

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsmäklare F.U. AB

Org.nr. 559301-4227

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Frida Asplund Urciuoli, Styrelseledamot
2024-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget ska bedriva mäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 255 348	2 327 948	1 693 083
Resultat efter finansiella poster	108 145	310 010	388 137
Soliditet (%)	62,08	25,67	25,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	40 776	183 681	249 457
Utdelning		-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning		183 681	-183 681	0
Årets resultat			85 024	85 024
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>29 457</u>	<u>85 024</u>	<u>139 481</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 457
Årets resultat	85 024
	<u>114 481</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	114 481
	<u>114 481</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 255 348	2 327 948
Övriga rörelseintäkter		3 000	2 268
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 258 348</u>	<u>2 330 216</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-707 724	-1 386 676
Personalkostnader	2	<u>-442 311</u>	<u>-633 347</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 150 035</u>	<u>-2 020 023</u>
Rörelseresultat		108 313	310 193
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-206</u>	<u>-183</u>
Summa finansiella poster		<u>-168</u>	<u>-183</u>
Resultat efter finansiella poster		108 145	310 010
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-78 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-78 000</u>
Resultat före skatt		108 145	232 010
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 121	-48 329
Årets resultat		<u>85 024</u>	<u>183 681</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	2 268
Övriga fordringar		21 685	107 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165 676	176 774
Summa kortfristiga fordringar		<u>187 361</u>	<u>286 241</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		263 662	395 467
Redovisningsmedel		0	837 400
Summa kassa och bank		<u>263 662</u>	<u>1 232 867</u>
Summa omsättningstillgångar		451 023	1 519 108
SUMMA TILLGÅNGAR		451 023	1 519 108
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 457	40 776
Årets resultat		85 024	183 681
Summa fritt eget kapital		<u>114 481</u>	<u>224 457</u>
Summa eget kapital		139 481	249 457
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		177 000	177 000
Summa obeskattade reserver		<u>177 000</u>	<u>177 000</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 528	99 487
Skatteskulder		0	69 248
Övriga skulder		67 017	901 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>55 997</u>	<u>22 456</u>
Summa kortfristiga skulder		134 542	1 092 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		451 023	1 519 108

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Frida Asplund Urciuli
Frida Asplund Urciuli

2024-04-16