504	4 504
Årets resultat				-170 882
Vid årets slut	50 000		725 870	-170 882

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	725 870
Årets resultat	-170 882
Totalt	554 988
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Utdelning, sker med 1000 kr per aktie (500st)	500 000
Balanseras i ny räkning	54 988
Summa	554 988

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		70 430	412 312
Övriga rörelseintäkter		271 390	702 173
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		341 820	1 114 485
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-328 771	-1 044 063
Personalkostnader		-	-7 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 529	-115 529
Summa rörelsekostnader		-444 300	-1 166 976
Rörelseresultat		-102 480	-52 491
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	427	321
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-68 829	-92 293
Summa finansiella poster		-68 402	-91 972
Resultat efter finansiella poster		-170 882	-144 463
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	140 500
Summa bokslutsdispositioner		-	140 500
Resultat före skatt		-170 882	-3 963
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-541
Årets resultat		-170 882	-4 504

2026051101576

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 468 900	1 584 429
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	-
Förbättringsutgifter på annans fastighet		1 526 723	1 526 723
Summa materiella anläggningstillgångar		2 995 623	3 111 152
Summa anläggningstillgångar		2 995 623	3 111 152
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 300	9 300
Övriga fordringar		36 188	41 064
Summa kortfristiga fordringar		70 488	50 364
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 471	248 914
Summa kassa och bank		107 471	248 914
Summa omsättningstillgångar		177 959	299 278
SUMMA TILLGÅNGAR		3 173 582	3 410 430

2026031101577

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		725 870	730 374
Årets resultat		-170 882	-4 504
Summa fritt eget kapital		554 988	725 870
Summa eget kapital		604 988	775 870
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 362 500	1 393 750
Summa långfristiga skulder		1 362 500	1 393 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 000	125 000
Leverantörsskulder		7 379	7 657
Övriga skulder		1 020 326	1 028 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 389	79 741
Summa kortfristiga skulder		1 206 094	1 240 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 173 582	3 410 430

2026031101578

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-4
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Ränteintäkter, övriga	427	321
Summa	427	321

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, övriga	-68 829	-92 293
Summa	-68 829	-92 293

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 183 429	4 183 429
	4 183 429	4 183 429
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 072 277	-956 748
-Årets avskrivning enligt plan	-115 529	-115 529
	-1 187 806	-1 072 277
Redovisat värde vid årets slut	2 995 623	3 111 152

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 920	43 920
Vid årets slut	43 920	43 920
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-43 920	-43 920
Vid årets slut	-43 920	-43 920
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31
Skulder som förväntas betalas inom kommande året	125 000
	125 000

Not 7 Långfristiga skulder

Övriga skulder 1 362 500

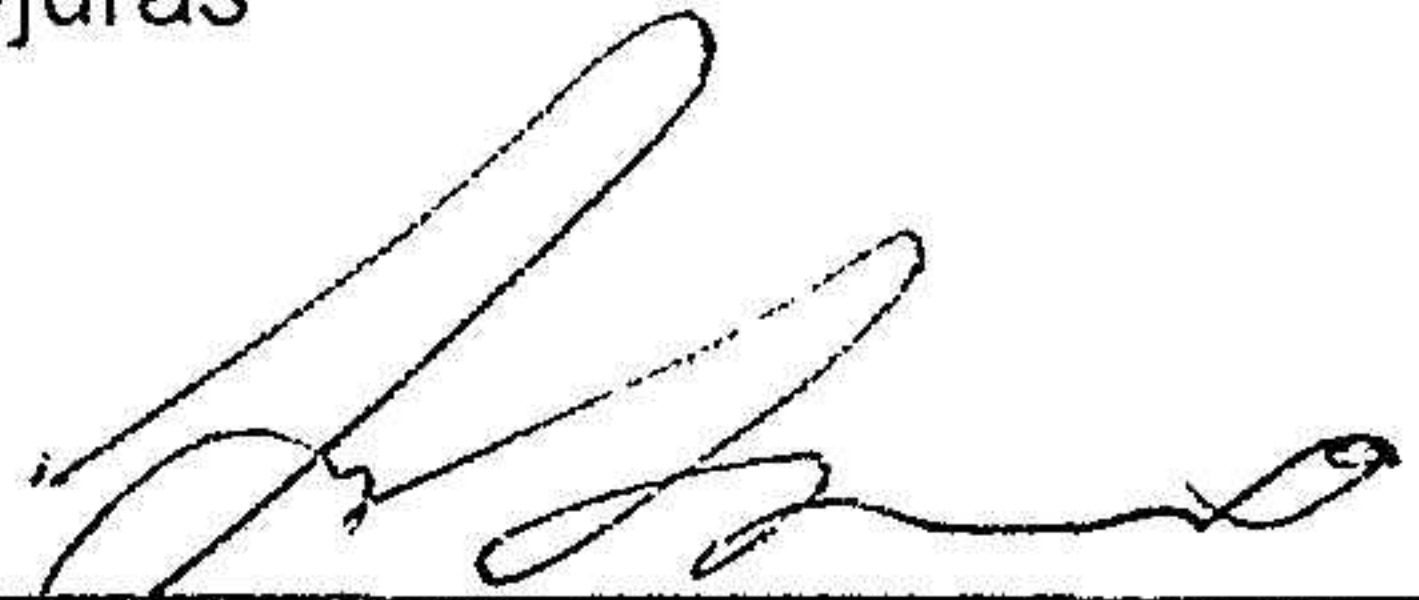
Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

