

Årsredovisning

för

ÅRE STAMG 2:65 AB

559364-9014

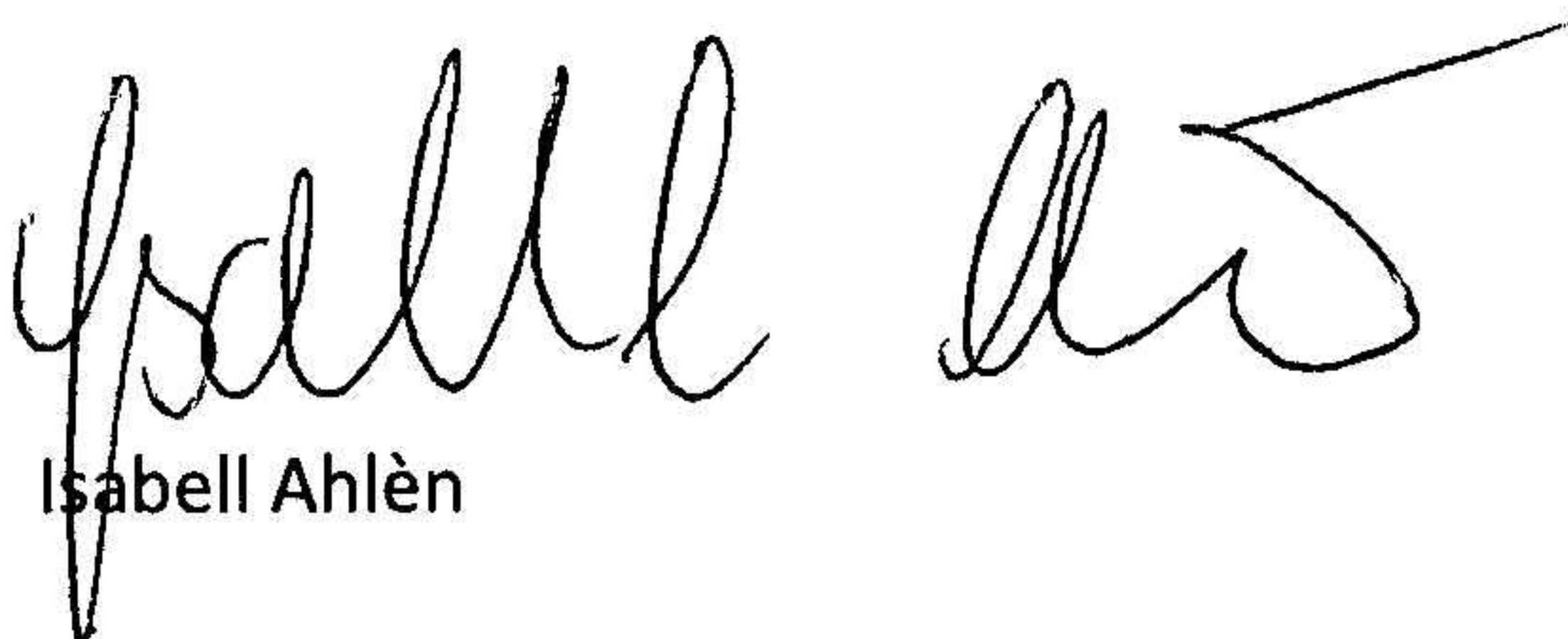
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ÅRE STAMG 2:65 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *30 juni 2025*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.




Isabell Ahlén

Årsredovisning
för
ÅRE STAMG 2:65 AB
559364-9014

Räkenskapsåret
2024

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet.



Styrelsen och verkställande direktören för ÅRE STAMG 2:65 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Åre Stamg 2:65 AB är ett helägt dotterbolag till IDLA Fastinvest AB (559364-8990). Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetssektorn. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget IDLA Förvaltning AB med säte i Stockholm, org. nr: 556932-9351.

Företaget har sitt säte i Åre.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har fastigheten genomgått en renovering och har ej varit uthyrd därav utebliven nettoomsättning för år 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	1	286	208
Resultat efter finansiella poster	-436	-130	-89
Soliditet (%)	0,0	0,2	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	121 733	-130 342	16 391
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-130 342	130 342	0
Årets resultat			14 227	14 227
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 609	14 227	30 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-8 609
årets vinst	14 227
	5 618
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 618
	5 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250703;2025070801701

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	795	285 626
Övriga rörelseintäkter	0	1 145
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	795	286 771

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-27 378	-7 472
Övriga externa kostnader	-119 255	-122 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 480	-109 480
Övriga rörelsekostnader	-3 741	-9 287
Summa rörelsekostnader	-259 854	-248 808
Rörelseresultat	-259 059	37 963

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	153	151
Räntekostnader och liknande resultatposter	-176 867	-168 456
Summa finansiella poster	-176 714	-168 305
Resultat efter finansiella poster	-435 773	-130 342

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	450 000	0
Summa bokslutsdispositioner	450 000	0
Resultat före skatt	14 227	-130 342

Årets resultat 14 227 -130 342

Ej bokfört resultat 0 0

ank=20250703;2025070801702

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 369 167	7 478 647
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	214 394	116 103
Summa materiella anläggningstillgångar		7 583 561	7 594 750
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		665 000	215 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		665 000	215 000
Summa anläggningstillgångar		8 248 561	7 809 750
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 000	10 000
Övriga fordringar		9 659	7 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 887	3 520
Summa kortfristiga fordringar		23 546	21 466
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 092	205 836
Summa kassa och bank		22 092	205 836
Summa omsättningstillgångar		45 638	227 302
SUMMA TILLGÅNGAR		8 294 199	8 037 052

ank=20250703;2025070801703

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 609	121 733
Årets resultat		14 227	-130 342
Summa fritt eget kapital		5 618	-8 609
Summa eget kapital		30 618	16 391
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 650 000	3 650 000
Skulder till koncernföretag	4	4 570 665	4 265 687
Summa långfristiga skulder		8 220 665	7 915 687
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 384	27 001
Skulder till koncernföretag		0	14 978
Skatteskulder		3 741	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 791	62 995
Summa kortfristiga skulder		42 916	104 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 294 199	8 037 052
Ej bokfört resultat		0	0

ank=20250703;2025070801704

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 661 113	7 661 113
Inköp byggnad	0	0
Inköp mark	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 661 113	7 661 113
Ingående avskrivningar	-182 466	-72 986
Årets avskrivningar	-109 480	-109 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-291 946	-182 466
Utgående redovisat värde	7 369 167	7 478 647
Bokfört värde byggnader	5 182 033	5 291 513
Bokfört värde mark	2 187 134	2 187 134
	7 369 167	7 478 647

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 103	0
Inköp	98 291	116 103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	214 394	116 103
Utgående redovisat värde	214 394	116 103

Not 4 Skulder till koncernföretag

Lån från koncernbolag har ingen fastställd återbetalningsplan. Återbetalning sker på anmodan från motpart.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 650 000	3 650 000
	3 650 000	3 650 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem	3 650 000	3 650 000
	3 650 000	3 650 000

Åre den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Lundquist
Verkställande direktör

Isabell Ahlén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070801707

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 21:46:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

ÅRE STAMG 2:65 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 10:27:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ISABELL AHLÉN

Isabell Ahlén

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 06:12:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID LUNDQUIST

David Lundquist

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070801708

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÅRE STAMG 2:65 AB, org.nr 559364-9014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ÅRE STAMG 2:65 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÅRE STAMG 2:65 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ÅRE STAMG 2:65 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ÅRE STAMG 2:65 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ÅRE STAMG 2:65 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ÅRE STAMG 2:65 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 21:48:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070801711