

# Årsredovisning

för

## FOMO Fastigheter 3 AB

559101-4252

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tobias Hamberg, Verkställande direktör  
2023-04-05

Styrelsen och verkställande direktören för FOMO Fastigheter 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver indirekt fastighetsförvaltning genom att äga fastighetsägande bolag. Bolaget är ägare till FOMO Lilla Bergsgatan AB. Bolaget har ingen anställd personal. Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FOMO Fastighets Holding AB, org nr 559079-4615 med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	-1 715	-20	-44	-485	-97
Soliditet (%)	2,6	2,6	2,6	2,5	0,1
Balansomslutning	61 519	61 598	61 568	62 021	72 256

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 534	4	1 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4	-4	0
Årets resultat			27	27
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>1 538</b>	<b>27</b>	<b>1 615</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 537 589
årets vinst	26 957
	<b>1 564 546</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 564 546
	<b>1 564 546</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30	-20
		<b>-30</b>	<b>-20</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-30</b>	<b>-20</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 685	0
		<b>-1 685</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 715</b>	<b>-20</b>
Bokslutsdispositioner	3	2 030	25
<b>Resultat före skatt</b>		<b>315</b>	<b>5</b>
Skatt på årets resultat		-288	-1
<b>Årets resultat</b>		<b>27</b>	<b>4</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

61 516

61 516

Fordringar hos koncernföretag

6

0

75

**61 516**

**61 591**

**Summa anläggningstillgångar**

**61 516**

**61 591**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

3

7

**Summa omsättningstillgångar**

**3**

**7**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**61 519**

**61 598**

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50                      50  
50                      50

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 538                      1 534

Årets resultat

27                      4

1 565                      1 538

**Summa eget kapital**

**1 615                      1 588**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

59 607                      60 008

**Summa långfristiga skulder**

**59 607                      60 008**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4                      0

Aktuella skatteskulder

289                      2

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8                      4                      0

**Summa kortfristiga skulder**

**297                      2**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**61 519                      61 598**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Fomo Fastighets Holding AB, organisationsnummer 559079-4615 med säte i Göteborg upprättar koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### **Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-1 685	0



**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	4	0
	4	0

**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretaget i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är FOMO Fastighets Holding AB, org nr 559079-4615 med säte i Göteborg.

Göteborg 2023-04-04

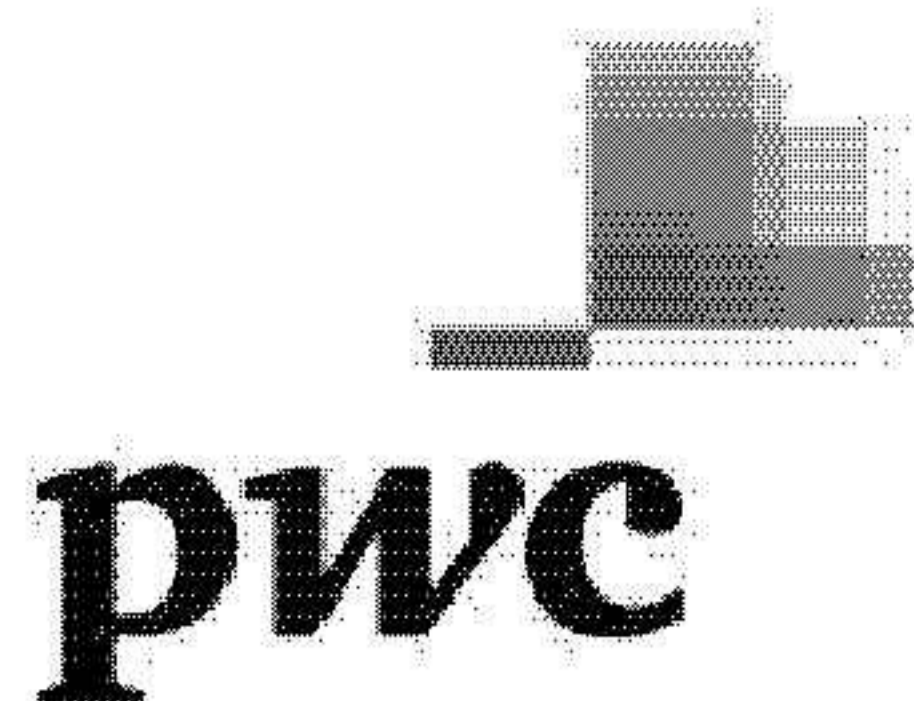
*Tobias Hamberg*  
Tobias Hamberg  
Verkställande direktör

*Jonas Järvmarker*  
Jonas Järvmarker  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-04

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

*Inger Kollberg*  
Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FOMO Fastigheter 3 AB, org.nr 559101-4252