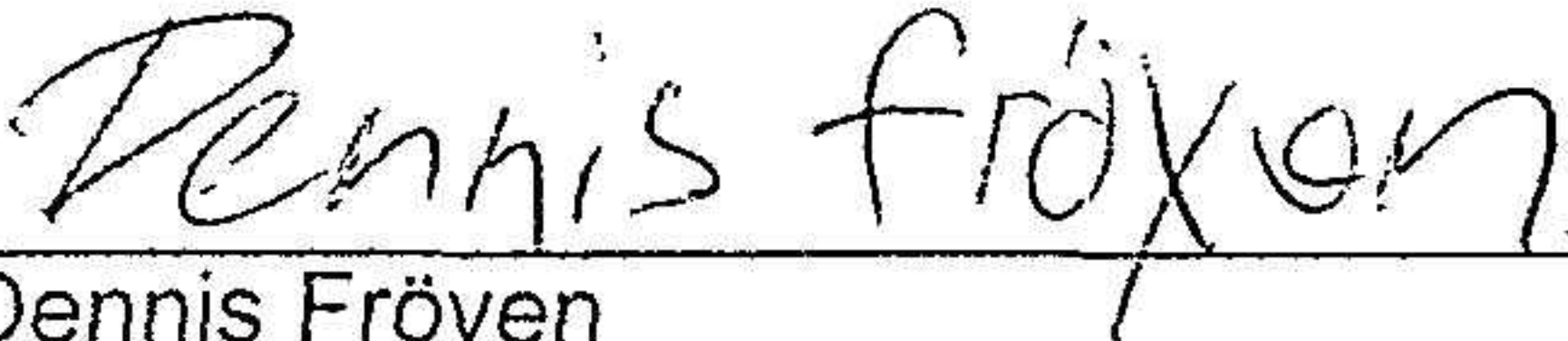
Ställda säkerheter

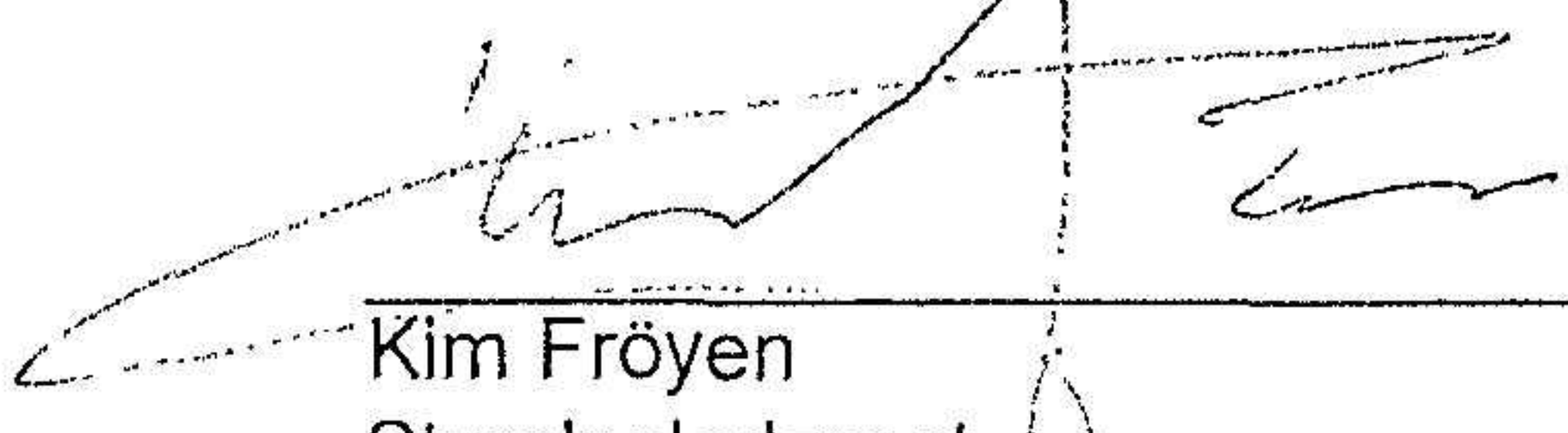
	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000

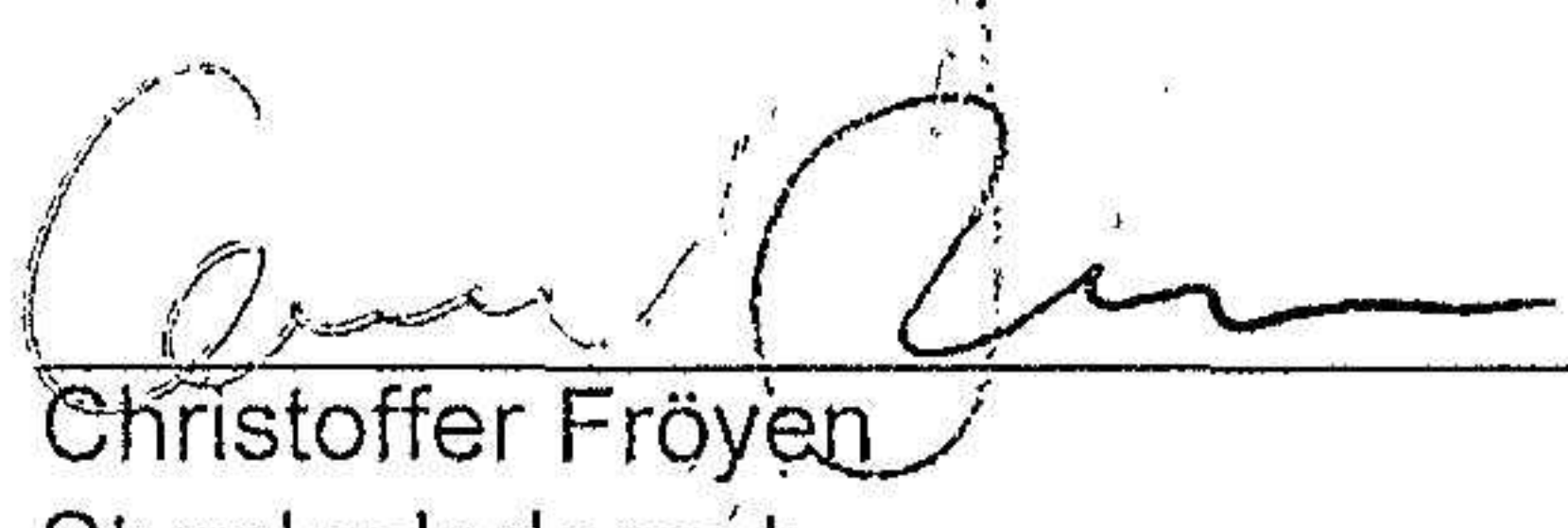
Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-10
Djurås


2026-02-10
Lars Björklund Datum
Verkställande direktör


2026-02-10
Dennis Frøyen Datum
Styrelseledamot


2026-02-10
Kim Frøyen Datum
Styrelseledamot


2026-02-10
Christoffer Frøyen Datum
Styrelseledamot

2026031101581

Styrelsens yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen
(försiktighetsbedömning)

Styrelsen i Dalaslöjden Fastighets AB har föreslagit att årsstämman beslutar om vinstutdelning om 500 000 kronor. Det fria egna kapitalet enligt fastställd balansräkning uppgår till 554 988 kronor.

