

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fjällmacken i Lindvallen AB

Org.nr. 556662-2956

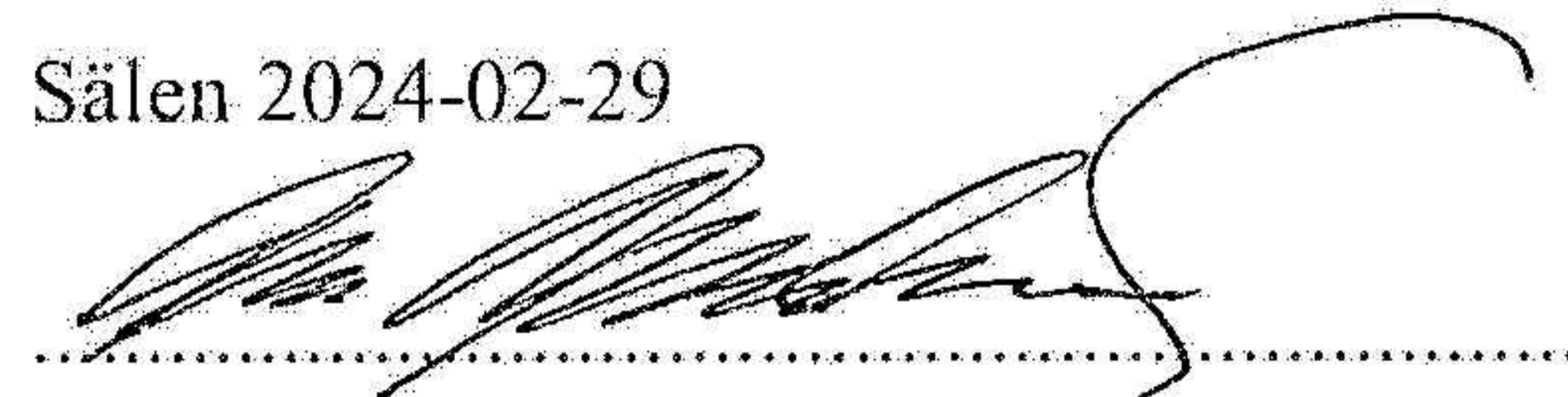
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fjällmacken i Lindvallen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sälen 2024-02-29



Leonard Lissdaniels

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fjällmacken i Lindvallen AB

Org.nr. 556662-2956

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut verksamhetslokaler i egen fastighet.

Företagets säte är Malung-Sälen.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 756 735	3 484 167	3 473 234	3 499 245
Resultat efter finansiella poster	-162 332	307 720	501 246	636 946
Soliditet (%)	17,05	31,00	28,28	26,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 100 000	3 783 288	1 009 481	4 792 769
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 009 481	-1 009 481	0
Återbetalning aktieägartillskott		-250 000		-250 000
Minskning aktiekapital	-5 075 000	575 000	0	575 000
Årets resultat			-162 332	-162 332
Belopp vid årets utgång	25 000	5 117 769	-162 332	4 955 437

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 367 769
Återbetalning aktieägartillskott 2023-04-30	-250 000
Årets resultat	-162 332
	<hr/> 4 955 437

Förslag till disposition:

Återbetalning aktieägartillskott på årsstämma	500 000
Balanseras i ny räkning	<hr/> 4 455 437
	4 955 437

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 756 735	3 484 167
Övriga rörelseintäkter		0	151 988
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 756 735</u>	<u>3 636 155</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 420 771	-1 387 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 467 649	-1 471 826
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 888 420</u>	<u>-2 859 324</u>
<b>Rörelseresultat</b>		868 315	776 831
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 903	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 088 550	-469 111
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 030 647</u>	<u>-469 111</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-162 332	307 720
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	966 280
Förändring av överavskrivningar		0	15 111
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>981 391</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-162 332	1 289 111
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-279 630
<b>Årets resultat</b>		<u>-162 332</u>	<u>1 009 481</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	25 808 950	27 255 707
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	72 657	93 549
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 881 607</b>	<b>27 349 256</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 881 607</b>	<b>27 349 256</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		63 705	547 015
Övriga fordringar		871 820	1 034 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 740	17 529
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 038 265</b>	<b>1 598 579</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 278 332	2 957 739
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 278 332</b>	<b>2 957 739</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 316 597</b>	<b>4 556 318</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 198 204</b>	<b>31 905 574</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	5 100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>5 100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 117 769	3 783 288
Årets resultat		-162 332	1 009 481
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>4 955 437</u>	<u>4 792 769</u>
<b>Summa eget kapital</b>		4 980 437	9 892 769
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 518 000	19 217 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>22 518 000</u>	<u>19 217 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 112 000	996 000
Leverantörsskulder		1 362	1 236
Skatteskulder		70 512	201 629
Övriga skulder		0	138 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		515 893	1 458 348
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 699 767</u>	<u>2 795 805</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 198 204</b>	<b>31 905 574</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	46 944 673	46 895 022
Inköp	0	49 651
Utgående anskaffningsvärden	46 944 673	46 944 673
Ingående avskrivningar	-19 688 966	-18 243 160
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	10 909
Årets avskrivningar	-1 446 757	-1 456 715
Utgående avskrivningar	-21 135 723	-19 688 966
Redovisat värde	25 808 950	27 255 707

<b>Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	609 820	609 820
Utgående anskaffningsvärden	609 820	609 820
Ingående avskrivningar	-609 820	-594 709
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	20 892	0
Årets avskrivningar	-20 892	-15 111
Utgående avskrivningar	-609 820	-609 820
Redovisat värde	0	0

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	104 458	0
Inköp	0	104 458
Utgående anskaffningsvärden	104 458	104 458
Redovisat värde	72 657	93 549

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	18 070 000	15 233 000

## Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	25 464 000	22 450 000

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sälen 2024-

Leonard Lissdaniels

Erik Ödegaard

Daniel Holmqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024.

Per Kjellander  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

28.02.2024 08:36

SENT BY OWNER:

Tamara Djordjevic • 27.02.2024 15:15

DOCUMENT ID:

r1lOdAvina

ENVELOPE ID:

SkOdCPsha-r1lOdAvina

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning2023.pdf

7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Årsredovisning2023.pdf-pAdES-rk2\_RPj2a.pdf

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
1. LEONARD LISSDANIELS leonard@leonarden.se	Signed Authenticated	27.02.2024 15:18 27.02.2024 15:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/11/27) IP: 83.172.92.102
2. Erik Ødegaard eo@degaard.no	Signed Authenticated	27.02.2024 16:09 27.02.2024 15:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 57/10/02) IP: 84.208.106.248
3. DANIEL HOLMQVIST daniel@atracta.se	Signed Authenticated	27.02.2024 16:31 27.02.2024 15:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/05/29) IP: 83.185.38.210
4. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	28.02.2024 08:36 28.02.2024 08:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällmacken i Lindvallen AB

Org.nr. 556662 - 2956

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällmacken i Lindvallen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällmacken i Lindvallen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällmacken i Lindvallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällmacken i Lindvallen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällmacken i Lindvallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2024 -

Per Kjellander  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

28.02.2024 08:37

SENT BY OWNER:

Tamara Djordjevic • 27.02.2024 15:19

DOCUMENT ID:

Syiuk\_i36

ENVELOPE ID:

HyFOJusn6-Syiuk\_i36

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Fjällmacken i Lindvallen AB 2022-09-01--2023-08-31.pdf

2 pages

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	28.02.2024 08:37 28.02.2024 08:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed