

# Årsredovisning

för

## Picom AB

556936-0869

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Picom AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 20 mars 2024

  
Besnik Sylja

2024032508315

# Årsredovisning

för

## Picom AB

556936-0869

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Picom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt idka förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 666	1 648	1 589	1 321
Resultat efter finansiella poster	496	920	924	558
Soliditet (%)	20	16	12	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 584 476	730 184	<b>2 364 660</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		730 184	-730 184	<b>0</b>
Årets resultat			392 933	<b>392 933</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 314 660</b>	<b>392 933</b>	<b>2 757 593</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 314 660
årets vinst	392 933
	<b>2 707 593</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 707 593
	<b>2 707 593</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	1 666 027	1 648 149
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 666 027</b>	<b>1 648 149</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-190 508	-180 536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-368 409	-230 909
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-558 917</b>	<b>-411 445</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 107 110</b>	<b>1 236 704</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 611	576
Räntekostnader och liknande resultatposter	-624 100	-317 609
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-611 489</b>	<b>-317 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>495 621</b>	<b>919 671</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>495 621</b>	<b>919 671</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-102 688	-189 487
<b>Årets resultat</b>	<b>392 933</b>	<b>730 184</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	8 109 339	8 441 307
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	11 875	26 275
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 790	66 831
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 166 004</b>	<b>8 534 413</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	6	4 345 000	4 345 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 345 000</b>	<b>4 345 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 511 004</b>	<b>12 879 413</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		450 000	450 000
Övriga fordringar		46 449	935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 916	1 685
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>498 365</b>	<b>452 620</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 116 705	1 029 256
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 116 705</b>	<b>1 029 256</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 615 070</b>	<b>1 481 876</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 126 074

14 361 289

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 314 660

1 584 476

Årets resultat

392 933

730 184

**Summa fritt eget kapital**

**2 707 593**

**2 314 660**

**Summa eget kapital**

**2 757 593**

**2 364 660**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

10 770 000

11 280 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 770 000**

**11 280 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 750

9 387

Skatteskulder

0

147 041

Övriga skulder

146 438

110 432

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

438 293

449 769

**Summa kortfristiga skulder**

**598 481**

**716 629**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 126 074**

**14 361 289**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 953 968	6 314 099
Inköp	0	3 639 869
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 953 968</b>	<b>9 953 968</b>
Ingående avskrivningar	-1 512 661	-1 318 193
Årets avskrivningar	-331 968	-194 468
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 844 629</b>	<b>-1 512 661</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 109 339</b>	<b>8 441 307</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 000	72 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
Ingående avskrivningar	-45 725	-31 325
Årets avskrivningar	-14 400	-14 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 125</b>	<b>-45 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 875</b>	<b>26 275</b>

2024032508521

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 204	110 204
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 204</b>	<b>110 204</b>
Ingående avskrivningar	-43 373	-21 332
Årets avskrivningar	-22 041	-22 041
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 414</b>	<b>-43 373</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 790</b>	<b>66 831</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 320 476
Inköp	0	2 319 393
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 639 869</b>
Omklassificeringar	0	-3 639 869
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-3 639 869</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 345 000	0
Tillkommande fordringar	0	4 345 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 345 000</b>	<b>4 345 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 345 000</b>	<b>4 345 000</b>

2024032508322

### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 250 000	8 250 000
	<b>8 250 000</b>	<b>8 250 000</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 925 000	3 435 000
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 345 000	4 345 000
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 500 000	3 500 000
	<b>10 770 000</b>	<b>11 280 000</b>

### Not 9 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Adelina Gross AB, Org. nr 556764-0858, säte Skåne län, Malmö kommun.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2024-03-20

  
Besnik Sylja  
Verkställande direktör

  
Lubishtahj Fatlum

Haradin Osmanaj

