

Årsredovisning

för

Stockhult Fastigheter AB

559436-2153

Räkenskapsåret

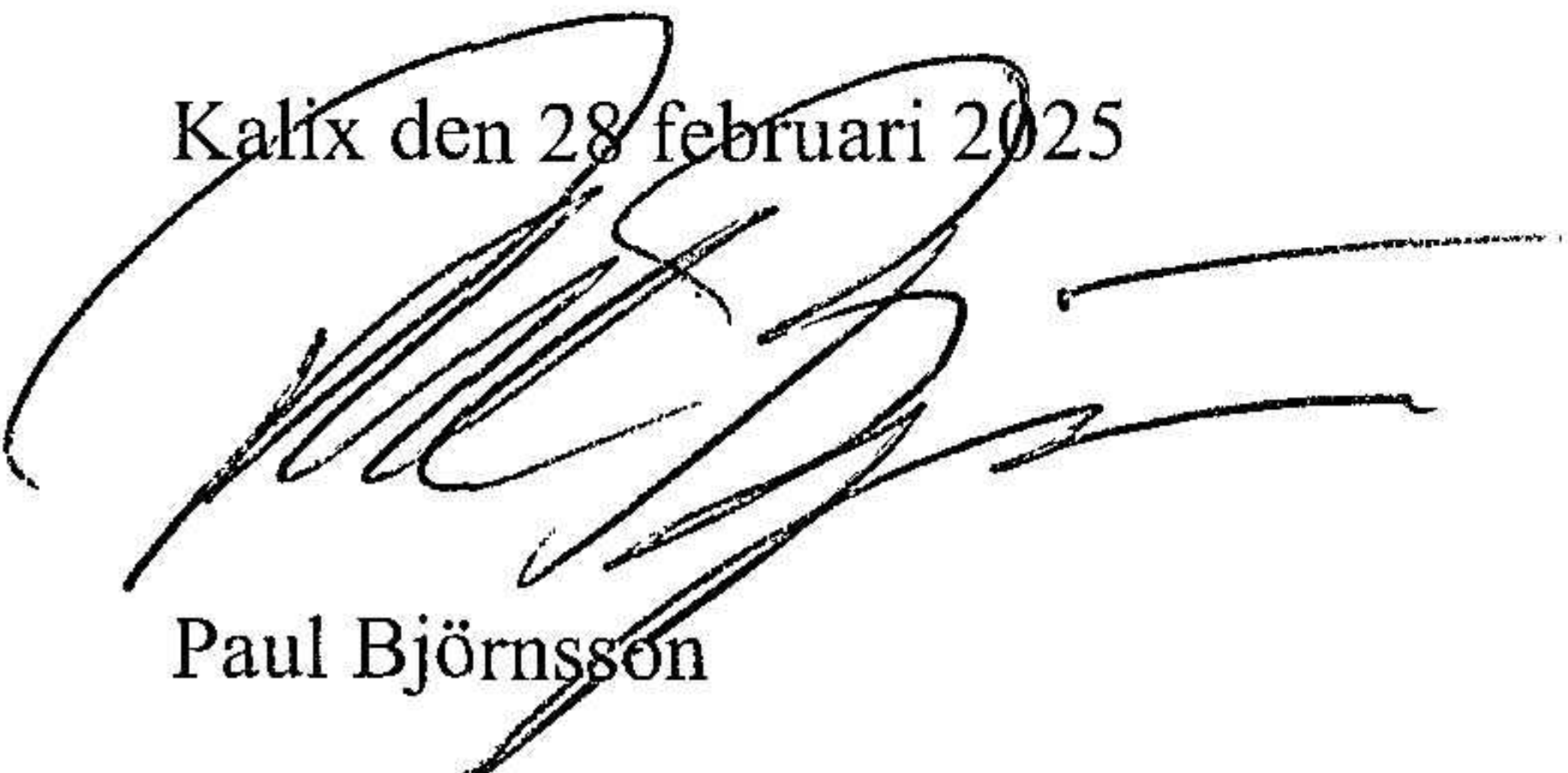
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockhult Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalix den 28 februari 2025


Paul Björnsson

Styrelsen för Stockhult Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalix kommun i Norrbottens län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 2024 (VÅ24) har huvudsakligen syftat till att etablera nya koncernstrukturen från sommaren 2023 med nya koncernmodern Stockhult Group AB.