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FOMO Fastigheter 3 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FOMO Fastigheter 3 ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FOMO Fastigheter 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FOMO Fastigheter 3 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

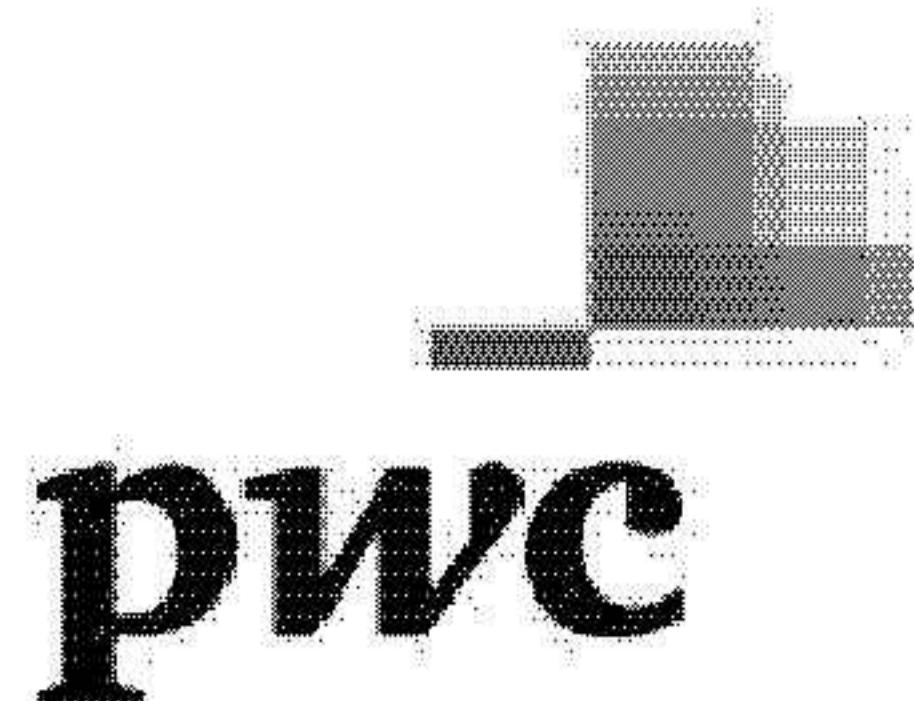
Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FOMO Fastigheter 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 4 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Inger Kollberg*  
Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Fomo Fastighets Holding AB**  
559079-4615

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fomo Fastighets Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och dotterbolag. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	58 037	20 978	15 997	18 862	14 405
Resultat efter finansiella poster	3 279	-676	920	5 243	-1 688
Balansomslutning	402 618	364 998	246 746	217 236	225 428
Soliditet (%)	13,0	1,8	3,1	4,2	2,4
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 129	-1 821	-1 752	-1 599	-5 337
Balansomslutning	135 486	141 976	92 004	70 461	85 717
Soliditet (%)	32,6	2,2	5,3	5,9	0,1

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	1 890	4 480	6 470
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			2 077	2 077
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>41 890</b>	<b>6 557</b>	<b>48 547</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 42 790 (2 790)

2023092107637

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	3 004	2	3 106
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2	-2	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			1 123	1 123
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>43 006</b>	<b>1 123</b>	<b>44 229</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 41 890 (1 890).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 006 435
årets vinst	1 123 377
	<b>44 129 812</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 129 812
	<b>44 129 812</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		58 036 <b>58 036</b>	20 978 <b>20 978</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-32 138	-2 872
Övriga externa kostnader	2	-790	-3 651
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 379 <b>-45 307</b>	-8 784 <b>-15 307</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 729</b>	<b>5 671</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-9 471 <b>-9 469</b>	-6 350 <b>-6 347</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 260</b>	<b>-676</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 260</b>	<b>-676</b>
Skatt på årets resultat		-469	-192
Uppskjuten skatt		-715	-354
<b>Årets resultat</b>		<b>2 077</b>	<b>-1 222</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		2 077	-1 222

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	360 704	277 686
Inventarier, verktyg och installationer	6	37 883	22 758
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	24 625
		<b>398 587</b>	<b>325 069</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**398 587                      325 069**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		106	32 963
Aktuella skattefordringar		0	431
Övriga fordringar		1	5 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	170	165
		<b>277</b>	<b>39 487</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar                      3 754                      442**  
**4 031                      39 929**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**402 618                      364 998**

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100	100
Övrigt tillskjutet kapital		41 890	1 890
Annat eget kapital inklusive årets resultat		6 556	4 480
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>48 546</b>	<b>6 470</b>

