

Årsredovisning för
Vallentuna Nyby 1:321 AB

559137-8756

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Rydell
Styrelseledamot

2023-04-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vallentuna Nyby 1:321 AB, 559137-8756, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vallentuna registrerades år 2017 och ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	213 000	207 000	211 500	103 500
Resultat efter finansiella poster	-20 374	20 470	-33 534	5 430
Soliditet %	2,5	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	56 754	16 254
Balanseras i ny räkning		16 254	-16 254
Årets resultat			3 669
Belopp vid årets utgång	50 000	73 008	3 669

Resultatdisposition

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	73 008
Årets resultat	3 669
Summa	76 677
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	76 677
Summa	76 677

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		213 000	207 000
Övriga rörelseintäkter		0	9 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		213 000	216 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 069	-52 869
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 862	-74 862
Summa rörelsekostnader		-162 931	-127 731
Rörelseresultat		50 069	88 269
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-70 443	-67 799
Summa finansiella poster		-70 443	-67 799
Resultat efter finansiella poster		-20 374	20 470
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25 000	0
Summa bokslutsdispositioner		25 000	0
Resultat före skatt		4 626	20 470
Skatter			
Skatt på årets resultat		-957	-4 216
Årets resultat		3 669	16 254

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 720 820	4 795 682
Summa materiella anläggningstillgångar		4 720 820	4 795 682
Summa anläggningstillgångar		4 720 820	4 795 682
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 010	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 691	3 561
Summa kortfristiga fordringar		28 701	3 561
Kassa och bank			
Kassa och bank		227 557	358 066
Summa kassa och bank		227 557	358 066
Summa omsättningstillgångar		256 258	361 627
SUMMA TILLGÅNGAR		4 977 078	5 157 309

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		73 008	56 754
Årets resultat		3 669	16 254
Summa fritt eget kapital		76 677	73 008
Summa eget kapital		126 677	123 008
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 970 000	3 970 000
Övriga skulder		800 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		4 770 000	4 970 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	31 760
Skatteskulder		5 173	7 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 228	24 764
Summa kortfristiga skulder		80 401	64 301
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 977 078	5 157 309

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-37 715	-31 760

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 982 837	4 982 837
Utgående anskaffningsvärden	4 982 837	4 982 837
Ingående avskrivningar	-187 155	-112 293
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-74 862	-74 862
Utgående avskrivningar	-262 017	-187 155
Redovisat värde	4 720 820	4 795 682

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-3 970 000	-4 970 000

Underskrifter

Vallentuna

Rickard Rydell
Rickard Rydell
Styrelseordförande

2023-04-11
Datum

Jens Rydell
Jens Rydell
Styrelseledamot

2023-04-11
Datum