Arbetet med att etablera affärsområdet "Fastigheter" har fortskridit enligt plan. Under mars 2024 förvärvades samtliga fastigheter från Stockhult Rolfs Såg AB och Stockhult Glommers Timber AB genom koncerninterna transaktioner. I samband med aktuella förvärv upptogs nya långfristiga krediter.

Händelser efter räkenskapsårets utgång

Under hösten 2024 har arbetet med att etablera affärsområdet "Fastigheter" fortskridit enligt plan.

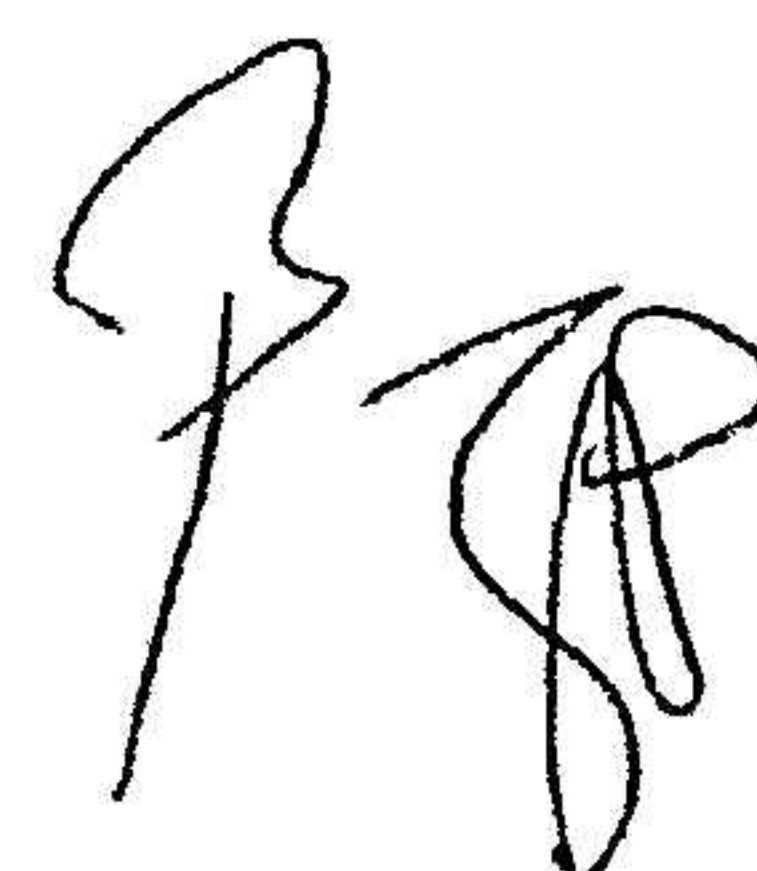
Den 21 september 2024 eldhärjades Stockhult Rolfs Såg AB och delar av fastigheter Kalix Rolfs 20:2 som ägs av Stockhult Fastigheter AB. Primärt drabbades byggnaderna såghus och panncentral som båda totalförstördes. Övriga byggnader inom fastigheten Kalix 20:2 klarade sig utan materiella skador. Inga personskador.

I skrivande stund ligger berörda Stockhultsbolag i slutförhandlingar med försäkringsbolaget om en uppgörelse. Planen är att påbörja rivning och uppförande av nya byggnader under våren 2025 för att vara slutförda under hösten/vintern 2025. Installation av ny såglinje planeras till vinter/vår 2026 med förväntningen att vara i produktion innan sommaren 2026.

Branden kommer att ha begränsad effekt på balansräkningen då återanskaffningsvärden reducerat med aktuella åldersavdrag överstiger bokförda värden för skadad egendom.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 procent av Stockhult Group AB orgnr: 559441-2099.



Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023 (4 mån)
Nettoomsättning	6 926	0
Resultat efter finansiella poster	3 332	0
Soliditet (%)	4,6	100,0