Styrelsen får härmed avge följande yttrande enligt 18 kap. 4 § Aktiebolagslagen.

Den föreslagna utdelningen ryms inom det fria egna kapitalet enligt fastställd balansräkning och uppfyller därmed den s.k. beloppsspärren.

Vid prövningen enligt försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen har styrelsen gjort en samlad bedömning av bolagets ekonomiska ställning vid tidpunkten för beslutet om utdelning.

Styrelsen har särskilt beaktat att bolaget efter balansdagen har avyttrat tillgångar, vilket medfört att bolagets likvida medel vid utdelningstillfället uppgår till över 1 300 000 kronor. Bolagets betalningsförmåga bedöms därför vara god såväl på kort som på lång sikt.

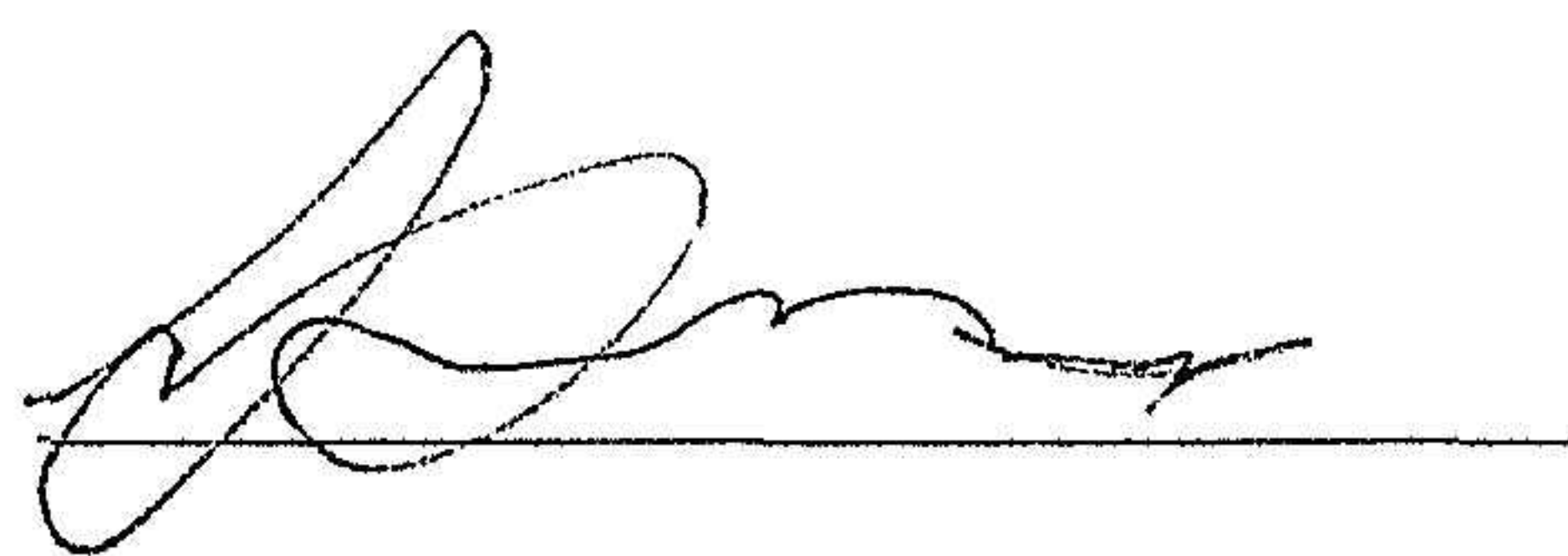
Styrelsen har vidare beaktat:

- Bolagets soliditet före och efter föreslagen utdelning,
- Verksamhetens art, omfattning och risk,
- Bolagets konsolideringsbehov,
- Budgeterade kassaflöden för kommande räkenskapsår,
- Kända investerings- och finansieringsbehov,
- Bolagets befintliga och förväntade åtaganden.

