

**Årsredovisning**  
för  
**BRA LÄGE I MARKARYD AB**  
559028-4112

Räkenskapsåret

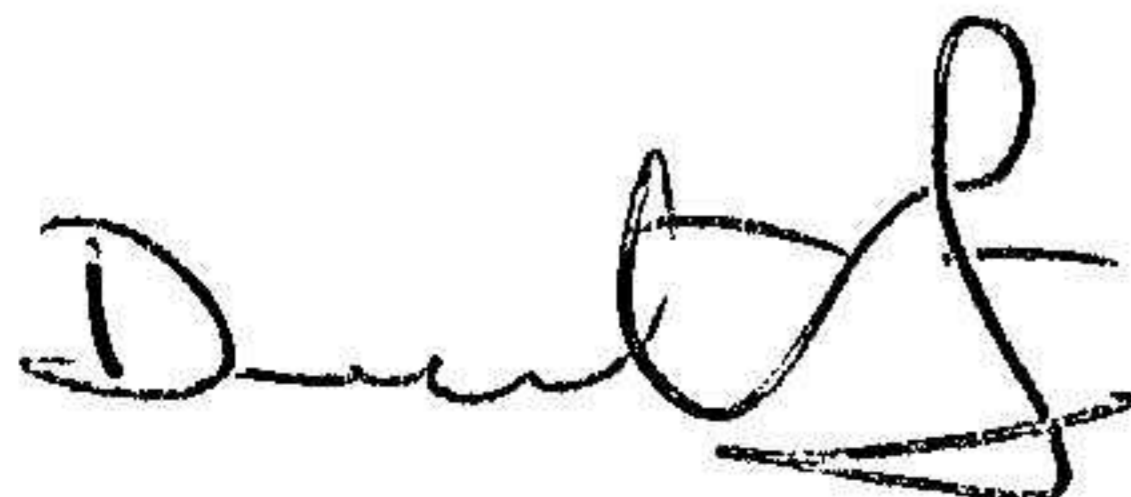
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BRA LÄGE I MARKARYD AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby den 16 maj 2025



Dan Lindqvist

# Årsredovisning

för

## BRA LÄGE I MARKARYD AB

559028-4112

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för BRA LÄGE I MARKARYD AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Markaryds Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	972	591	534	528	461
Resultat efter finansiella poster	113	-16	361	374	282
Balansomslutning	9 769	9 269	5 480	5 135	4 736
Soliditet (%)	0,6	0,6	1,2	1,0	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 623	422	<b>60 045</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		422	-422	<b>0</b>
Årets resultat			2 791	<b>2 791</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 045</b>	<b>2 791</b>	<b>62 836</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 045
årets vinst	2 791
	<b>12 836</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 836
	<b>12 836</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		972 441 <b>972 441</b>	590 781 <b>590 781</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 632	-407 454
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-429 222	-208 071
		<b>-487 854</b>	<b>-615 525</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>484 587</b>	<b>-24 744</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 208	8 158
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-419 883	0
		<b>-371 675</b>	<b>8 158</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>112 912</b>	<b>-16 586</b>
Bokslutsdispositioner	3	-112 000	15 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>912</b>	<b>-1 586</b>
Skatt på årets resultat		1 879	2 008
<b>Årets resultat</b>		<b>2 791</b>	<b>422</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

4 547 669

4 976 891

**4 547 669**

**4 976 891**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

5

230 908

176 337

Andra långfristiga fordringar

6

3 000 000

3 000 000

**3 230 908**

**3 176 337**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 778 577**

**8 153 228**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

8 899

908 883

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 810

0

**34 709**

**908 883**

*Kassa och bank*

1 955 899

206 673

**Summa omsättningstillgångar**

**1 990 608**

**1 115 556**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 769 185**

**9 268 784**

CP  
J

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

10 045

9 623

Årets resultat

2 791

422

**12 836**

**10 045**

**Summa eget kapital**

**62 836**

**60 045**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

9 620 253

8 988 370

**Summa långfristiga skulder**

**9 620 253**

**8 988 370**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

219 533

Aktuella skatteskulder

29 655

836

Övriga skulder

56 441

0

**Summa kortfristiga skulder**

**86 096**

**220 369**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 769 185**

**9 268 784**

ank=20250613:2025061602270

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

#### Materielle anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiala tillgångar. Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader	
Stomme	30-35 år
Tak	20-25 år
Fasad	20-25 år