Förändringar i eget kapital

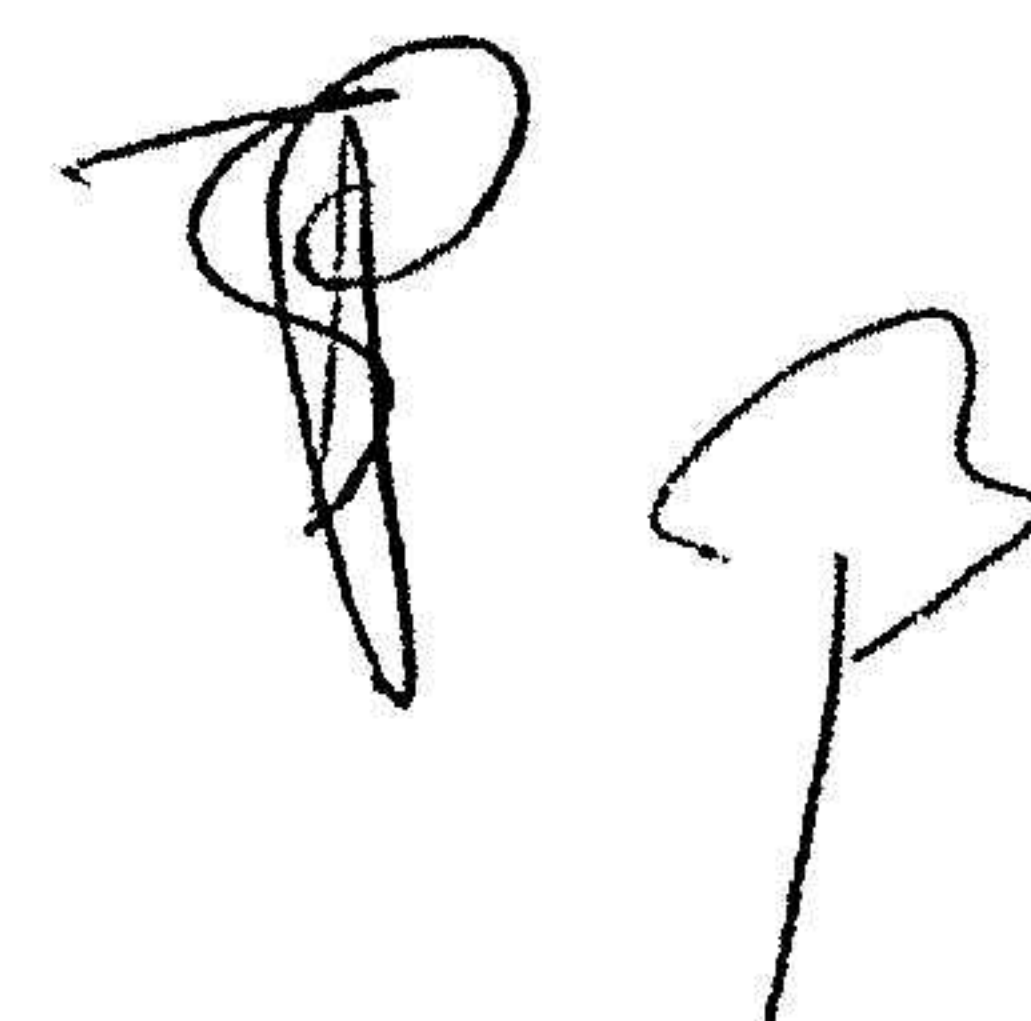
	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		1 701 392	1 701 392
Belopp vid årets utgång	25 000	1 701 392	1 726 392

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 701 392
disponeras så att i ny räkning överföres	1 701 392
	1 701 392

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Stockhult Fastigheter AB
Org.nr 559436-2153

3 (7)

2025033102948

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2023-05-31
-2023-08-31
(4 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 926 091

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 926 091

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-59 990

0

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-776 028

0

Summa rörelsekostnader

-836 018

0

Rörelseresultat

6 090 073

0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 758 447

0

Summa finansiella poster

-2 758 447

0

Resultat efter finansiella poster

3 331 626

0

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-1 007 561

0

Summa bokslutsdispositioner

-1 007 561

0

Resultat före skatt

2 324 065

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-622 673

0

Årets resultat

1 701 392

0

Stockhult Fastigheter AB
Org.nr 559436-2153

4 (7)

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

54 807 941

0

Summa materiella anläggningstillgångar

54 807 941

0

Summa anläggningstillgångar

54 807 941

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 801

0

Summa kortfristiga fordringar

15 801

0

Kassa och bank

Kassa och bank

8 648

25 000

Summa kassa och bank

8 648

25 000

Summa omsättningstillgångar

24 449

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

54 832 390

25 000

2025033102949

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 701 392

0

Summa fritt eget kapital

1 701 392

0

Summa eget kapital

1 726 392

25 000

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

1 007 561

0

Summa obeskattade reserver

1 007 561

0

Avsättningar

Övriga avsättningar

4

2 266 013

0

Summa avsättningar

2 266 013

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

8 666 672

0

Summa långfristiga skulder

8 666 672

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

352 153

0

Skulder till koncernföretag

21 948 208

0

Skatteskulder

622 673

0

Övriga skulder

18 133 539

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 179

0

Summa kortfristiga skulder

41 165 752

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 832 390

25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	55 583 969	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 583 969	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-776 028	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-776 028	0
Utgående redovisat värde	54 807 941	0
Bokfört värde byggnader	38 994 258	0
Bokfört värde mark	15 813 683	0
	54 807 941	0