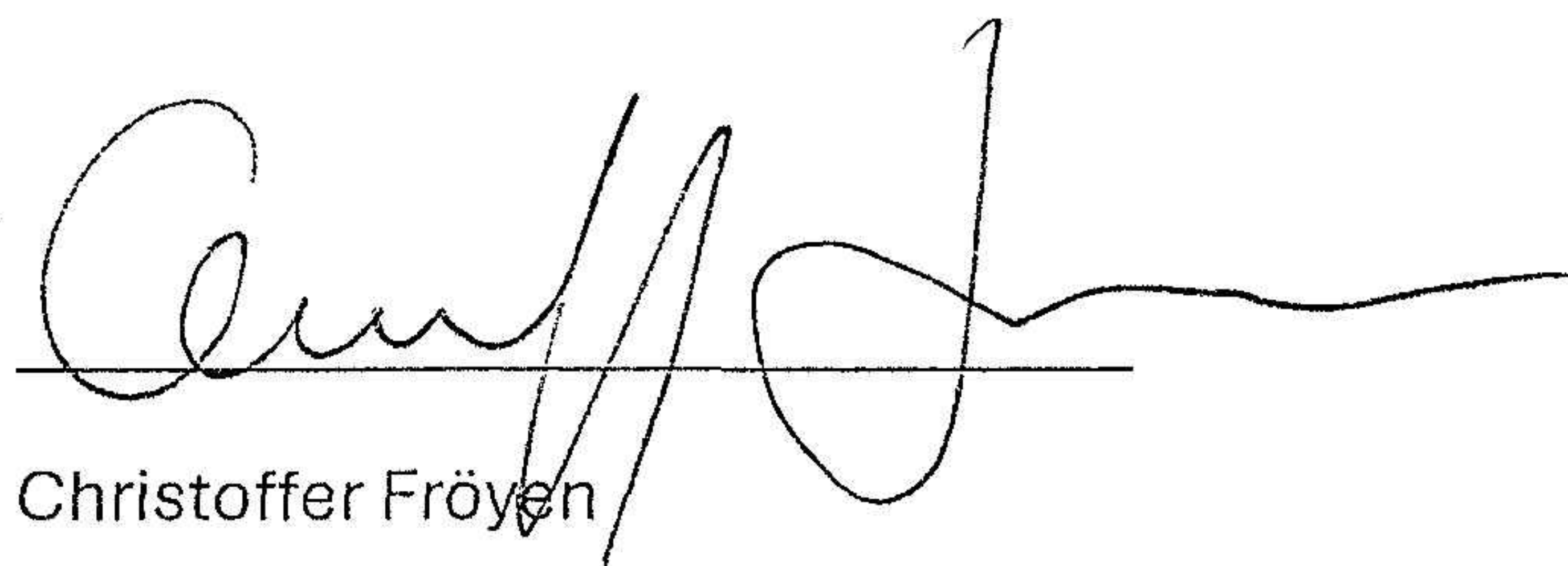
Efter genomförd utdelning bedöms bolaget ha tillräcklig kapitalbas i förhållande till verksamhetens omfattning och riskprofil. Styrelsen gör bedömningen att bolaget även efter utdelningen kommer att kunna fullgöra sina förpliktelser i rätt tid och att utdelningen inte äventyrar bolagets fortsatta drift.

Mot bakgrund av ovanstående är styrelsens samlade bedömning att den föreslagna utdelningen om 500 000 kronor är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i aktiebolagslagen.