#### Koncertillhörighet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Göda Förvaltnings AB, org.nr 556493-7125 med säte i Växjö.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

B  
2

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-419 883	0
	<b>-419 883</b>	<b>0</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-112 000	0
Erhållna koncernbidrag	0	15 000
	<b>-112 000</b>	<b>15 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 476 753	1 880 968
Inköp	0	3 595 785
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 476 753</b>	<b>5 476 753</b>
Ingående avskrivningar	-1 333 232	-1 125 161
Årets avskrivningar	-429 222	-208 071
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 762 454</b>	<b>-1 333 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 714 299</b>	<b>4 143 521</b>
Bokfört värde byggnader	3 714 299	4 143 521
Bokfört värde mark	833 370	833 370
	<b>4 547 669</b>	<b>4 976 891</b>

**Not 5 Uppskjuten skattefordran**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående saldo	176 337	150 456
Tillkommande skattefordringar	54 571	25 881
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>230 908</b>	<b>176 337</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>230 908</b>	<b>176 337</b>

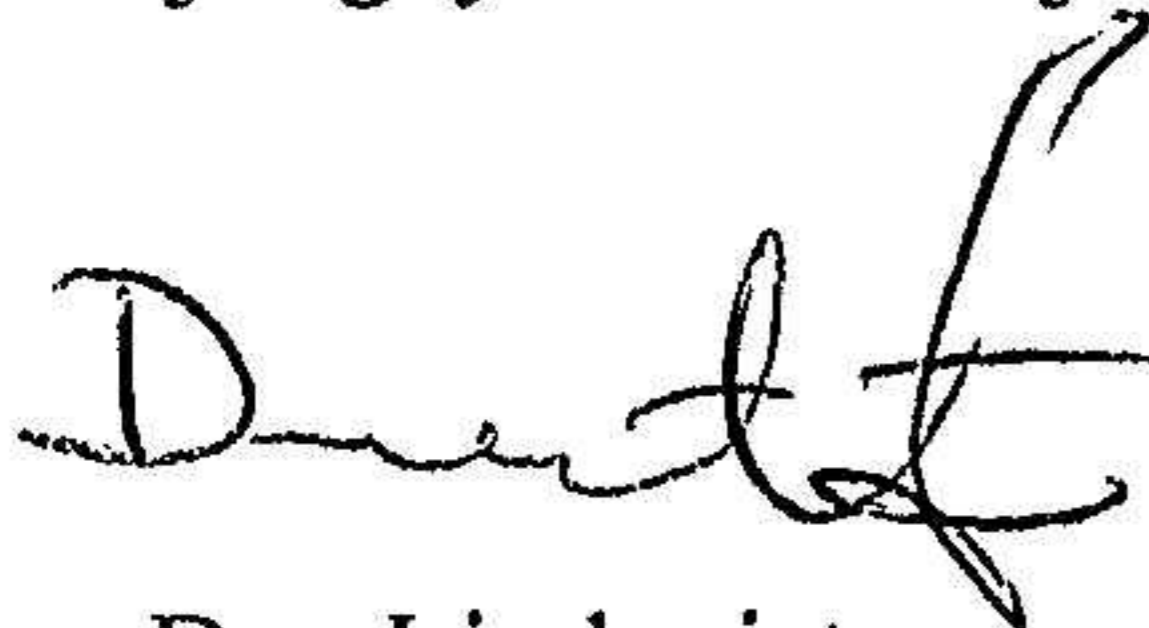
**Not 6 Övriga långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående fordringar	3 000 000	3 000 000
Tillkommande fordringar	0	0
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 620 253	8 988 370
	<b>9 620 253</b>	<b>8 988 370</b>

Ljungby den 16 maj 2025



Dan Lindqvist



Görgen Björknert