Not 4 Övriga avsättningar

Avser latent stämpelskatt som uppkommit i samband med koncernintern överlåtelse av fastigheterna

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2024-08-31	Lånebelopp 2023-08-31
Amortering inom 1 år	999 996	0
Amortering inom 2-5 år	3 999 984	0
Amortering inom 5-10 år	4 666 688	0
	9 666 668	0
Kortfristig del av långfristig skuld	999 996	0

Stockhult Fastigheter AB
Org.nr 559436-2153

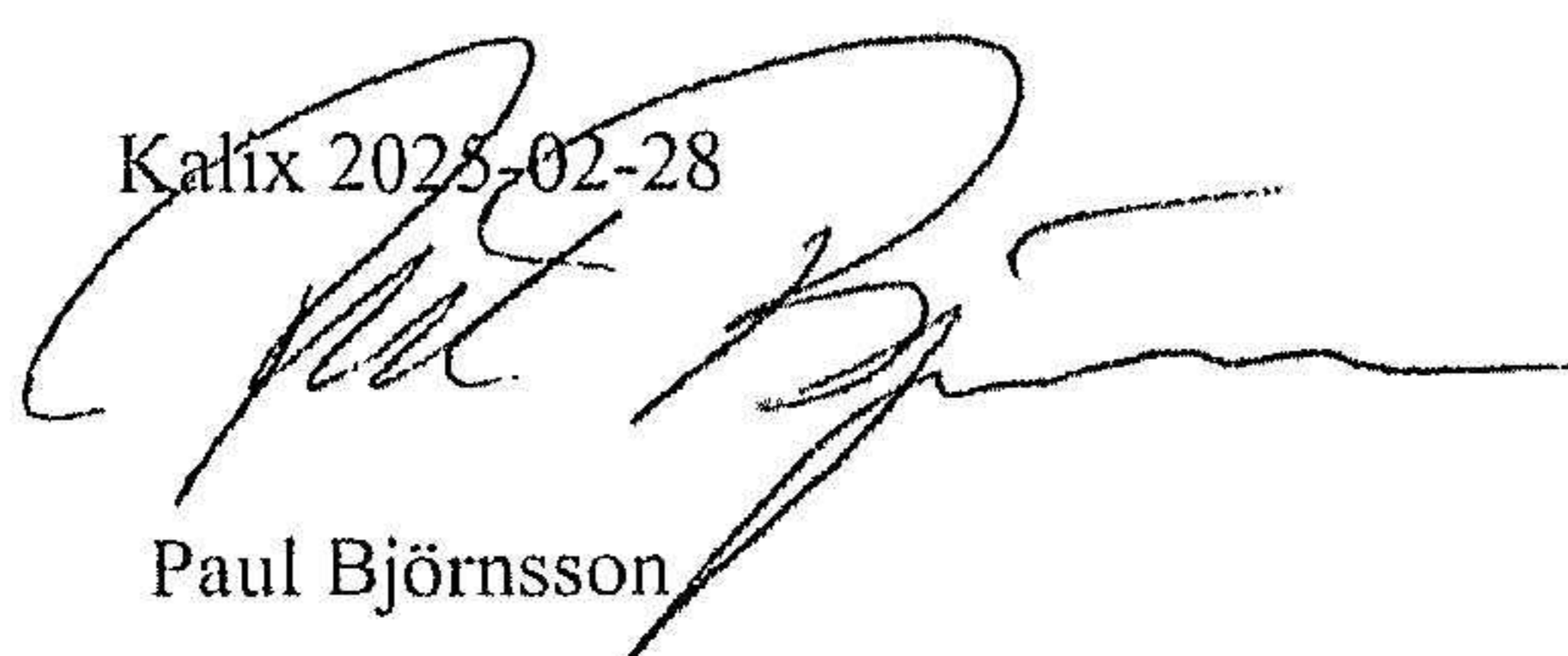
7 (7)