#### Summa eget kapital

48 546                      6 470

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	9	4 036	3 322
		<b>4 036</b>	<b>3 322</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	315 859	262 205
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 907	8 000
Övriga skulder		207	40 482
		<b>320 973</b>	<b>310 687</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	11 065	0
Leverantörsskulder		255	26 026
Aktuella skatteskulder		573	1 471
Övriga skulder		8 457	7 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	8 714	9 097
		<b>29 064</b>	<b>44 520</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

402 619                      364 999

**Koncernens**  
**Kassaflödesanalys**

Tkr

Not                      2022-01-01                      2021-01-01  
                                 -2022-12-31                      -2021-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster		3 259	-676
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	12	12 379	8 784
Betald skatt		-937	-1 404

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital**

**14 701                      6 704**

**Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Förändring kundfordringar		32 857	-32 804
Förändring av kortfristiga fordringar		5 922	-3 699
Förändring leverantörsskulder		-25 771	896
Förändring av kortfristiga skulder		148	32 951

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**27 857                      4 048**

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-85 898	-91 240
--	--	---------	---------

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-85 898                      -91 240**

**Finansieringsverksamheten**

Erhållna aktieägartillskott		40 000	0
Upptagna lån		64 719	86 631
Amortering av lån		-43 368	0

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**61 351                      86 631**

**Årets kassaflöde**

**3 310                      -561**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början		442	1 003
--------------------------------	--	-----	-------

**Likvida medel vid årets slut**

**3 752                      442**

2023092107639

## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-87	-112
		-87	-112
<b>Rörelseresultat</b>		-87	-112
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 978	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 762	-1 711
		1 216	-1 709
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 129	-1 821
Bokslutsdispositioner	13	-3	1 830
<b>Resultat före skatt</b>		1 125	9
Skatt på årets resultat		-2	-7
<b>Årets resultat</b>		1 123	2

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	14, 15	1 126	1 126
Fordringar hos koncernföretag	16	134 356	140 820
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>135 482</b>	<b>141 946</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	1
		<b>0</b>	<b>1</b>
<i>Kassa och bank</i>		4	29
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4</b>	<b>30</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**    **135 486**    **141 976**

2023092107640

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100

100

**100**

**100**

***Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

43 006

3 004

Årets resultat

1 123

2

**44 130**

**3 006**

**Summa eget kapital**

**44 230**

**3 106**

**Obeskattade reserver**

0

2 017

**Långfristiga skulder**

17

Skulder till koncernföretag

90 999

95 486

Övriga skulder

207

40 482

**Summa långfristiga skulder**

**91 207**

**135 968**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

4

0

Aktuella skatteskulder

7

336

Övriga skulder

0

508

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

38

40

**Summa kortfristiga skulder**

**49**

**885**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**135 486**

**141 976**

**Moderbolagets**  
**Kassaflödesanalys**

Tkr

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	1 129	-1 821
Betald skatt	-330	-966
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>799</b>	<b>-2 787</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av leverantörsskulder	4	0
Förändring av kortfristiga skulder	-511	99
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>292</b>	<b>-2 688</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	-38 297	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	-2 020	0
Erhållna aktieägartillskott	40 000	1 890
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-317</b>	<b>1 890</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-25</b>	<b>-798</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	29	827
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>4</b>	<b>29</b>

2023092107641

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

##### *Anläggningstillgångar*

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### ***Materiella anläggningstillgångar***

Stomme	100 år
Fasad	80 år
Tak	50 år
VVS och el	60 år
Ventilation	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier	5 år

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### ***Finansiella instrument***

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### ***Inkomstskatter***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive

skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Arvode till revisorer

### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	-293	-123
	<b>-293</b>	<b>-123</b>

### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

### Koncernen

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	3	3
	<b>3</b>	<b>3</b>

### Moderbolaget

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	3 978	2
	<b>3 978</b>	<b>2</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

### Koncernen

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-9 471	-6 349
	<b>-9 471</b>	<b>-6 349</b>

### Moderbolaget

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-2 746	0
Övriga räntekostnader	-16	-1 711
	<b>-2 762</b>	<b>-1 711</b>

**Not 5 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 008	254 905
Inköp	864	60 103
Omklassificeringar	89 174	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>405 047</b>	<b>315 008</b>
Ingående avskrivningar	-37 322	-31 829
Årets avskrivningar	-7 020	-5 493
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 342</b>	<b>-37 322</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>360 705</b>	<b>277 686</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 795	24 227
Inköp	1 561	16 568
Omklassificeringar	18 924	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 280</b>	<b>40 795</b>
Ingående avskrivningar	-18 037	-14 744
Årets avskrivningar	-5 361	-3 293
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 398</b>	<b>-18 037</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 883</b>	<b>22 758</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 625	10 055
Inköp	112 317	14 571
Försäljningar/utrangeringar	-28 844	0
Omklassificeringar	-108 098	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>24 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>24 625</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	170	164
	170	164