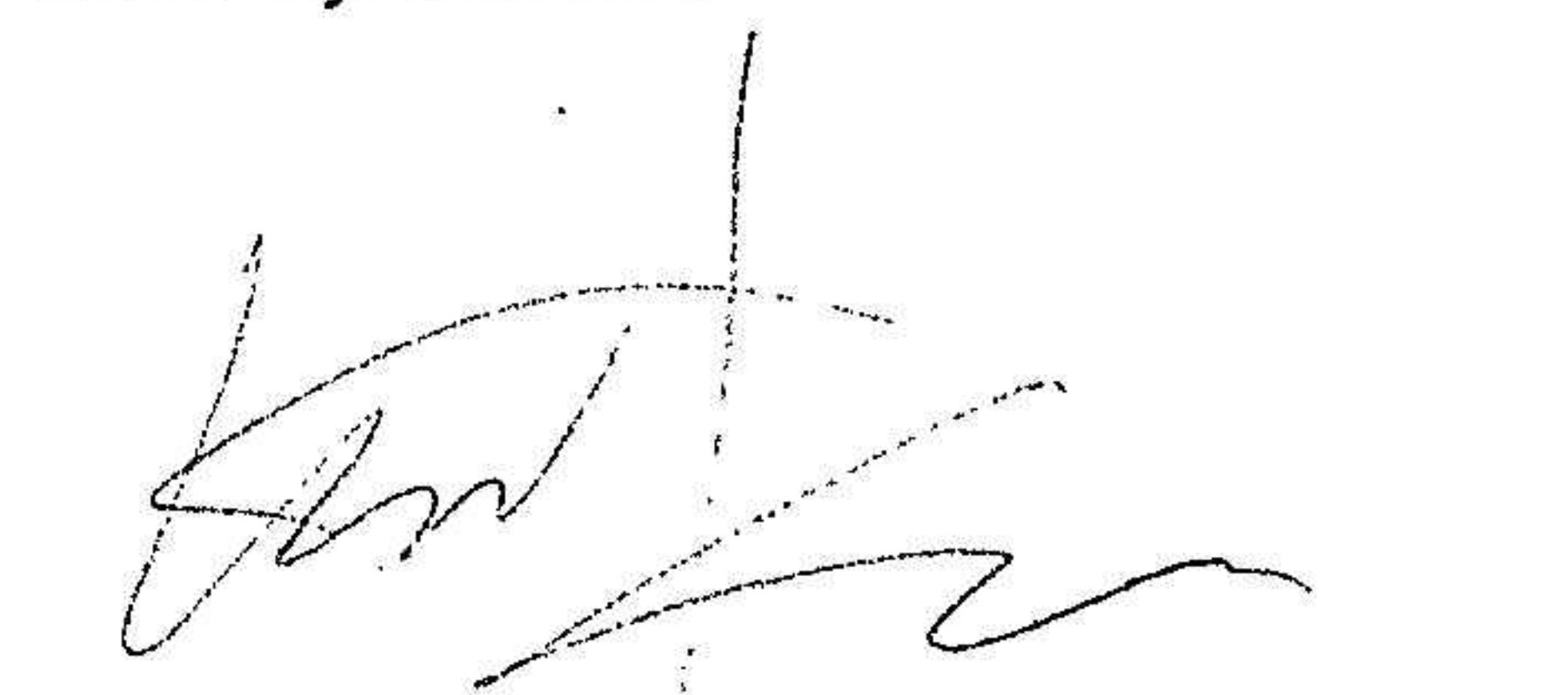
Djurås 2026-02-10



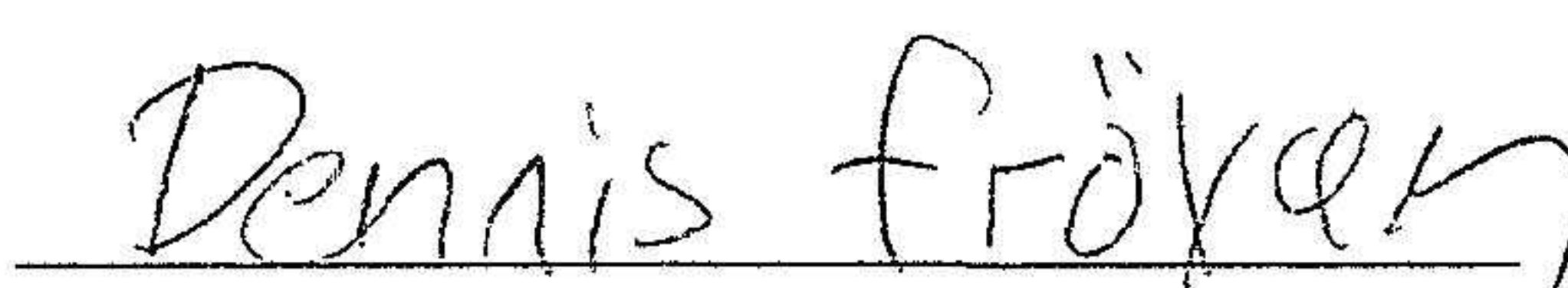
Lars Björklund



Christoffer Frøyen



Kim Frøyen



Dennis Frøyen