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	40 969 800	0
	40 969 800	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

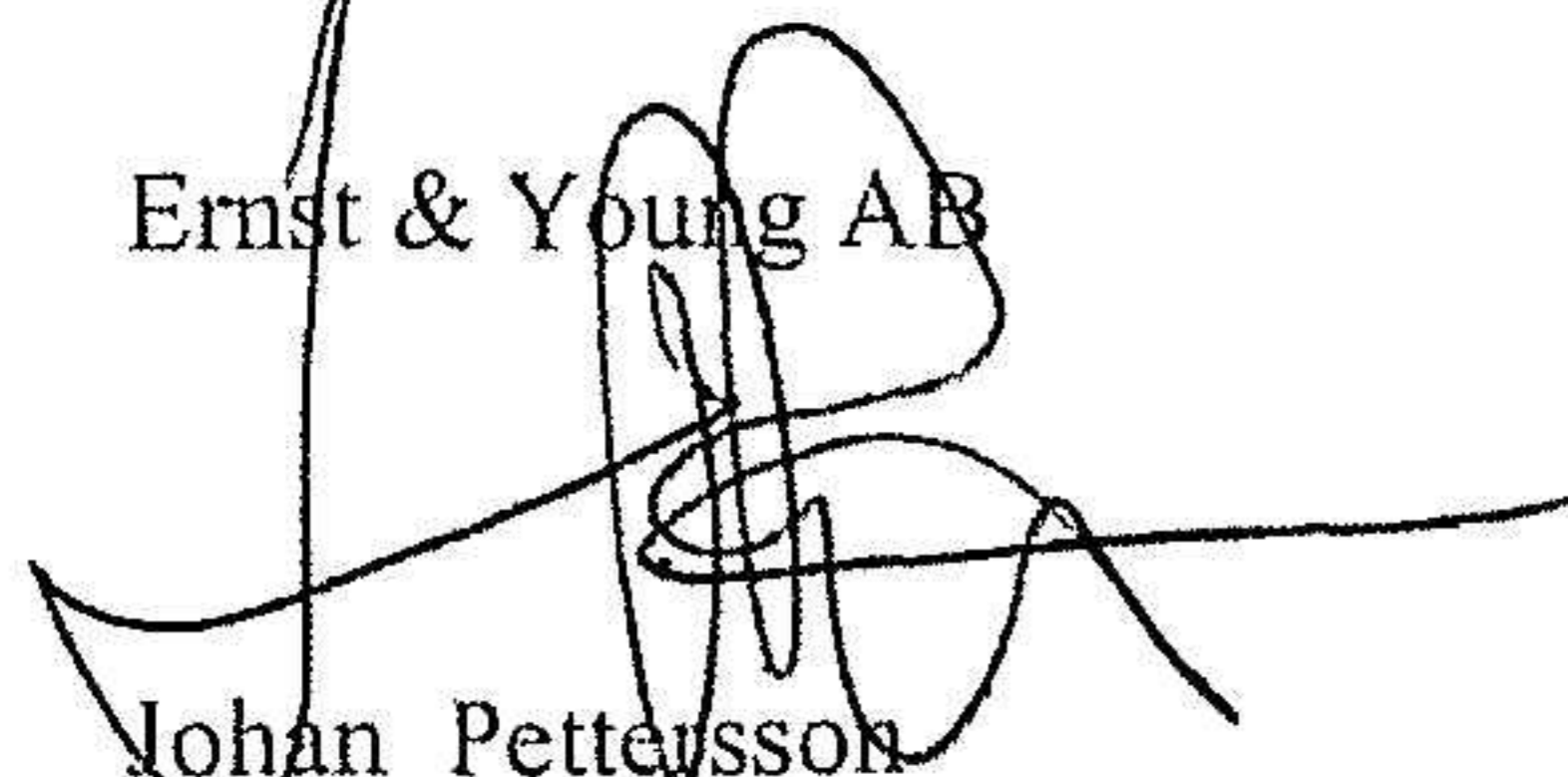
Kalix 2025-02-28



Paul Björnsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025

Ernst & Young AB



Johan Pettersson
Auktoriserad revisor

2025033102952



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockhult Fastigheter AB, org.nr 559436-2153

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockhult Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockhult Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockhult Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025033102954

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stockhult Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockhult Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 28 februari 2025

Ernst & Young AB

Johan Pettersson

Johan Pettersson

Auktoriserad revisor