**Not 9 Avsättningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	3 322	3 259
Årets avsättningar	714	63
	4 036	3 322

**Not 10 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Lånen förfaller under 2024, 2025. Koncernens bedömning är att lånen kommer refinansieras.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	315 859	262 205
	315 859	262 205
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 065	0
	11 065	0

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	8 466	8 613
Övriga upplupna kostnader	247	457
Upplupna räntekostnader	0	27
	8 712	9 096

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	38	40
	38	40

**Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	12 380	8 784
	<b>12 380</b>	<b>8 784</b>

**Not 13 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2022	2021
Återföring från periodiseringsfond	2 017	0
Mottagna koncernbidrag	11 479	1 830
Lämnade koncernbidrag	-13 499	0
	<b>-3</b>	<b>1 830</b>

**Not 14 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 126	1 101
Inköp	0	25
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 126</b>	<b>1 126</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 126</b>	<b>1 126</b>

2023092107645

**Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
Fomo Fastigheter 1 AB	100	100	950
Fomo Fastigheter 2 AB	100	100	50
Fomo Fastigheter 3 AB	100	100	50
Fomo Fastigheter 4 AB	100	100	50
Fomo Fastigheter 5 AB	100	100	25
			<b>1 125</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Fomo Fastigheter 1 AB	556990-9525	Göteborg
Fomo Fastigheter 2 AB	559097-8440	Göteborg
Fomo Fastigheter 3 AB	559101-4252	Göteborg
Fomo Fastigheter 4 AB	559101-4260	Göteborg
Fomo Fastigheter 5 AB	559352-2799	Göteborg

**Not 16 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	140 820	90 075
Tillkommande fordringar	0	50 745
Avgående fordringar	-6 464	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>134 356</b>	<b>140 820</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>134 356</b>	<b>140 820</b>

**Not 17 Långfristiga skulder  
Moderbolaget**

Ingen fastställd amorteringsplan finns på skulder till koncernföretag.

**Not 18 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	331 700	265 800
	<b>331 700</b>	<b>265 800</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsförbindelser	224 172	157 848
	<b>224 172</b>	<b>157 848</b>

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Tobias Hamberg  
Verkställande direktör

Jonas Järvmarker  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

FOMO FASTIGHETS HOLDING AB 559079-4615 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-04 06:32:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Tobias Hamberg

Datum

Tobias Hamberg AB

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-04 06:52:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pär Jonas Järvmarker

Datum

Jonas Järvmarker

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-04 12:42:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FOMO Fastighets Holding AB, org.nr 559079-4615

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernårsredovisningen för FOMO Fastighets Holding AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernårsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernårsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernårsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernårsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernårsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av moderbolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernårsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernårsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernårsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernårsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FOMO Fastighets Holding AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

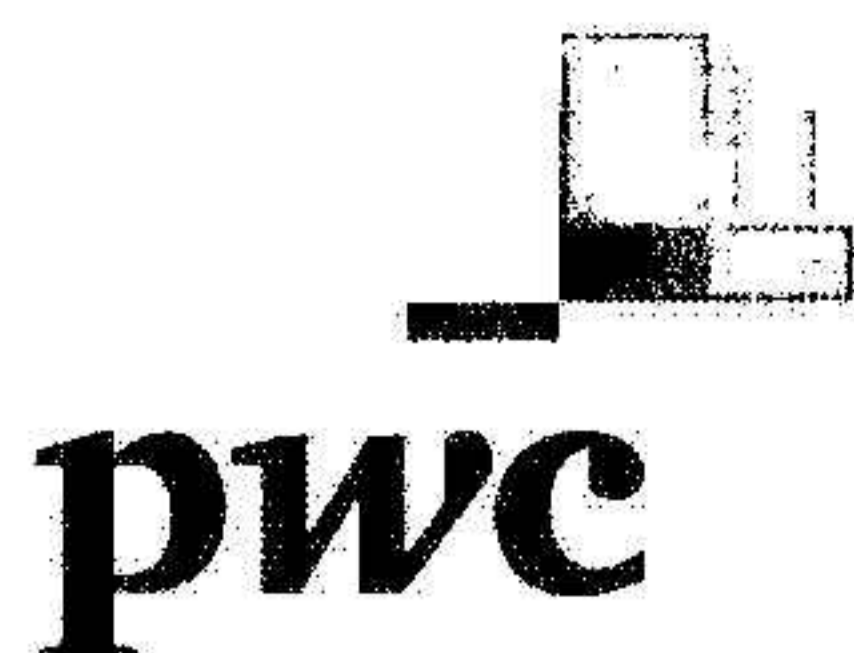
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som moderbolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma moderbolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



2023110102434

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-04 12:41:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskanal: E-post

2023110102435